

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO  
COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S.A.

Relatório de revisão do auditor independente

Informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas  
Em 30 de setembro de 2025

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S.A.

Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
Em 30 de setembro de 2025

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis  
intermediárias individuais e consolidadas

Balancos patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações intermediárias do resultado individual e consolidado

Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individual e consolidado

Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individual e  
consolidado

Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados -  
método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

## RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos  
Acionistas e Administradores da  
Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A.  
São Gonçalo do Amarante - CE

### Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A. ("Companhia"), referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nessa data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas materiais e outras informações elucidativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R4) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - *Interim Financial Reporting*" emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)". Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, com base em nossa revisão.

### Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de Informações Intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*"). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

### Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o NBC TG 21 (R4) e o IAS 34.

Fortaleza, 14 de novembro de 2025.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.  
CRC 2 CE 001465/F-4

João Paulo Dias Neves  
Contador CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Balancos patrimoniais intermediários individuais e consolidados  
Em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro 2024  
(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024			30/09/2025	31/12/2024		
<b>Circulante</b>						<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	5	103.374	102.499	119.168	117.788	Fornecedores	12	12.601	7.735	14.236	8.222
Títulos e valores mobiliários	6	361.064	275.551	361.064	275.551	Obrigações fiscais	13	7.569	5.415	8.341	5.897
Contas a receber	7	36.167	26.304	41.029	31.759	Obrigações sociais e trabalhistas	14	10.806	5.837	11.683	6.336
Estoques		198	173	271	220	Dividendos e JSCP a pagar	15	1.932	6.699	1.932	6.699
Impostos a recuperar	8	14.345	10.089	15.314	11.058	Participações nos lucros a pagar	16	572	12.987	572	14.999
Despesas pagas antecipadamente		5.018	3.968	5.018	3.968	Outras contas a pagar		1.120	461	1.140	482
Dividendos a receber		-	3.392	-	-			34.600	39.134	37.904	42.635
Outros créditos		1.713	195	1.837	195						
		521.879	422.171	543.701	440.539						
<b>Não circulante</b>						<b>Não circulante</b>					
Contas a receber	7	382	-	1.870	-	Outras contas a pagar		60	-	60	-
Depósitos judiciais		845	846	847	847	Provisões para contingências	17	841	2.646	841	2.646
Tributos diferidos		667	1.154	1.096	1.376			901	2.646	901	2.646
Investimentos	9	110.439	103.206	10	10	<b>Patrimônio líquido</b>	19				
Imobilizado	10	71.416	75.550	93.431	94.495	Capital social		1.069.658	1.069.658	1.069.658	1.069.658
Intangível	11	791.229	789.609	859.206	858.770	Reserva de lucros		301.616	191.014	301.616	191.014
		974.978	970.365	956.460	955.498	Reserva legal		24.886	24.886	24.886	24.886
						Reserva de incentivo fiscal		65.196	65.198	65.196	65.198
						Ajustes de Avaliação Patrimonial		-	-	-	-
								1.461.356	1.350.756	1.461.356	1.350.756
<b>Total do ativo</b>		<b>1.496.857</b>	<b>1.392.536</b>	<b>1.500.161</b>	<b>1.396.037</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>1.496.857</b>	<b>1.392.536</b>	<b>1.500.161</b>	<b>1.396.037</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

# COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações do resultado intermediárias individuais e consolidadas  
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro 2025 e 2024  
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota explicativa	Controladora				Consolidado			
		30/09/2025		30/09/2024		30/09/2025		30/09/2024	
		Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado
Receita líquida de vendas	20	76.713	248.431	72.820	211.180	89.100	284.951	84.394	244.258
(-) Custo dos serviços prestados	21	(35.846)	(107.259)	(33.436)	(96.898)	(39.283)	(117.329)	(36.735)	(107.301)
(=) Lucro bruto		40.867	141.172	39.384	114.282	49.817	167.622	47.659	136.957
(+/-) Receitas/(despesas) operacionais, líquidas									
Gerais e administrativas	22	(16.057)	(49.914)	(14.599)	(42.474)	(20.394)	(62.473)	(17.571)	(51.260)
Equivalência patrimonial		3.864	11.766	5.096	11.876	-	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais		253	482	3.613	(1.449)	253	509	3.598	(314)
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro		28.927	103.506	33.494	82.235	29.676	105.658	33.686	85.383
Despesas financeiras	23	(142)	(629)	(961)	(2.119)	(145)	(633)	(963)	(2.140)
Receitas financeiras	23	17.477	44.685	10.485	29.693	17.835	45.823	10.806	30.587
(=) Resultado financeiro, líquido	23	17.335	44.056	9.524	27.574	17.690	45.190	9.843	28.447
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		46.262	147.562	43.018	109.809	47.366	150.848	43.529	113.830
(-) Impostos sobre a renda	24	(9.366)	(38.066)	(10.611)	(31.189)	(10.470)	(41.352)	(11.122)	(35.210)
(+) Incentivo fiscal - SUDENE	24	4.903	17.974	4.496	13.700	4.903	17.974	4.496	13.700
(-) Impostos diferidos	24	47	(487)	(1.618)	508	47	(487)	(1.618)	508
Participação de empregados e administradores		-	-	-	-	-	-	-	-
(=) Lucro líquido do exercício		41.846	126.983	35.285	92.828	41.846	126.983	35.285	92.828
Quantidade de ações ponderadas no exercício (Em milhares)		176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927
Lucro líquido do exercício, básico e diluído, por lote de mil ações -(R\$)		0,23652	0,71771	0,19943	0,52467	0,23652	0,71771	0,19943	0,52467

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações do resultado abrangente intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Controladora				Consolidado			
	Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Lucro líquido do exercício	41.846	35.285	126.983	92.828	41.846	35.285	126.983	92.828
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<u>41.846</u>	<u>35.285</u>	<u>126.983</u>	<u>92.828</u>	<u>41.846</u>	<u>35.285</u>	<u>126.983</u>	<u>92.828</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações intermediárias contábeis individuais e consolidadas.

# COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido intermediárias individuais e consolidadas

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de lucros	Reserva legal	Reservas de incentivos fiscais	Ajustes de avaliação patrimonial	Resultado acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.069.658	131.788	17.897	52.588	35	-	1.271.966
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	92.828	92.828
Realização de ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(35)	-	(35)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(9.739)	(9.739)
Constituição da reserva de incentivos	-	-	-	13.700	-	(13.700)	-
Constituição da reserva de lucros	-	69.389	-	-	-	(69.389)	-
Saldos em 30 de setembro de 2024	<u>1.069.658</u>	<u>201.177</u>	<u>17.897</u>	<u>66.288</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.355.020</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.069.658	191.014	24.886	65.198	-	-	1.350.756
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	126.983	126.983
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(16.381)	(16.381)
Outras Movimentações do PL	-	-	-	(2)	-	-	(2)
Constituição da reserva de lucros	-	110.602	-	-	-	(110.602)	-
Saldos em 30 de setembro de 2025	<u>1.069.658</u>	<u>301.616</u>	<u>24.886</u>	<u>65.196</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.461.356</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

# COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de nove meses findos em 30 de setembro 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>				
Lucro líquido do exercício	126.983	92.828	126.983	92.828
<b>Itens que não afetam o caixa operacional</b>				
Equivalência patrimonial	(11.766)	(11.876)	-	-
Depreciações e amortizações	30.026	25.220	32.992	25.827
Impostos diferidos	485	(527)	278	(572)
Amortização de mais valia	1.141	1.139	-	1.139
Amortização da avaliação patrimonial	-	(35)	-	(35)
Provisão para contingências	45	1.332	45	1.332
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa, líquidas	815	107	815	107
Lucro líquido ajustado	147.729	108.188	161.113	120.626
<b>Variações nos ativos e passivos</b>				
Contas a receber de clientes	(11.060)	(763)	(11.955)	(2.781)
Estoques	(25)	132	(51)	128
Outros créditos	(1.518)	(738)	(1.642)	(787)
Impostos a recuperar	(4.256)	614	(4.256)	(333)
Despesas pagas antecipadamente	(1.050)	2.447	(1.050)	2.447
Depósitos Judiciais	1	-	-	-
Fornecedores	4.866	(83)	6.014	203
Obrigações fiscais	2.154	670	2.444	195
Contingências	(1.850)	-	(1.850)	-
Obrigações sociais e trabalhistas	4.969	2.943	5.347	2.982
Outras contas a pagar	719	392	718	(644)
Caixa líquido das atividades operacionais	140.679	113.802	154.832	122.036
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>				
Títulos e valores mobiliários	(85.513)	(96.438)	(85.513)	(96.438)
Baixa de investimentos	-	-	-	-
Recebimento de dividendos de controladas	6.784	2.340	-	-
Aquisição de bens do imobilizado/intangível	(27.835)	(37.081)	(32.687)	(38.803)
Baixa de ativo imobilizado/intangível	323	95	323	95
Créditos com pessoas ligadas	-	-	-	-
Caixa líquido das atividades de investimentos	(106.241)	(131.084)	(117.877)	(135.146)
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>				
Pagamento de dividendos e participações	(33.563)	(20.337)	(35.575)	(20.337)
Caixa líquido das atividades de financiamentos	(33.563)	(20.337)	(35.575)	(20.337)
<b>Aumento líquido/(Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>875</b>	<b>(37.619)</b>	<b>1.380</b>	<b>(33.447)</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	102.499	121.312	117.788	131.035
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	103.374	83.693	119.168	97.588
<b>Aumento líquido/(Redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>875</b>	<b>(37.619)</b>	<b>1.380</b>	<b>(33.447)</b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## 1. Contexto operacional

A atividade da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/A ("Companhia" ou "CIPP") teve sua origem formal em 22 de dezembro de 1995, data de sua criação por meio da Lei Estadual nº 12.536 publicada no Diário Oficial do Estado em 27 de dezembro de 1995.

A Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/A está vinculada às políticas estaduais voltadas ao tema estratégico "Infraestrutura e Mobilidade" e ao eixo "Ceará de Oportunidades", ambos presentes no Plano Plurianual - PPA do quadriênio 2020-2024. No tocante ao Ceará 2050, no que tange ao "Programa Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém", em relação às iniciativas: "Qualificação Tecnológica do Terminal Portuário do Pecém" e "Expansão da atração de investimento para o Complexo Industrial e Portuário do Pecém e a Zona de Processamento de Exportações". O resultado esperado para as políticas desenvolvidas nesse eixo é o de assegurar o desenvolvimento sustentável.

A CIPP S/A é responsável pela gestão do Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP) que possui: uma Área Industrial detentora de infraestrutura qualificada para receber a instalação de empresas com intuito de viabilizar a operação e atividades industriais e portuárias integradas, possibilitando o crescimento econômico e social da região e do Estado; uma Zona de Processamento de Exportação (ZPE) viabilizando a instalação de grandes empresas voltadas para exportação e permitindo benefícios tributários e fiscais; e um Terminal Portuário offshore com atualmente 10 berços disponíveis para operação de contêineres, carga soltas em geral (inclusive pás eólicas de até 84m de comprimento), graneis líquidos e sólidos.

A CIPP S/A tem como missão atrair negócios provendo infraestrutura, serviços portuários, área industrial e de ZPE, gerando desenvolvimento sustentável. A visão da CIPP S/A é tornar-se um protagonista logístico mundial no processo de transição energética até 2028.

Entre os objetivos da instituição elencados no Estatuto Social da CIPP S/A destacam-se:

- Administrar, operar, explorar e desenvolver o Terminal Portuário do Pecém, a zona industrial adjacente, e a zona de processamento de Exportação do Ceará, que conjuntamente compõem o Complexo Industrial e Portuário do Pecém; Arrendar, alienar ou ceder imóveis e equipamentos de apoio, observada a legislação pertinente, no que seja necessário para as atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

- Promover medidas de coordenação e da assistência administrativa e técnica às empresas constituídas no Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- Promover e estimular a formação e o treinamento de pessoal especializado, necessário às atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- Oferecer soluções seguras e eficientes de logística de transporte multimodal de cargas, atuando como indutor de novos negócios, diretamente ou por meio de parcerias, promovendo o desenvolvimento sustentável para o Estado do Ceará;
- Construir, reformar, ampliar, melhorar, arrendar e explorar instalações portuárias e destinadas ao apoio e suporte de transporte intermodal, localizadas no Estado do Ceará, bem como a prestação de serviços correlatos;
- Executar outras atividades afins, observada a legislação pertinente, os critérios econômicos de viabilização dos investimentos e a estratégia de desenvolvimento econômico e social do Estado.

O Terminal Portuário do Pecém (TPP) possui dois píeres, cada um com dois berços, e um Terminal de Uso Múltiplo (TMUT), composto por seis berços. Os berços 1 e 2 localizados no píer 1 têm cada um comprimento de 350 m, dedicados à descarga de carga granel por meio de dois descarregadores contínuos e guindastes móveis do TPP. Os berços 3 e 4 estão localizados no píer 2, cada um tem um comprimento de 398 m, e são dedicados ao manuseio de cargas líquidas. O TMUT tem um cais de comprimento de 1.600 m dividido em 6 (seis) berços. Os berços 5 a 7 são dedicados ao manuseio geral de cargas, utilizando guindastes móveis do TPP. Os berços 8 a 10 são dedicados ao manuseio de contêineres, equipados com 3 (três) guindastes de contêineres super pós-Panamax que realizam até 65 movimentos por hora cada. O calado em todos os berços do TMUT é de 15,3 metros na maré baixa. Antecipando o aumento do volume de cargas movimentadas através do TPP, e mitigando o risco de se ter apenas um ponto de acesso ao Terminal Offshore, uma segunda ponte de acesso ao TMUT, com um comprimento de 1520m foi concluída em 2020 e está equipada com espaço para transportadores de correia, tubulação e utilitários. O armazenamento intermediário de carga para operações de navios no TMUT é 14,7 ha, enquanto a principal capacidade de armazenamento onshore é atualmente de 38,4 ha. Com a conclusão da expansão do pátio principal onshore, cuja obra foi concluída, ampliando a área total de armazenagem foi ampliada para 45 ha. O TPP possui mais de 1.250 tomadas de contêineres reefer (de refrigeração) e possui dois armazéns conectados, que somam uma área coberta total de 16.500 m<sup>2</sup>, incluindo câmaras frigoríficas para inspeções de carga.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 1.1 Impacto da política de tarifas implantada pelos EUA

No período de três meses subsequente à entrada em vigor das tarifas impostas pelos Estados Unidos sobre uma parcela significativa das exportações brasileiras (vigência a partir de 1º de agosto de 2025), observam-se efeitos heterogêneos sobre a operação do Porto do Pecém. Nacionalmente, as medidas tarifárias afetaram aproximadamente 36% dos produtos destinados ao mercado norte-americano, gerando realinhamentos de demanda e pressões setoriais.

Apesar do choque tarifário internacional, o Porto do Pecém manteve tendência de crescimento de movimentação no período analisado — registrando, até outubro de 2025, volumes acumulados que superaram o total do ano anterior e resultados mensais recorde em contêineres. Esse desempenho indica resiliência operacional do complexo e a capacidade de atração de novas rotas e serviços.

Impactos observados especificamente no Pecém:

- Redirecionamento de fluxos comerciais: houve redução relativa nas exportações (ou adiamento de embarques) com destino aos EUA para produtos atingidos pelas tarifas; simultaneamente notou-se aumento de operações com destinos alternativos (Ásia, México, Índia e países sul-americanos), reduzindo parcialmente o efeito de perda de mercado.
- Efeito setorial localizado: exportadores locais ligados a produtos sensíveis às tarifas (alguns alimentos e produtos agronegócio) manifestaram necessidade de renegociação de contratos e busca de novos compradores, impactando sazonalmente a pauta de exportação do terminal.
- Operacional e logístico: nos meses após a medida houve maior volatilidade nas programações de embarque e aumento da necessidade de flexibilidade em armazenagem e escalonamento de navios — risco mitigado pela maior oferta de rotas regulares que aportam no Pecém

As informações contábeis individuais e consolidadas foram aprovadas pela Administração da Companhia em 14 de novembro de 2025.

## 2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todo o período apresentado, salvo indicação contrária.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

### 2.1. Base de preparação

As informações contábeis intermediárias da Companhia e de sua controlada foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

### 2.2. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

### 2.3. Base de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as informações da Companhia e sua controlada direta, a seguir:

	% de participação	
	Set/25	Dez/24
Companhia Administradora da Zona Portuária de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE Ceará	100,00%	100,00%

As políticas contábeis foram aplicadas com uniformidade em sua controlada e consistentes com aquelas utilizadas no período anterior.

Saldos e transações *intercompany*, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações *intercompany*, quando existente, são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas.

### 2.4. Moeda funcional

Os itens incluídos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual as empresas atuam ("moeda funcional") e estão sendo apresentadas em milhares de reais.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

## 2.5. Principais práticas contábeis adotadas

As práticas contábeis utilizadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são as mesmas adotadas na preparação das informações contábeis anuais da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Portanto, estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com as informações contábeis individuais e consolidadas anuais da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, emitidas em 18 de março de 2025, que contempla o conjunto completo das notas explicativas (principais práticas contábeis adotadas).

## 3. Instrumentos financeiros

### 3.1. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia e de sua controlada a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez.

O programa de gestão de risco da Companhia e de sua controlada se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia e de sua controlada.

A gestão de risco é realizada pela alta Administração da Companhia e de sua controlada. A Alta Administração da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

#### (a) Risco de mercado (taxa de juros)

Este risco é oriundo da possibilidade da Companhia e sua controlada vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros (aplicável as aplicações financeiras, pois a Companhia e sua controlada não possuem empréstimos e financiamentos).

Com relação a taxa de juros, a Administração da Companhia entende que esse risco é reduzido, pois somente realiza investimentos atrelados ao CDI e monitora continuamente o comportamento desse indicador no mercado, visando reduzir a exposição da Companhia e de sua controlada.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

(b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, bem como de exposições de crédito com clientes.

Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. Para os créditos com clientes, a Administração da Companhia faz o gerenciamento constantes de tais clientes.

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

4. Estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia e de sua controlada no processo de aplicação das políticas contábeis.

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

As premissas e estimativas significativas para demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão relacionadas a seguir:

a) Imposto de Renda, Contribuição Social e outros impostos

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e a base tributária dos ativos e passivos, utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Provisões para riscos processuais

A Companhia e sua controlada são partes em diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para os riscos tributários, cíveis e trabalhistas referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos assessores legais. A Alta Administração acredita que essas provisões para riscos processuais estão corretamente apresentadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
Caixa	9	14	9	14
Conta corrente	6.051	3.449	11.369	5.279
Aplicações financeiras	97.314	99.036	107.790	112.495
	<u>103.374</u>	<u>102.499</u>	<u>119.168</u>	<u>117.788</u>

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e compromissados pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado, principalmente, à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata. A receita gerada por estes investimentos é registrada como receita financeira.

6. Títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
Aplicações diversas	361.064	275.551	361.064	275.551
	<u>361.064</u>	<u>275.551</u>	<u>361.064</u>	<u>275.551</u>

7. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
Mercado interno	24.769	17.033	31.119	22.488
Créditos a faturar	5.953	10.256	5.953	10.256
Parcelamentos de Clientes	7.170	-	7.170	-
(-) Provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa	(1.343)	(985)	(1.343)	(985)
	<u>36.549</u>	<u>26.304</u>	<u>42.899</u>	<u>31.759</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Segregação entre Curto Prazo x Longo Prazo:

Curto prazo	36.167	26.304	41.029	31.759
Longo prazo	382	-	1.870	-
	<u>36.549</u>	<u>26.304</u>	<u>42.899</u>	<u>31.759</u>

Abertura por vencimento dos valores vencidos e a vencer:

<i>Aging list</i>	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
Títulos a vencer	28.654	12.447	31.196	16.079
Até 30 dias	1.762	2.726	1.800	3.027
De 31 a 60 dias	40	298	40	550
Há mais de 60 dias	1.483	1.562	3.253	2.832
	<u>31.939</u>	<u>17.033</u>	<u>38.289</u>	<u>22.488</u>

A Companhia registra a provisão para perda estimada para créditos de liquidação duvidosa após análise individualizada dos clientes.

A movimentação da Provisão Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) está demonstrada a seguir:

	Controladora/consolidado
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2024	(985)
Adições	(3.136)
Reversões	-
Baixas	2.778
Saldo final em 30 de setembro de 2025	<u>(1.343)</u>

8. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
Saldo negativo de IRPJ e CSLL	7.132	3.795	7.132	3.795
IRRF a recuperar	6.765	5.862	6.765	5.862
Demais tributos a recuperar	448	432	1.417	1.401
	<u>14.345</u>	<u>10.089</u>	<u>15.314</u>	<u>11.058</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
 Período findo em 30 de setembro de 2025  
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

	ZPE	Mais valia - contratos com clientes	Goodwill	Investimentos mantidos ao custo (i)	Total
Saldo final em 31 de dezembro de 2023	25.644	14.579	54.316	10	94.551
Resultado de equivalência patrimonial	13.458	-	-	-	13.458
Baixa de investimentos	-	-	-	-	-
Amortização da mais valia	-	(1.521)	-	-	(1.521)
Distribuição de dividendos	(3.392)	-	-	-	(3.392)
Saldo final em 31 de dezembro de 2024	35.820	13.060	54.316	10	103.206
Resultado de equivalência patrimonial	11.766	-	-	-	11.766
Baixa de investimentos	-	-	-	-	-
Amortização da mais valia	-	(1.141)	-	-	(1.141)
Distribuição de dividendos	(3.392)	-	-	-	(3.392)
Saldo final em 30 de setembro de 2025	44.194	11.919	54.316	10	110.439

(i) Refere-se a investimento mantidos na empresa Têxtil Bezerra de Menezes - TBM. A Companhia não mantém influência significativa sobre tais investimentos, em função disso, mantém ao valor de custo.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
 Período findo em 30 de setembro de 2025  
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado

	Controladora			
	Set/2025			Dez/2024
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido
Móveis e utensílios	2.339	(1.663)	646	736
Máquinas, equip. e ferramentas	75.145	(12.174)	64.971	65.930
Veículos	1.833	(1.490)	343	499
Equipamentos de proc. dados	16.324	(10.942)	5.381	6.416
Embarcações	223	(103)	120	136
Equipamentos de comunicações	908	(830)	78	90
Outros bens imóveis	1.315	(272)	1.043	1.132
Veículos aéreos não tripulados	80	(30)	50	55
Equipamentos em construções	784	-	784	556
<b>Totais</b>	<b>98.951</b>	<b>(27.534)</b>	<b>71.416</b>	<b>75.550</b>

  

	Consolidado			
	Set/2025			Dez/2024
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido
Móveis e utensílios	2.531	(1.826)	705	800
Máquinas, equip. e ferramentas	76.442	(12.669)	63.773	66.494
Veículos	2.108	(1.765)	343	499
Equipamentos de proc dados	21.053	(12.781)	8.273	9.370
Embarcações	223	(103)	120	136
Equipamentos de comunicações	908	(830)	78	90
Outros bens imóveis	1.315	(272)	1.043	1.132
Veículos aéreos não tripulados	80	(30)	50	55
Equipamentos em construção	784	-	784	556
Benfeitorias	19.399	(1.137)	18.262	15.363
<b>Totais</b>	<b>124.843</b>	<b>(31.413)</b>	<b>93.431</b>	<b>94.495</b>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
 Período findo em 30 de setembro de 2025  
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação do ativo imobilizado

	Controladora			
	Movimentação do ativo imobilizado			
	dez/2024	Aquisições	Depreciações	set/2025
Bens em Operação				
Móveis e utensílios	736	9	(99)	646
Máquinas, equip. e ferramentas	65.930	2.045	(5.004)	62.971
Veículos	499	-	(156)	343
Equipamentos de proc dados	6.416	537	(1.572)	5.381
Embarcações	136	-	(16)	120
Equipamentos de comunicações	90	-	(12)	78
Outros bens imóveis	1.132	-	(89)	1.043
Veículos aéreos não tripulados	55	-	(5)	50
Equipamentos em construção	556	228	-	784
	<u>75.550</u>	<u>2.819</u>	<u>(6.953)</u>	<u>71.416</u>
	Consolidado			
	Movimentação do ativo imobilizado			
	dez/2024	Aquisições	Depreciações	set/2025
Bens em Operação				
Móveis e utensílios	800	39	(134)	705
Máquinas, equip. e ferramentas	66.494	2.340	(5.061)	63.773
Veículos	499	-	(156)	343
Equipamentos de proc dados	9.370	1.068	(2.165)	8.273
Embarcações	136	-	(16)	120
Equipamentos de comunicações	90	-	(12)	78
Outros bens imóveis	1.132	-	(89)	1.043
Veículos aéreos não tripulados	55	-	(5)	50
Equipamentos em construção	556	228	-	784
Benfeitorias	15.363	3.471	(572)	16.262
	<u>94.495</u>	<u>7.146</u>	<u>(8.210)</u>	<u>93.431</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas  
 Período findo em 30 de setembro de 2025  
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível

	Controladora			
	Set/2025		Dez/2024	
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor Líquido
Direito de uso (i)	936.046	(228.327)	707.720	708.319
Software	8.185	(7.235)	950	458
Construções em andamento	82.559	-	82.559	80.832
	<u>1.026.790</u>	<u>(235.562)</u>	<u>791.229</u>	<u>789.609</u>
	Consolidado			
	Set/2025		Dez/2024	
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor Líquido
Direito de uso (i)	936.046	(228.327)	707.720	708.319
Software	18.098	(15.405)	2.693	2.243
Construções em andamento	82.559	-	82.559	80.832
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	77.387	(11.153)	66.234	67.376
	<u>1.114.090</u>	<u>(254.885)</u>	<u>859.206</u>	<u>858.770</u>

Movimentação

	Controladora				
	Movimentação do ativo intangível				
	dez/24	Aquisições	Transferências	Amortizações	set/25
Direito de uso	708.319	-	22.042	(22.641)	707.720
Software	458	924	-	(432)	950
Construções em andamento	80.832	23.769	(22.042)	-	82.559
	<u>789.609</u>	<u>24.693</u>	<u>-</u>	<u>(23.073)</u>	<u>791.229</u>
	Consolidado				
	Movimentação do ativo intangível				
	dez/24	Aquisições	Reclassificação	Amortizações	set/25
Direito de uso	708.319	-	22.042	(22.641)	707.720
Software	2.243	1.449	-	(999)	2.693
Construções em andamento	80.832	23.769	(22.042)	-	82.559
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	67.376	-	-	(1.142)	66.234
	<u>858.770</u>	<u>25.218</u>	<u>-</u>	<u>(24.782)</u>	<u>859.206</u>

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

Em virtude das alterações trazidas pela Lei nº 18.589 o prazo do Termo de Cessão passou de 25 para 40 anos, prorrogáveis por igual período, desde que cumpridas as obrigações do Termo. Em virtude da prorrogação do prazo de autorização para operar o Porto, a Companhia revisou o período de amortização dos ativos vinculados ao Termo. Como resultado, os valores de amortização linear desses ativos da Concessão/autorização foram reajustados de forma prospectiva a partir dessa data.

A amortização, quando aplicável, é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

#### 11.1. Combinação de negócio - ZPE

A Companhia, através de processo de inexigibilidade, devidamente homologado pelo parecer nº 05/2018 (processo nº 32673770/2018) emitido pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará em 25 de julho de 2018, celebrou contrato de compra e venda de ações e outras avenças para aquisição de 10.000.000 (dez milhões) de ações da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE, sociedade brasileira que tem como principal objetivo promover atos de gestão necessários a implantação, operação e desenvolvimento da Zona de Processamento de Produtos para Exportação sediada no Estado do Ceará.

O processo de aquisição das supramencionadas ações seguiu as previsões legais afetas ao art. 26 da Lei nº 8.666/93, uma vez que o proprietário dessas ações (vendedor) era o Estado do Ceará. Em razão do exposto a negociação se realizou pelo valor de mercado das ações

#### 12. Fornecedores

Composto por fornecedores nacionais, substancialmente para manutenção do funcionamento e operações das instalações da Companhia e sua controlada, tendo prazo de pagamento médio inferior a 60 dias. Em 30 de setembro de 2025, os saldos apresentados na rubrica são nos montantes de R\$ 12.601 e R\$ 14.236, respectivamente na controladora e consolidado.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
IRPJ e CSLL a recolher	1.505	-	1.777	-
IRRF a recolher	160	243	232	342
ISS a recolher	1.752	1.697	1.811	1.759
PIS e COFINS a recolher	3.493	2.856	3.737	3.049
INSS retido de terceiros	659	619	784	747
	<u>7.569</u>	<u>5.415</u>	<u>8.341</u>	<u>5.897</u>

14. Obrigações sociais e trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
INSS a recolher	764	768	864	859
FGTS a recolher	175	276	198	305
Provisão para férias	4.781	2.776	5.119	3.057
Provisão para 13 salário	1.993	-	2.184	-
INSS sobre provisão de férias	1.508	825	1.646	900
FGTS sobre provisão de férias	397	222	418	245
INSS sobre provisão de 13 salário	597	-	648	-
FGTS sobre provisão de 13 salário	76	-	92	-
IRRF sobre folha	465	918	464	918
Outras obrigações sociais	50	52	50	52
	<u>10.806</u>	<u>5.837</u>	<u>11.683</u>	<u>6.336</u>

15. Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
Dividendos a pagar	-	3.203	-	3.203
JCP a pagar	1.932	3.496	1.932	3.496
	<u>1.932</u>	<u>6.699</u>	<u>1.932</u>	<u>6.699</u>

A companhia reconheceu juros sobre o capital próprio no montante de R\$16.539 que foi atribuído ao dividendo mínimo obrigatório de 2024 restando a pagar R\$3.203 totalizando os 25% do lucro líquido ajustado, perfazendo a parcela do mínimo obrigatório ser distribuído.

Segue o cálculo do dividendo mínimo obrigatórios:

Lucro líquido do exercício	<u>103.451</u>
Constituição da reserva legal (5% sobre o lucro líquido do exercício)	(4.928)
Complemento de reserva legal de exercícios anteriores	(2.061)
Constituição de reserva de incentivos fiscais	(12.610)
Base de cálculo dos dividendos	<u>78.968</u>
Dividendos mínimos obrigatórios (25% do lucro líquido ajustado)	<u>19.742</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Participações nos lucros a pagar

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
Participação dos empregados	-	11.369	-	13.381
Participação dos administradores	572	1.618	572	1.618
	<u>572</u>	<u>12.987</u>	<u>572</u>	<u>14.999</u>

A seguir, a movimentação do saldo de participações no lucro a pagar:

	Controladora	
	Set/2025	Dez/2024
Saldo inicial	12.987	203
Pagamento de participações nos lucros de exercícios anteriores	(12.913)	(11)
Provisão de participação nos lucros	498	12.795
Saldo final	<u>572</u>	<u>12.987</u>

Os fundamentos para pagamentos das participações nos lucros estão contidos na Lei nº 10.101, de 19 de dezembro de 2000, que decorre da aplicação do inciso XI do artigo 7º da Constituição Federal e nos Princípios e Valores adotados pela CIPP S/A e ZPE/Ceará, para os empregados, observando-se o disposto na cláusula sexta do acordo coletivo de trabalho 2024 sobre PLR no que se refere a CIPP. Fora incluso no acordo coletivo de trabalho de 2022 a cláusula sexta, a qual estendia a vigência deste até o exercício de 2023.

Contudo, em 2023, a Companhia considerou não existir acordo coletivo de trabalho vigente, tendo adentrado junto ao Tribunal Regional do Trabalho com processo de "tutela de evidência" (0001651-27.2023.5.07.0039) solicitando a declaração de nulidade da cláusula quinquagésima do acordo coletivo de trabalho 2022, visando a suspensão da vigência daquele acordo, com base no art.614, § 3º da CLT, respaldada em decisão vinculante proferida pelo Supremo Tribunal Federal, por meio da Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental, ADPF nº 323 e porque não se encerraram as negociações para implementação do acordo coletivo de trabalho 2023. Em 2024, a CIPP chegou a um acordo com seus funcionários e pagou 17,4 milhões a título de indenização.

Consta a pagar as participações dos administradores exonerados em 2022 totalizando 192 mil.

Segue o cálculo da participação nos lucros dos colaboradores:

	Controladora
	Dez/2024
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	127.953
Participação nos lucros (10%)	12.795
Proporção com base nos salários	
Participação dos empregados	11.368
Participação dos administradores	1.427

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisões para contingências

A Companhia é parte envolvida em processos cíveis e trabalhistas que se encontram aguardando julgamento em diversas instancias. As provisões para contingências, para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso são estabelecidas com base na avaliação da alta administração, fundamentada na opinião de seus assessores e nas normas específicas.

As ações que foram prognosticadas como prováveis perdas para a Companhia estão provisionadas.

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Dez/2024	Set/2025	Dez/2024
Contingências trabalhistas e cíveis	841	2.646	841	2.646
	<u>841</u>	<u>2.646</u>	<u>841</u>	<u>2.646</u>

Contingências possíveis

A Companhia, com base na avaliação de seus assessores jurídicos e na análise dos processos em andamento, não identificou, na data-base de 30 de setembro de 2025, contingências classificadas como possíveis que requeiram divulgação nas demonstrações financeiras.

18. Partes Relacionadas

A Companhia declara que, na data-base das demonstrações financeiras, não possui valores registrados referentes a operações com partes relacionadas, seja contas ativas ou passivas. Dessa forma, não há transações que envolvam empresas do mesmo grupo econômico, controladores, controladas, coligadas ou quaisquer outras partes relacionadas que impactem o balanço patrimonial ou resultado do exercício.

19. Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 30 de setembro de 2025 totaliza em 176.926.942 ações, todas de classe única (ordinária), nominativas e sem valor nominal. A composição acionária é distribuída da seguinte forma:

	Ações ON	Total	Participação
Estado do Ceará	123.848.859	123.848.859	70,00%
Port of Pecém Participações BV	53.078.083	53.078.083	30,00%
	<u>176.926.942</u>	<u>176.926.942</u>	<u>100,00%</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

(b) Reserva legal

O estatuto social da Companhia prevê que do lucro líquido anual serão deduzidos 5% para constituição de reserva legal, a qual não poderá exceder 20% do capital social.

(c) Reserva de lucros

É composto pela parcela de lucros não distribuídos aos acionistas.

(d) Reserva de incentivo fiscal

A Companhia possui incentivo fiscal junto a Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - Sudene, que reduz 75% do imposto de renda e adicionais não restituíveis, calculado sobre o lucro da exploração, referente à atividade portuária.

O valor do imposto que deixar de ser pago em virtude da redução pelo incentivo fiscal, não poderá ser distribuído aos sócios ou acionistas, sob pena de perda do incentivo e da obrigação de recolher, com relação a importância distribuída, o imposto que a Companhia deixar de pagar, sem prejuízo da incidência do imposto sobre o lucro distribuído como rendimento e das penalidades cabíveis, conforme determina o artigo 19, §§ 3º e 5º, do Decreto Lei nº 1.598/77.

20. Receita líquida de vendas

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Set/2024	Set/2025	Set/2024
Receita de serviço	289.704	246.380	331.553	284.362
Deduções da receita				
(-) COFINS sobre receita	(22.018)	(18.849)	(25.188)	(21.736)
(-) PIS sobre receita	(4.780)	(4.086)	(5.469)	(4.712)
(-) ISS sobre receita	(14.475)	(12.265)	(15.945)	(13.656)
(-) Cancelamento de serviços	-	-	-	-
	<u>248.431</u>	<u>211.180</u>	<u>284.951</u>	<u>244.258</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Custos dos serviços prestados

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Set/2024	Set/2025	Set/2024
Energia elétrica custo	(9.474)	(14.080)	(9.880)	(14.444)
Custo com pessoal	(20.899)	(18.336)	(22.356)	(19.830)
Manutenção e conservação custo	(18.015)	(14.767)	(18.093)	(14.835)
Segurança	(11.288)	(9.815)	(13.463)	(11.859)
Depreciação e amortização custo	(29.728)	(24.887)	(29.728)	(24.887)
Mão de obra terceirizada	(13.655)	(11.032)	(17.685)	(15.812)
Outros custos	(4.200)	(3.981)	(6.124)	(5.634)
	<u>(107.259)</u>	<u>(96.898)</u>	<u>(117.329)</u>	<u>(107.301)</u>

22. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Set/2024	Set/2025	Set/2024
Despesa com pessoal	(19.214)	(15.419)	(21.969)	(17.184)
Mão de obra terceirizada	(13.423)	(10.693)	(17.619)	(13.046)
Depreciação e amortização	(1.474)	(1.423)	(3.299)	(3.160)
Honorário da Administração	(1.537)	(1.447)	(2.184)	(2.079)
Locação de veículos e transportes	(2.175)	(1.956)	(2.892)	(2.450)
Assessorias e consultorias	(593)	(1.069)	(938)	(1.183)
Combustíveis e lubrificantes	(491)	(496)	(552)	(538)
Serviços de tecnologia	(3.865)	(3.246)	(4.592)	(4.075)
Manutenção e conservação	(559)	(549)	(1.095)	(802)
Despesas tributárias	(3.318)	(2.916)	(3.409)	(2.962)
PECLD	(815)	(459)	(815)	(459)
Outras despesas gerais	(2.450)	(2.801)	(3.109)	(3.322)
	<u>(49.914)</u>	<u>(42.474)</u>	<u>(62.473)</u>	<u>(51.260)</u>

23. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Set/2024	Set/2025	Set/2024
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações	43.728	29.146	44.839	30.025
Descontos obtidos	101	56	106	62
Juros ativos	647	297	669	306
Outras receitas financeiras	209	194	209	194
	<u>44.685</u>	<u>29.693</u>	<u>45.823</u>	<u>30.587</u>
Despesas financeiras				
Descontos concedidos	(526)	(1.937)	(526)	(1.953)
Juros e multas	(5)	(24)	(5)	(24)
Despesas bancárias	(98)	(158)	(102)	(163)
	<u>(629)</u>	<u>(2.119)</u>	<u>(633)</u>	<u>(2.140)</u>
Total	<u>44.056</u>	<u>27.574</u>	<u>45.190</u>	<u>28.447</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO  
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias  
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de setembro de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

---

24. Impostos sobre a renda

	Controladora		Consolidado	
	Set/2025	Set/2024	Set/2025	Set/2024
Impostos correntes				
(-) Imposto de renda	(30.436)	(22.838)	(32.368)	(25.422)
(+) Incentivo Fiscal - SUDENE	17.974	13.700	17.974	13.700
(-) Contribuição social sobre o lucro líquido	(10.969)	(8.351)	(12.323)	(9.788)
(-) Ajuste IRPJ e CSLL	3.339	-	3.339	-
	<u>(20.092)</u>	<u>(17.489)</u>	<u>(23.378)</u>	<u>(21.510)</u>
Impostos diferidos				
(+) Imposto de renda diferido	(358)	374	(358)	374
(+) CSLL diferida	(129)	134	(129)	134
	<u>(487)</u>	<u>508</u>	<u>(487)</u>	<u>508</u>

25. Eventos subsequentes

Não ocorreram fatos relevantes entre a data final do período revisado e a data de aprovação da emissão dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.