

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO
COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Relatório de revisão do auditor independente

Informações contábeis intermediárias

individuais e consolidadas

Em 30 de junho de 2025

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 30 de junho de 2025

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis
intermediárias individuais e consolidadas

Balanços patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações intermediárias do resultado individual e consolidado

Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individual e consolidado

Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individual e
consolidado

Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados -
método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas e Administradores da
Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A.
São Gonçalo do Amarante - CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A. ("Companhia"), referente ao trimestre findo em 30 de junho de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas materiais e outras informações elucidativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R4) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - *Interim Financial Reporting*" emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)". Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de Informações Intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*"). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o NBC TG 21 (R4) e o IAS 34.

Fortaleza, 14 de agosto de 2025.

BDO

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4

João Paulo Dias Neves
Contador CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Balanços patrimoniais intermediários individuais e consolidados

Em 30 de junho de 2025 e 31 de dezembro 2024

(Em milhares de Reais)

Ativo

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	154.325	102.499	246.094	117.788
Títulos e valores mobiliários	6	286.337	275.551	206.538	275.551
Contas a receber	7	30.682	26.304	35.139	31.759
Estoques		165	173	219	220
Impostos a recuperar	8	12.499	10.089	13.468	11.058
Despesas pagas antecipadamente		6.166	3.968	6.166	3.968
Dividendos a receber		-	3.392	-	-
Outros créditos		1.069	195	1.219	195
		491.243	422.171	508.843	440.539
Não circulante					
Contas a receber	7	-	-	1.488	-
Depósitos judiciais		1.399	846	1.401	847
Tributos diferidos		620	1.154	978	1.376
Investimentos	9	106.955	103.206	10	10
Imobilizado	10	73.120	75.550	95.334	94.495
Intangível	11	792.997	789.609	861.367	858.770
		975.091	970.365	960.578	955.498
Total do ativo		1.466.334	1.392.536	1.469.421	1.396.037

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Passivo e patrimônio líquido

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Circulante					
Fornecedores	12	13.254	7.735	14.857	8.222
Obrigações fiscais	13	5.540	5.415	6.260	5.897
Obrigações sociais e trabalhistas	14	9.998	5.837	10.742	6.336
Dividendos e JSCP a pagar	15	10.140	6.699	10.140	6.699
Participações nos lucros a pagar	16	572	12.987	572	14.999
Outras contas a pagar		714	461	734	482
		40.218	39.134	43.305	42.635
Não circulante					
Provisões para contingências	17	841	2.646	841	2.646
		841	2.646	841	2.646
Patrimônio líquido					
Capital social		1.069.658	1.069.658	1.069.658	1.069.658
Reserva de lucros		265.533	191.014	265.533	191.014
Reserva legal		24.886	24.886	24.886	24.886
Reserva de incentivo fiscal		65.198	65.198	65.198	65.198
		1.425.275	1.350.756	1.425.275	1.350.756
Total do passivo e patrimônio líquido		1.466.334	1.392.536	1.469.421	1.396.037

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações do resultado intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho 2025 e 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Nota explicativa	Controladora				Consolidado				
	30/06/2025		30/06/2024		30/06/2025		30/06/2024		
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	
Receita líquida de vendas	19	87.381	171.718	73.366	138.360	99.865	195.851	84.788	159.864
(-) Custo dos serviços prestados	20	(36.800)	(71.413)	(30.549)	(63.461)	(40.186)	(78.051)	(34.113)	(70.565)
(=) Lucro bruto		50.581	100.305	42.817	74.899	59.679	117.800	50.675	89.299
(+/-) Receitas/(despesas) operacionais, líquidas									
Gerais e administrativas	21	(18.392)	(33.857)	(14.825)	(27.875)	(22.340)	(42.100)	(17.629)	(33.689)
Equivalência patrimonial		4.378	7.901	4.306	6.781	-	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais		331	230	3	(5.065)	347	256	1.153	(3.915)
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro		36.898	74.579	32.301	48.740	37.686	75.956	34.199	51.695
Despesas financeiras	22	(217)	(487)	(1.021)	(1.157)	(218)	(489)	(1.022)	(1.176)
Receitas financeiras	22	14.911	27.208	9.661	19.208	15.307	28.014	9.974	19.781
(=) Resultado financeiro, líquido	22	14.694	26.721	8.640	18.051	15.089	27.525	8.952	18.605
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		51.592	101.300	40.941	66.791	52.775	103.481	43.151	70.300
(-) Impostos sobre a renda	23	(12.574)	(28.700)	(11.006)	(20.578)	(13.757)	(30.881)	(13.216)	(24.087)
(+) Incentivo fiscal - SUDENE		6.374	13.071	5.483	9.204	6.374	13.071	5.483	9.204
(-) Impostos diferidos		(158)	(534)	120	2.126	(158)	(534)	120	2.126
(=) Lucro líquido do exercício		45.234	85.137	35.538	57.543	45.234	85.137	35.538	57.543
Quantidade de ações ponderadas no exercício (Em milhares)	18	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927
Lucro líquido do exercício, básico e diluído, por lote de mil ações -(R\$)		0,25566	0,48120	0,20086	0,32524	0,25566	0,48120	0,20086	0,32524

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações do resultado abrangente intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Controladora				Consolidado			
	Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Lucro líquido do exercício	45.234	35.538	85.137	57.543	45.234	35.538	85.137	57.543
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	45.234	35.538	85.137	57.543	45.234	35.538	85.137	57.543

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações intermediárias contábeis individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de seis meses findos em 30 de junho 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de lucros	Reserva legal	Reservas de incentivos fiscais	Ajustes de avaliação patrimonial	Resultado acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.069.658	131.788	17.897	52.588	35	-	1.271.966
Lucro líquido do período	-	-	-	-	(35)	57.543	57.508
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(6.291)	(6.291)
Constituição da reserva de lucros	-	51.252	-	-	-	(51.252)	-
Saldos em 30 de junho de 2024	1.069.658	183.040	17.897	52.588	-	-	1.323.183
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.069.658	191.014	24.886	65.198	-	-	1.350.756
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	85.137	85.137
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(10.618)	(10.618)
Constituição da reserva de lucros	-	74.519	-	-	-	(74.519)	-
Saldos em 30 de junho de 2025	<u>1.069.658</u>	<u>265.533</u>	<u>24.886</u>	<u>65.198</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.425.275</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP
S.A.**

Demonstrações dos fluxos de caixa intermediárias individuais e consolidadas - Método Indireto
Períodos de seis meses findos em 30 de junho 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Lucro líquido do exercício		85.137	57.543	85.137	57.543
Itens que não afetam o caixa operacional					
Equivalência patrimonial		(7.901)	(6.781)	-	-
Depreciações e amortizações	10 e 11	20.073	16.511	22.048	16.595
Impostos diferidos		534	(2.145)	398	(2.189)
Amortização de mais valia	9	760	761	-	-
Amortização da avaliação patrimonial		-	(35)	-	(35)
Provisão para contingências	17	45	5.716	45	5.716
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa, líquidas	7	734	524	734	524
Lucro líquido ajustado		99.382	72.094	108.362	78.154
Variações nos ativos e passivos					
Contas a receber de clientes	7	(5.112)	1.678	(5.602)	332
Estoques		8	159	1	172
Outros créditos		(874)	(843)	(1.024)	(921)
Impostos a recuperar	8	(2.410)	1.217	(2.410)	1.278
Despesas pagas antecipadamente		(2.198)	1.411	(2.198)	1.411
Depósitos Judiciais		(553)	-	(554)	-
Fornecedores	12	5.519	(2.191)	6.635	(1.933)
Obrigações fiscais	13	125	(1.063)	363	(1.088)
Contingências	17	(1.850)	-	(1.850)	-
Obrigações sociais e trabalhistas	14	4.161	1.310	4.406	1.279
Outras contas a pagar		253	81	252	(910)
Caixa líquido das atividades operacionais		96.451	73.853	106.381	77.774
Fluxos de caixa das atividades de investimento					
Títulos e valores mobiliários	6	(10.786)	(105.547)	69.013	(105.547)
Recebimento de dividendos de controladas		6.784	2.340	-	-
Aquisição de bens do imobilizado/intangível	10 e 11	(21.188)	(24.017)	(25.641)	(24.549)
Baixa de ativo imobilizado/intangível	10 e 11	157	56	157	817
Caixa líquido das atividades de investimentos		(25.033)	(127.168)	43.529	(129.279)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento					
Pagamento de dividendos e participações	15	(19.592)	(16.934)	(21.604)	(16.934)
Caixa líquido das atividades de financiamentos		(19.592)	(16.934)	(21.604)	(16.934)
Aumento líquido/(Redução) de caixa e equivalentes de caixa		51.826	(70.249)	128.306	(68.439)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		102.499	121.312	117.788	131.035
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		154.325	51.063	246.094	62.596
Aumento líquido/(Redução) de caixa e equivalentes de caixa		51.826	(70.249)	128.306	(68.439)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A atividade da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém – CIPP S/A (“Companhia” ou “CIPP”) teve sua origem formal em 22 de dezembro de 1995, data de sua criação por meio da Lei Estadual nº 12.536 publicada no Diário Oficial do Estado em 27 de dezembro de 1995.

A Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém – CIPP S/A está vinculada às políticas estaduais voltadas ao tema estratégico “Infraestrutura e Mobilidade” e ao eixo “Ceará de Oportunidades”, ambos presentes no Plano Plurianual – PPA do quadriênio 2020-2024. No tocante ao Ceará 2050, no que tange ao “Programa Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém”, em relação às iniciativas: “Qualificação Tecnológica do Terminal Portuário do Pecém” e “Expansão da atração de investimento para o Complexo Industrial e Portuário do Pecém e a Zona de Processamento de Exportações”. O resultado esperado para as políticas desenvolvidas nesse eixo é o de assegurar o desenvolvimento sustentável.

A CIPP S/A é responsável pela gestão do Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP) que possui: uma Área Industrial detentora de infraestrutura qualificada para receber a instalação de empresas com intuito de viabilizar a operação e atividades industriais e portuárias integradas, possibilitando o crescimento econômico e social da região e do Estado; uma Zona de Processamento de Exportação (ZPE) viabilizando a instalação de grandes empresas voltadas para exportação e permitindo benefícios tributários e fiscais; e um Terminal Portuário offshore com atualmente 10 berços disponíveis para operação de contêineres, carga soltas em geral (inclusive pás eólicas de até 84m de comprimento), graneis líquidos e sólidos.

A CIPP S/A tem como missão atrair negócios provendo infraestrutura, serviços portuários, área industrial e de ZPE, gerando desenvolvimento sustentável. A visão da CIPP S/A é tornar-se um protagonista logístico mundial no processo de transição energética até 2028.

Entre os objetivos da instituição elencados no Estatuto Social da CIPP S/A destacam-se:

- Administrar, operar, explorar e desenvolver o Terminal Portuário do Pecém, a zona industrial adjacente, e a zona de processamento de Exportação do Ceará, que conjuntamente compõem o Complexo Industrial e Portuário do Pecém; Arrendar, alienar ou ceder imóveis e equipamentos de apoio, observada a legislação pertinente, no que seja necessário para as atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Promover medidas de coordenação e da assistência administrativa e técnica às empresas instituídas no Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- Promover e estimular a formação e o treinamento de pessoal especializado, necessário às atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- Oferecer soluções seguras e eficientes de logística de transporte multimodal de cargas, atuando como indutor de novos negócios, diretamente ou por meio de parcerias, promovendo o desenvolvimento sustentável para o Estado do Ceará;
- Construir, reformar, ampliar, melhorar, arrendar e explorar instalações portuárias e destinadas ao apoio e suporte de transporte intermodal, localizadas no Estado do Ceará, bem como a prestação de serviços correlatos;
- Executar outras atividades afins, observada a legislação pertinente, os critérios econômicos de viabilização dos investimentos e a estratégia de desenvolvimento econômico e social do Estado.

O Terminal Portuário do Pecém (TPP) possui dois píeres, cada um com dois berços, e um Terminal de Uso Múltiplo (TMUT), composto por seis berços. Os berços 1 e 2 localizados no píer 1 têm cada um comprimento de 350 m, dedicados à descarga de carga granel por meio de dois descarregadores contínuos e guindastes móveis do TPP. Os berços 3 e 4 estão localizados no píer 2, cada um tem um comprimento de 398 m, e são dedicados ao manuseio de cargas líquidas. O TMUT tem um cais de comprimento de 1.600 m dividido em 6 (seis) berços. Os berços 5 a 7 são dedicados ao manuseio geral de cargas, utilizando guindastes móveis do TPP. Os berços 8 a 10 são dedicados ao manuseio de contêineres, equipados com 3 (três) guindastes de contêineres super pós-Panamax que realizam até 65 movimentos por hora cada. O calado em todos os berços do TMUT é de 15,3 metros na maré baixa. Antecipando o aumento do volume de cargas movimentadas através do TPP, e mitigando o risco de se ter apenas um ponto de acesso ao Terminal Offshore, uma segunda ponte de acesso ao TMUT, com um comprimento de 1520m foi concluída em 2020 e está equipada com espaço para transportadores de correia, tubulação e utilitários. O armazenamento intermediário de carga para operações de navios no TMUT é 14,7 ha, enquanto a principal capacidade de armazenamento onshore é atualmente de 38,4 ha. Com a conclusão da expansão do pátio principal onshore, cuja obra foi concluída, ampliando a área total de armazenagem foi ampliada para 45 ha. O TPP possui mais de 1.250 tomadas de contêineres reefer (de refrigeração) e possui dois armazéns conectados, que somam uma área coberta total de 16.500 m², incluindo câmaras frigoríficas para inspeções de carga.

As informações contábeis individuais e consolidadas foram aprovadas pela Administração da Companhia em 14 de agosto de 2025.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todo o período apresentado, salvo indicação contrária.

2.1. Base de preparação

As informações contábeis intermediárias da Companhia e de sua controlada foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Base de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as informações da Companhia e sua controlada direta, a seguir:

	% de participação	
	Jun/25	Dez/24
Companhia Administradora da Zona Portuária de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE Ceará	100,00%	100,00%

As políticas contábeis foram aplicadas com uniformidade em sua controlada e consistentes com aquelas utilizadas no período anterior.

Saldos e transações *intercompany*, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações *intercompany*, quando existente, são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas.

2.4. Moeda funcional

Os itens incluídos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual as empresas atuam ("moeda funcional") e estão sendo apresentadas em milhares de reais.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.5. Principais práticas contábeis adotadas

As práticas contábeis utilizadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são as mesmas adotadas na preparação das informações contábeis anuais da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Portanto, estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com as informações contábeis individuais e consolidadas anuais da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, emitidas em 18 de março de 2025, que contempla o conjunto completo das notas explicativas (principais práticas contábeis adotadas).

3. Instrumentos financeiros

3.1. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia e de sua controlada a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez.

O programa de gestão de risco da Companhia e de sua controlada se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia e de sua controlada.

A gestão de risco é realizada pela alta Administração da Companhia e de sua controlada. A Alta Administração da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

(a) Risco de mercado (taxa de juros)

Este risco é oriundo da possibilidade da Companhia e sua controlada vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros (aplicável as aplicações financeiras, pois a Companhia e sua controlada não possuem empréstimos e financiamentos).

Com relação a taxa de juros, a Administração da Companhia entende que esse risco é reduzido, pois somente realiza investimentos atrelados ao CDI e monitora continuamente o comportamento desse indicador no mercado, visando reduzir a exposição da Companhia e de sua controlada.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, bem como de exposições de crédito com clientes.

Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. Para os créditos com clientes, a Administração da Companhia faz o gerenciamento constantes de tais clientes.

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

4. Estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia e de sua controlada no processo de aplicação das políticas contábeis.

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

As premissas e estimativas significativas para demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão relacionadas a seguir:

a) Imposto de Renda, Contribuição Social e outros impostos

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e a base tributária dos ativos e passivos, utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Provisões para riscos processuais

A Companhia e sua controlada são partes em diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para os riscos tributários, cíveis e trabalhistas referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos assessores legais. A Alta Administração acredita que essas provisões para riscos processuais estão corretamente apresentadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
Caixa	7	14	7	14
Conta corrente	2.511	3.449	4.360	5.279
Aplicações financeiras	151.807	99.036	241.727	112.495
	154.325	102.499	246.094	117.788

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e compromissados pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado, principalmente, à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata. A receita gerada por estes investimentos é registrada como receita financeira.

6. Títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
Aplicações diversas	286.337	275.551	206.538	275.551
	286.337	275.551	206.538	275.551

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
Mercado interno	24.385	17.033	30.330	22.488
Créditos a faturar	7.796	10.256	7.796	10.256
(-) Provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa	(1.499)	(985)	(1.499)	(985)
	<u>30.682</u>	<u>26.304</u>	<u>36.627</u>	<u>31.759</u>
Curto Prazo	30.682	26.304	35.139	31.759
Longo Prazo	-	-	1.488	-

Abertura por vencimento dos valores vencidos e a vencer:

<i>Aging list</i>	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
Títulos a vencer	15.096	12.447	19.303	16.079
Até 30 dias	1.867	2.726	2.117	3.027
De 31 a 60 dias	2.092	298	2.092	550
Há mais de 60 dias	5.330	1.562	6.818	2.832
	<u>24.385</u>	<u>17.033</u>	<u>30.330</u>	<u>22.488</u>

A Companhia registra a provisão para perda estimada para créditos de liquidação duvidosa após análise individualizada dos clientes.

A movimentação da Provisão Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) está demonstrada a seguir:

	Controladora/consolidado
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2024	(985)
Adições	(2.332)
Reversões	-
Baixas	1.818
Saldo final em 30 de junho de 2025	<u>(1.499)</u>

8. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
Saldo negativo de IRPJ e CSLL	3.795	3.795	3.795	3.795
IRRF a recuperar	7.577	5.862	7.577	5.862
Demais tributos a recuperar	1.127	432	2.096	1.401
	<u>12.499</u>	<u>10.089</u>	<u>13.468</u>	<u>11.058</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 30 de junho de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

	ZPE	Mais valia - contratos com clientes	Goodwill	Investimentos mantidos ao custo (i)	Total
		10		10	
Saldo final em 31 de dezembro de 2023	25.644	14.579	54.316	-	94.551
Resultado de equivalência patrimonial	13.458	-	-	-	13.458
Baixa de investimentos	-	-	-	-	-
Amortização da mais valia	-	(1.521)	-	-	(1.521)
Distribuição de dividendos	(3.392)	-	-	-	(3.392)
Saldo final em 31 de dezembro de 2024	35.820	13.060	54.316	10	103.206
Resultado de equivalência patrimonial	7.901	-	-	-	7.901
Baixa de investimentos	-	-	-	-	-
Amortização da mais valia	-	(760)	-	-	(760)
Distribuição de dividendos	(3.392)	-	-	-	(3.392)
Saldo final em 30 de junho de 2025	<u>40.329</u>	<u>12.300</u>	<u>54.316</u>	<u>10</u>	<u>106.955</u>

(i) Refere-se a investimento mantidos na empresa Têxtil Bezerra de Menezes - TBM. A Companhia não mantém influência significativa sobre tais investimentos, em função disso, mantém ao valor de custo.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 30 de junho de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado

Móveis e utensílios
 Máquinas, equip. e ferramentas
 Veículos
 Equipamentos de proc. dados
 Embarcações
 Equipamentos de comunicações
 Outros bens imóveis
 Veículos aéreos não tripulados
 Equipamentos em construções
 Totais

	Controladora		
	Jun/2025	Depreciação acumulada	Dez/2024
	Custo	Líquido	Valor líquido
Móveis e utensílios	2.339	(1.660)	679
Máquinas, equip. e ferramentas	75.103	(10.511)	64.592
Veículos	1.833	(1.438)	395
Equipamentos de proc. dados	15.787	(10.418)	5.368
Embarcações	223	(98)	125
Equipamentos de comunicações	908	(826)	82
Outros bens imóveis	1.315	(241)	1.074
Veículos aéreos não tripulados	80	(28)	52
Equipamentos em construções	753	-	753
Totais	98.341	(25.220)	73.120
			75.550

Móveis e utensílios
 Máquinas, equip. e ferramentas
 Veículos
 Equipamentos de proc dados
 Embarcações
 Equipamentos de comunicações
 Outros bens imóveis
 Veículos aéreos não tripulados
 Equipamentos em construção
 Benfeitorias
 Totais

	Consolidado		
	Jun/2025	Depreciação acumulada	Dez/2024
	Custo	Líquido	Valor líquido
Móveis e utensílios	2.531	(1.789)	742
Máquinas, equip. e ferramentas	76.182	(10.976)	65.206
Veículos	2.108	(1.713)	395
Equipamentos de proc dados	20.516	(12.060)	8.457
Embarcações	223	(98)	125
Equipamentos de comunicações	908	(826)	82
Outros bens imóveis	1.315	(243)	1.072
Veículos aéreos não tripulados	80	(28)	52
Equipamentos em construção	753	-	753
Benfeitorias	19.393	(943)	18.450
Totais	124.009	(28.676)	95.334
			94.495

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 30 de junho de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação do ativo imobilizado

Bens em Operação
 Móveis e utensílios
 Máquinas, equip. e ferramentas
 Veículos
 Equipamentos de proc dados
 Embarcações
 Equipamentos de comunicações
 Outros bens imóveis
 Veículos aéreos não tripulados
 Equipamentos em construção

	Controladora			
	dez/2024	Aquisições	Depreciações	Jun/2025
Móveis e utensílios	736	9	(66)	679
Máquinas, equip. e ferramentas	65.930	2.003	(3.341)	64.592
Veículos	499	-	(104)	395
Equipamentos de proc dados	6.416	-	(1.048)	5.368
Embarcações	136	-	(11)	125
Equipamentos de comunicações	90	-	(8)	82
Outros bens imóveis	1.132	-	(58)	1.074
Veículos aéreos não tripulados	55	-	(3)	52
Equipamentos em construção	556	197	-	753
	75.550	2.209	(4.639)	73.120

Bens em Operação
 Móveis e utensílios
 Máquinas, equip. e ferramentas
 Veículos
 Equipamentos de proc dados
 Embarcações
 Equipamentos de comunicações
 Outros bens imóveis
 Veículos aéreos não tripulados
 Equipamentos em construção
 Benfeitorias

	Consolidado			
	dez/2024	Aquisições	Depreciações	Jun/2025
Móveis e utensílios	800	39	(97)	742
Máquinas, equip. e ferramentas	66.494	2.081	(3.369)	65.206
Veículos	499	-	(104)	395
Equipamentos de proc dados	9.370	531	(1.444)	8.457
Embarcações	136	-	(11)	125
Equipamentos de comunicações	90	-	(8)	82
Outros bens imóveis	1.132	-	(60)	1.072
Veículos aéreos não tripulados	55	-	(3)	52
Equipamentos em construção	556	197	-	753
Benfeitorias	15.363	3.464	(377)	18.450
	94.495	6.312	(5.473)	95.334

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 30 de junho de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível

	Controladora			Dez/2024
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	
Direito de uso (i)	936.046	(220.776)	715.271	708.319
Software	8.151	(7.113)	1.038	458
Construções em andamento	76.688	-	76.688	80.832
	<u>1.020.885</u>	<u>(227.889)</u>	<u>792.997</u>	<u>789.609</u>
Consolidado				
	Jun/2025			Dez/2024
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	
Direito de uso (i)	936.046	(220.776)	715.271	708.319
Software	17.889	(15.096)	2.793	2.243
Construções em andamento	76.688	-	76.688	80.832
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	77.387	(10.772)	66.615	67.376
	<u>1.108.010</u>	<u>(246.644)</u>	<u>861.367</u>	<u>858.770</u>

Movimentação

	Controladora				jun/25
	dez/24	Aquisições	Transferências	Amortizações	
Direito de uso	708.319	-	22.042	(15.090)	715.271
Software	458	924	-	(344)	1.038
Construções em andamento	80.832	17.898	(22.042)	-	76.688
	<u>789.609</u>	<u>18.822</u>	<u>-</u>	<u>(15.434)</u>	<u>792.997</u>
Consolidado					
	Movimentação do ativo intangível				jun/25
	dez/24	Aquisições	Reclassificação	Amortizações	
Direito de uso	708.319	-	22.042	(15.090)	715.271
Software	2.243	1.274	-	(724)	2.793
Construções em andamento	80.832	17.898	(22.042)	-	76.688
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	67.376	-	-	(761)	66.615
	<u>858.770</u>	<u>19.172</u>	<u>-</u>	<u>(16.575)</u>	<u>861.367</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em virtude das alterações trazidas pela Lei nº 18.589 o prazo do Termo de Cessão passou de 25 para 40 anos, prorrogáveis por igual período, desde que cumpridas as obrigações do Termo. Em virtude da prorrogação do prazo de autorização para operar o Porto, a Companhia revisou o período de amortização dos ativos vinculados ao Termo. Como resultado, os valores de amortização linear desses ativos da Concessão/autorização foram reajustados de forma prospectiva a partir dessa data.

A amortização, quando aplicável, é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

11.1. Combinação de negócio - ZPE

A Companhia, através de processo de inexigibilidade, devidamente homologado pelo parecer nº 05/2018 (processo nº 32673770/2018) emitido pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará em 25 de julho de 2018, celebrou contrato de compra e venda de ações e outras avenças para aquisição de 10.000.000 (dez milhões) de ações da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE, sociedade brasileira que tem como principal objetivo promover atos de gestão necessários à implantação, operação e desenvolvimento da Zona de Processamento de Produtos para Exportação sediada no Estado do Ceará.

O processo de aquisição das supramencionadas ações seguiu as previsões legais afetas ao art. 26 da Lei nº 8.666/93, uma vez que o proprietário dessas ações (vendedor) era o Estado do Ceará. Em razão do exposto a negociação se realizou pelo valor de mercado das ações

12. Fornecedores

Composto por fornecedores nacionais, substancialmente para manutenção do funcionamento e operações das instalações da Companhia e sua controlada, tendo prazo de pagamento médio inferior a 60 dias. Em 30 de junho de 2025, os saldos apresentados na rubrica são nos montantes de R\$ 13.254 e R\$ 14.857, respectivamente na controladora e consolidado.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 30 de junho de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
IRPJ e CSLL a recolher	167	-	403	-
IRRF a recolher	547	243	618	342
ISS a recolher	1.368	1.697	1.430	1.759
PIS e COFINS a recolher	2.810	2.856	3.027	3.049
INSS retido de terceiros	648	619	782	747
	5.540	5.415	6.260	5.897

14. Obrigações sociais e trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
INSS a recolher	774	768	868	859
FGTS a recolher	176	276	194	305
Provisão para férias	4.661	2.776	4.981	3.057
Provisão para 13 salário	1.546	-	1.668	-
INSS sobre provisão de férias	1.430	825	1.544	900
FGTS sobre provisão de férias	380	222	411	245
INSS sobre provisão de 13 salário	461	-	496	-
FGTS sobre provisão de 13 salário	40	-	50	-
IRRF sobre folha	477	918	477	918
Outras obrigações sociais	53	52	53	52
	9.998	5.837	10.742	6.336

15. Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
Dividendos a pagar	-	3.203	-	3.203
JCP a pagar	10.140	3.496	10.140	3.496
	10.140	6.699	10.140	6.699

A companhia reconheceu juros sobre o capital próprio no montante de R\$16.539 que foi atribuído ao dividendo mínimo obrigatório de 2024 restando a pagar R\$3.203 totalizando os 25% do lucro líquido ajustado, perfazendo a parcela do mínimo obrigatório ser distribuído.

Segue o cálculo do dividendo mínimo obrigatório:

Lucro líquido do exercício	Dez/2024
	103.451
Constituição da reserva legal (5% sobre o lucro líquido do exercício)	(4.928)
Complemento de reserva legal de exercícios anteriores	(2.061)
Constituição de reserva de incentivos fiscais	(12.610)
Base de cálculo dos dividendos	78.968
Dividendos mínimos obrigatórios (25% do lucro líquido ajustado)	19.742

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Período findo em 30 de junho de 2025
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Participações nos lucros a pagar

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
Participação dos empregados	-	11.369	-	13.381
Participação dos administradores	572	1.618	572	1.618
	572	12.987	572	14.999

A seguir, a movimentação do saldo de participações no lucro a pagar:

	Controladora	
	Jun/2025	Dez/2024
Saldo inicial		12.987
Pagamento de participações nos lucros de exercícios anteriores	(12.913)	(11)
Provisão de participação nos lucros	498	12.795
Saldo final	572	12.987

Os fundamentos para pagamentos das participações nos lucros estão contidos na Lei nº 10.101, de 19 de dezembro de 2000, que decorre da aplicação do inciso XI do artigo 7º da Constituição Federal e nos Princípios e Valores adotados pela CIPP S/A e ZPE/Ceará, para os empregados, observando-se o disposto na cláusula sexta do acordo coletivo de trabalho 2024 sobre PLR no que se refere a CIPP. Fora incluso no acordo coletivo de trabalho de 2022 a cláusula sexta, a qual estendia a vigência deste até o exercício de 2023.

Contudo, em 2023, a Companhia considerou não existir acordo coletivo de trabalho vigente, tendo adentrado junto ao Tribunal Regional do Trabalho com processo de "tutela de evidência" (0001651-27.2023.5.07.0039) solicitando a declaração de nulidade da cláusula quinquagésima do acordo coletivo de trabalho 2022, visando a suspensão da vigência daquele acordo, com base no art.614, § 3º da CLT, respaldada em decisão vinculante proferida pelo Supremo Tribunal Federal, por meio da Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental, ADPF nº 323 e porque não se encerraram as negociações para implementação do acordo coletivo de trabalho 2023. Em 2024, a CIPP chegou a um acordo com seus funcionários e pagou 17,4 milhões a título de indenização.

Consta a pagar as participações dos administradores exonerados em 2022 totalizando 192 mil.

Segue o cálculo da participação nos lucros dos colaboradores:

	Controladora
	Dez/2024
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	127.953
Participação nos lucros (10%)	12.795
Proporção com base nos salários	
Participação dos empregados	11.368
Participação dos administradores	1.427

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Período findo em 30 de junho de 2025
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisões para contingências

A Companhia é parte envolvida em processos cíveis e trabalhistas que se encontram aguardando julgamento em diversas instâncias. As provisões para contingências, para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso são estabelecidas com base na avaliação da alta administração, fundamentada na opinião de seus assessores e nas normas específicas.

As ações que foram prognosticadas como prováveis perdas para a Companhia estão provisionadas.

Contingências trabalhistas e cíveis	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Dez/2024	Jun/2025	Dez/2024
	841	2.614	841	2.614
	841	2.614	841	2.614

Contingências possíveis

A Companhia não apresenta contingências possíveis.

18. Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 30 de junho de 2025 totaliza em 176.926.942 ações, todas de classe única (ordinária), nominativas e sem valor nominal. A composição acionária é distribuída da seguinte forma:

Estado do Ceará Port of Pecém Participações BV	Ações ON	Total	Participação
	123.848.859	123.848.859	70,00%
	53.078.083	53.078.083	30,00%
	176.926.942	176.926.942	100,00%

(b) Reserva legal

O estatuto social da Companhia prevê que do lucro líquido anual serão deduzidos 5% para constituição de reserva legal, a qual não poderá exceder 20% do capital social.

(c) Reserva de lucros

É composto pela parcela de lucros não distribuídos aos acionistas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(d) Reserva de incentivo fiscal

A Companhia possui incentivo fiscal junto a Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - Sudene, que reduz 75% do imposto de renda e adicionais não restituíveis, calculado sobre o lucro da exploração, referente à atividade portuária.

O valor do imposto que deixar de ser pago em virtude da redução pelo incentivo fiscal, não poderá ser distribuído aos sócios ou acionistas, sob pena de perda do incentivo e da obrigação de recolher, com relação a importância distribuída, o imposto que a Companhia deixar de pagar, sem prejuízo da incidência do imposto sobre o lucro distribuído como rendimento e das penalidades cabíveis, conforme determina o artigo 19, §§ 3º e 5º, do Decreto Lei nº 1.598/77.

19. Receita líquida de vendas

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Jun/2024	Jun/2025	Jun/2024
Receita de serviço	200.224	161.683	227.884	186.402
Deduções da receita				
(-) COFINS sobre receita	(15.217)	(12.412)	(17.309)	(14.291)
(-) PIS sobre receita	(3.304)	(2.688)	(3.758)	(3.096)
(-) ISS sobre receita	(9.985)	(8.223)	(10.966)	(9.151)
(-) Cancelamento de serviços	-	-	-	-
	<u>171.718</u>	<u>138.360</u>	<u>195.851</u>	<u>159.864</u>

20. Custos dos serviços prestados

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Jun/2024	Jun/2025	Jun/2024
Energia elétrica custo	(6.699)	(9.475)	(6.971)	(9.721)
Custo com pessoal	(14.817)	(11.672)	(15.768)	(12.708)
Manutenção e conservação custo	(10.542)	(9.627)	(10.600)	(9.694)
Segurança	(7.525)	(6.415)	(8.913)	(7.765)
Depreciação e amortização custo	(19.862)	(16.206)	(19.862)	(16.206)
Mão de obra terceirizada	(8.663)	(7.316)	(11.345)	(10.413)
Outros custos	(3.305)	(2.750)	(4.592)	(4.058)
	<u>(71.413)</u>	<u>(63.461)</u>	<u>(78.051)</u>	<u>(70.565)</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 30 de junho de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Jun/2024	Jun/2025	Jun/2024
Despesa com pessoal	(13.314)	(9.877)	(15.186)	(11.056)
Mão de obra terceirizada	(8.393)	(6.974)	(11.185)	(8.499)
Depreciação e amortização	(973)	(1.017)	(2.187)	(2.233)
Honorário da Administração	(1.050)	(919)	(1.482)	(1.318)
Locação de veículos e transportes	(1.417)	(1.240)	(1.880)	(1.581)
Assessorias e consultorias	(443)	(365)	(630)	(453)
Combustíveis e lubrificantes	(362)	(326)	(403)	(352)
Serviços de tecnologia	(2.628)	(2.198)	(3.090)	(2.744)
Manutenção e conservação	(382)	(410)	(732)	(573)
Despesas tributárias	(2.395)	(2.103)	(2.432)	(2.104)
PECLD	(734)	(629)	(734)	(629)
Outras despesas gerais	(1.766)	(1.817)	(2.159)	(2.147)
	<u>(33.857)</u>	<u>(27.875)</u>	<u>(42.100)</u>	<u>(33.689)</u>

22. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Jun/2024	Jun/2025	Jun/2024
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações	26.657	18.873	27.414	19.537
Descontos obtidos	60	41	64	44
Juros ativos	325	117	370	123
Outras receitas financeiras	166	77	166	77
	<u>27.208</u>	<u>19.208</u>	<u>28.014</u>	<u>19.781</u>
Despesas financeiras				
Descontos concedidos	(462)	(1.028)	(462)	(1.044)
Juros e multas	(5)	(24)	(5)	(24)
Despesas bancárias	(20)	(105)	(22)	(108)
	<u>(487)</u>	<u>(1.157)</u>	<u>(489)</u>	<u>(1.176)</u>
Total	<u>26.721</u>	<u>18.051</u>	<u>27.525</u>	<u>18.605</u>

23. Impostos sobre a renda

	Controladora		Consolidado	
	Jun/2025	Jun/2024	Jun/2025	Jun/2024
Impostos correntes				
(-) Imposto de renda	(21.097)	(15.066)	(22.371)	(17.643)
(+) Incentivo Fiscal - SUDENE	13.071	9.204	13.071	9.204
(-) Contribuição social sobre o lucro líquido	(7.603)	(5.512)	(8.510)	(6.444)
	<u>(15.629)</u>	<u>(11.374)</u>	<u>(17.810)</u>	<u>(14.883)</u>
Impostos diferidos				
(+) Imposto de renda diferido	(393)	1.563	(393)	1.563
(+) CSLL diferida	(141)	563	(141)	563
	<u>(534)</u>	<u>2.126</u>	<u>(534)</u>	<u>2.126</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Eventos subsequentes

A Companhia vem analisando os possíveis impactos em sua receita decorrentes da política de elevação de tarifas imposta pelo Governo dos Estados Unidos da América, especialmente sobre os produtos mel, manga e pescado, que devem ser os mais atingidos. Em parceria com o Governo do Estado do Ceará, a Companhia compromete-se a implementar diversas ações para mitigar os possíveis efeitos, incluindo a prospecção de novos mercados consumidores e o estudo de políticas tarifárias que preservem a competitividade desses produtos. Embora ainda não seja possível mensurar com precisão os impactos, a expectativa é de que não sejam significativos, considerando as respostas do mercado e os esforços conjuntos da Companhia e de seus acionistas.