

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO
COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Relatório de revisão do auditor independente

Informações contábeis intermediárias

individuais e consolidadas

Em 31 de março de 2025

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 31 de março de 2025

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis
intermediárias individuais e consolidadas

Balanços patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações intermediárias do resultado individual e consolidado

Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individual e consolidado

Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individual e
consolidado

Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados -
método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas e Administradores da
Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A.
São Gonçalo do Amarante - CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A. ("Companhia"), referente ao trimestre findo em 31 de março de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas materiais e outras informações elucidas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R4) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - *Interim Financial Reporting*" emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)". Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de Informações Intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *"Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity"*). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o NBC TG 21 (R4) e o IAS 34.

Fortaleza, 11 de julho de 2025.

BDO

BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4


João Paulo Dias Neves
Contador CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Balanços patrimoniais intermediários individuais e consolidados
Em 31 de março de 2025 e 31 de dezembro 2024
(Em milhares de Reais)

| Ativo | Nota explicativa | Passivo e patrimônio líquido | | | |
|--|------------------|------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | Controladora | | Consolidado | |
| | | 31/03/2025 | 31/12/2024 | 31/03/2025 | 31/12/2024 |
| Circulante | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5 | 137.214 | 102.499 | 153.851 | 117.788 |
| Títulos e valores mobiliários | 6 | 271.267 | 275.551 | 271.267 | 275.551 |
| Contas a receber | 7 | 31.828 | 26.304 | 38.084 | 31.759 |
| Estoques | | 262 | 173 | 320 | 220 |
| Impostos a recuperar | 8 | 10.796 | 10.089 | 11.765 | 11.058 |
| Despesas pagas antecipadamente | | 3.498 | 3.968 | 3.498 | 3.968 |
| Dividendos a receber | | 6.784 | 3.392 | - | - |
| Outros créditos | | 35 | 195 | 35 | 195 |
| | | 461.684 | 422.171 | 478.820 | 440.539 |
| Não circulante | | | | | |
| Depósitos judiciais | | 1.399 | 846 | 1.401 | 847 |
| Tributos diferidos | | 776 | 1.154 | 1.065 | 1.376 |
| Investimentos | 9 | 102.957 | 103.206 | 10 | 10 |
| Imobilizado | 10 | 75.192 | 75.550 | 96.901 | 94.495 |
| Intangível | 11 | 788.980 | 789.609 | 857.745 | 858.770 |
| | | 969.304 | 970.365 | 957.122 | 955.498 |
| Total do ativo | | 1.430.988 | 1.392.536 | 1.435.942 | 1.396.037 |
| Passivo e patrimônio líquido | | | | | |
| Controladora | | | | | |
| Nota explicativa | | 31/03/2025 | 31/12/2024 | 31/03/2025 | 31/12/2024 |
| Circulante | | | | | |
| Fornecedores | 12 | 8.171 | 7.735 | 9.715 | 8.222 |
| Obrigações fiscais | 13 | 8.558 | 5.415 | 9.283 | 5.897 |
| Obrigações sociais e trabalhistas | 14 | 6.326 | 5.837 | 6.977 | 6.336 |
| Dividendos e JSCP a pagar | 15 | 3.203 | 6.699 | 3.203 | 6.699 |
| Participações nos lucros a pagar | 16 | 12.987 | 12.987 | 14.999 | 14.999 |
| Outras contas a pagar | | 354 | 461 | 376 | 482 |
| | | 39.599 | 39.134 | 44.553 | 42.635 |
| Não circulante | | | | | |
| Provisões para contingências | 17 | 730 | 2.646 | 730 | 2.646 |
| | | 730 | 2.646 | 730 | 2.646 |
| Patrimônio líquido | | | | | |
| Capital social | 18 | 1.069.658 | 1.069.658 | 1.069.658 | 1.069.658 |
| Reserva de lucros | | 230.917 | 191.014 | 230.917 | 191.014 |
| Reserva legal | | 24.886 | 24.886 | 24.886 | 24.886 |
| Reserva de incentivo fiscal | | 65.198 | 65.198 | 65.198 | 65.198 |
| | | 1.390.659 | 1.350.756 | 1.390.659 | 1.350.756 |
| Total do passivo e patrimônio líquido | | 1.430.988 | 1.392.536 | 1.435.942 | 1.396.037 |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO

Demonstrações do resultado intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | | 31/03/2025 | 31/03/2024 | 31/03/2025 | 31/03/2024 |
| Receita líquida de vendas | 19 | 84.338 | 64.994 | 95.986 | 75.076 |
| (-) Custo dos serviços prestados | 20 | (34.613) | (32.912) | (37.864) | (36.453) |
| (=) Lucro bruto | | 49.725 | 32.082 | 58.122 | 38.623 |
| (+/-) Receitas/(despesas) operacionais, líquidas | | | | | |
| Gerais e administrativas | 21 | (15.464) | (13.026) | (19.759) | (16.034) |
| Equivalência patrimonial | 9 | 3.523 | 2.475 | - | - |
| Outras receitas/(despesas) operacionais | | (101) | (5.067) | (90) | (5.067) |
| (=) Lucro operacional antes do resultado financeiro | | 37.683 | 16.464 | 38.273 | 17.522 |
| Despesas financeiras | 22 | (270) | (160) | (271) | (178) |
| Receitas financeiras | 22 | 12.297 | 9.547 | 12.707 | 9.807 |
| (=) Resultado financeiro, líquido | 22 | 12.027 | 9.387 | 12.436 | 9.629 |
| (=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | | 49.710 | 25.851 | 50.709 | 27.151 |
| (-) Impostos sobre a renda | 23 | (16.127) | (9.572) | (17.126) | (10.872) |
| (+) Incentivo fiscal - SUDENE | 23 | 6.696 | 3.721 | 6.696 | 3.721 |
| (-) Impostos diferidos | 23 | (376) | 2.006 | (376) | 2.006 |
| Participação de empregados e administradores | 16 | - | - | - | - |
| (=) Lucro líquido do período | | 39.903 | 22.006 | 39.903 | 22.006 |
| Quantidade de ações ponderadas no período (Em milhares) | | 176.927 | 176.927 | | |
| Lucro líquido do período, básico e diluído, por lote de mil ações -(R\$) | | 0,22553 | 0,12438 | | |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações do resultado abrangente intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/03/2025 | 31/03/2024 | 31/03/2025 | 31/03/2024 |
| Lucro líquido do período | 39.903 | 22.006 | 39.903 | 22.006 |
| Outros resultados abrangentes | - | - | - | - |
| Total do resultado abrangente do período | 39.903 | 22.006 | 39.903 | 22.006 |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações intermediárias contábeis individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

| | Capital social | Reserva de lucros | Reserva legal | Reservas de incentivos fiscais | Ajustes de avaliação patrimonial | Lucros acumulados | Total |
|--|----------------|-------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 | 1.069.658 | 131.788 | 17.897 | 52.588 | 35 | - | 1.271.966 |
| Lucro líquido do período | - | - | - | - | - | 22.006 | 22.006 |
| Realização de ajuste a avaliação patrimonial | - | - | - | - | (35) | - | (35) |
| Constituição da reserva de incentivo fiscal | - | 22.006 | - | - | - | (22.006) | - |
| Saldos em 31 de março de 2024 | 1.069.658 | 153.794 | 17.897 | 52.588 | - | - | 1.293.937 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2024 | 1.069.658 | 191.014 | 24.886 | 65.198 | - | - | 1.350.756 |
| Lucro líquido do período | - | - | - | - | - | 39.903 | 39.903 |
| Constituição da reserva de lucros | - | 39.903 | - | - | - | (39.903) | - |
| Saldos em 31 de março de 2025 | 1.069.658 | 230.917 | 24.886 | 65.198 | - | - | 1.390.659 |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP
S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa intermediárias individuais e consolidadas - método indireto
Períodos de três meses findos em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

| | Nota explicativa | Controladora | | Consolidado | |
|---|------------------|--------------|------------|-------------|------------|
| | | 31/03/2025 | 31/03/2024 | 31/03/2025 | 31/03/2024 |
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | | | | |
| Lucro líquido do período | | 39.903 | 22.006 | 39.903 | 22.006 |
| Itens que não afetam o caixa operacional | | | | | |
| Equivalência patrimonial | 9 | (3.523) | (2.475) | - | - |
| Depreciações e amortizações | 10, 11, 21 e 22 | 10.047 | 9.511 | 10.638 | 10.218 |
| Impostos diferidos | | 378 | (2.006) | 311 | (2.006) |
| Amortização de mais valia | 9 | 380 | 380 | 380 | 380 |
| Amortização da avaliação patrimonial | | - | (35) | - | (35) |
| Provisão para contingências | | 45 | 4.887 | 45 | 4.887 |
| Baixa de ativo imobilizado/intangível | 10 | - | 55 | - | 55 |
| Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa, líquidas | 7 | 815 | 61 | 815 | 61 |
| Lucro líquido ajustado | | 48.045 | 32.384 | 52.092 | 35.566 |
| Variações nos ativos e passivos | | | | | |
| Contas a receber de clientes | | (6.339) | 6.677 | (7.140) | 6.022 |
| Estoques | | (89) | (135) | (100) | (131) |
| Outros créditos | | 160 | 72 | 160 | 84 |
| Impostos a recuperar | | (707) | 432 | (707) | 432 |
| Depósitos judiciais | | (553) | - | (554) | - |
| Despesas pagas antecipadamente | | 470 | 228 | 470 | 228 |
| Fornecedores | | 436 | (3.948) | 1.493 | (3.723) |
| Obrigações fiscais | | 3.143 | (1.502) | 3.386 | (1.813) |
| Contingências | | (1.961) | (20) | (1.961) | (20) |
| Obrigações sociais e trabalhistas | | 489 | 375 | 641 | 261 |
| Outras contas a pagar | | (107) | 1.127 | (106) | 1.105 |
| Caixa líquido das atividades operacionais | | 42.987 | 35.690 | 47.674 | 38.011 |
| Fluxos de caixa das atividades de investimento | | | | | |
| Títulos e valores mobiliários | | 4.284 | (60.926) | 4.284 | (60.926) |
| Aquisição de bens do imobilizado/intangível | 10 e 11 | (9.060) | (7.539) | (12.399) | (7.739) |
| Créditos com pessoas ligadas | | - | - | - | - |
| Caixa líquido das atividades de investimentos | | (4.776) | (68.465) | (8.115) | (68.665) |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento | | | | | |
| Dividendos e JCP | 15 | (3.496) | - | (3.496) | - |
| Participações nos lucros | 16 | - | (2.817) | - | (2.817) |
| Caixa líquido das atividades de financiamentos | | (3.496) | (2.817) | (3.496) | (2.817) |
| Redução de caixa e equivalentes de caixa | | 34.715 | (35.592) | 36.063 | (33.471) |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | | 102.499 | 121.312 | 117.788 | 131.035 |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do período | | 137.214 | 85.720 | 153.851 | 97.564 |
| Redução de caixa e equivalentes de caixa | | 34.715 | (35.592) | 36.063 | (33.471) |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A atividade da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/AA ("Companhia" ou "CIPP") teve sua origem formal em 22 de dezembro de 1995, data de sua criação por meio da Lei Estadual nº 12.536 publicada no Diário Oficial do Estado em 27 de dezembro de 1995.

A Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/A está vinculada às políticas estaduais voltadas ao tema estratégico "Infraestrutura e Mobilidade" e ao eixo "Ceará de Oportunidades", ambos presentes no Plano Plurianual - PPA do quadriênio 2020-2024. No tocante ao Ceará 2050, no que tange ao "Programa Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém", em relação às iniciativas: "Qualificação Tecnológica do Terminal Portuário do Pecém" e "Expansão da atração de investimento para o Complexo Industrial e Portuário do Pecém e a Zona de Processamento de Exportações". O resultado esperado para as políticas desenvolvidas nesse eixo é o de assegurar o desenvolvimento sustentável.

A CIPP S/A é responsável pela gestão do Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP) que possui: uma Área Industrial detentora de infraestrutura qualificada para receber a instalação de empresas com intuito de viabilizar a operação e atividades industriais e portuárias integradas, possibilitando o crescimento econômico e social da região e do Estado; uma Zona de Processamento de Exportação (ZPE) viabilizando a instalação de grandes empresas voltadas para exportação e permitindo benefícios tributários e fiscais; e um Terminal Portuário offshore com atualmente 10 berços disponíveis para operação de contêineres, carga soltas em geral (inclusive pás eólicas de até 84m de comprimento), graneis líquidos e sólidos.

A CIPP S/A tem como missão atrair negócios provendo infraestrutura, serviços portuários, área industrial e de ZPE, gerando desenvolvimento sustentável. A visão da CIPP S/A é tornar-se um protagonista logístico mundial no processo de transição energética até 2028.

Entre os objetivos da instituição elencados no Estatuto Social da CIPP S/A destacam-se:

- Administrar, operar, explorar e desenvolver o Terminal Portuário do Pecém, a zona industrial adjacente, e a zona de processamento de Exportação do Ceará, que conjuntamente compõem o Complexo Industrial e Portuário do Pecém; Arrendar, alienar ou ceder imóveis e equipamentos de apoio, observada a legislação pertinente, no que seja necessário para as atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Promover medidas de coordenação e da assistência administrativa e técnica às empresas instituídas no Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- Promover e estimular a formação e o treinamento de pessoal especializado, necessário às atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- Oferecer soluções seguras e eficientes de logística de transporte multimodal de cargas, atuando como indutor de novos negócios, diretamente ou por meio de parcerias, promovendo o desenvolvimento sustentável para o Estado do Ceará;
- Construir, reformar, ampliar, melhorar, arrendar e explorar instalações portuárias e destinadas ao apoio e suporte de transporte intermodal, localizadas no Estado do Ceará, bem como a prestação de serviços correlatos;
- Executar outras atividades afins, observada a legislação pertinente, os critérios econômicos de viabilização dos investimentos e a estratégia de desenvolvimento econômico e social do Estado.

O Terminal Portuário do Pecém (TPP) possui dois píeres, cada um com dois berços, e um Terminal de Uso Múltiplo (TMUT), composto por seis berços. Os berços 1 e 2 localizados no píer 1 têm cada um comprimento de 350 m, dedicados à descarga de carga granel por meio de dois descarregadores contínuos e guindastes móveis do TPP. Os berços 3 e 4 estão localizados no píer 2, cada um tem um comprimento de 398 m, e são dedicados ao manuseio de cargas líquidas. O TMUT tem um cais de comprimento de 1.600 m dividido em 6 (seis) berços. Os berços 5 a 7 são dedicados ao manuseio geral de cargas, utilizando guindastes móveis do TPP. Os berços 8 a 10 são dedicados ao manuseio de contêineres, equipados com 3 (três) guindastes de contêineres super pós-Panamax que realizam até 65 movimentos por hora cada. O calado em todos os berços do TMUT é de 15,3 metros na maré baixa. Antecipando o aumento do volume de cargas movimentadas através do TPP, e mitigando o risco de se ter apenas um ponto de acesso ao Terminal Offshore, uma segunda ponte de acesso ao TMUT, com um comprimento de 1520m foi concluída em 2020 e está equipada com espaço para transportadores de correia, tubulação e utilitários. O armazenamento intermediário de carga para operações de navios no TMUT é 14,7 ha, enquanto a principal capacidade de armazenamento onshore é atualmente de 38,4 ha. Com a conclusão da expansão do pátio principal onshore, cuja obra foi concluída, ampliando a área total de armazenagem foi ampliada para 45 ha. O TPP possui mais de 1.250 tomadas de contêineres reefer (de refrigeração) e possui dois armazéns conectados, que somam uma área coberta total de 16.500 m², incluindo câmaras frigoríficas para inspeções de carga.

As informações contábeis individuais e consolidadas foram aprovadas pela Administração da Companhia em 11 de julho de 2025.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todo o período apresentado, salvo indicação contrária.

2.1. Base de preparação

As informações contábeis intermediárias da Companhia e de sua controlada foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Base de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as informações da Companhia e sua controlada direta, a seguir:

| | % de participação | |
|--|-------------------|---------|
| | Mar/25 | Dez/24 |
| Companhia Administradora da Zona Portuária de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE Ceará | 100,00% | 100,00% |

As políticas contábeis foram aplicadas com uniformidade em sua controlada e consistentes com aquelas utilizadas no período anterior.

Saldos e transações *intercompany*, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações *intercompany*, quando existente, são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas.

2.4. Moeda funcional

Os itens incluídos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual as empresas atuam ("moeda funcional") e estão sendo apresentadas em milhares de reais.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.5. Principais práticas contábeis adotadas

As práticas contábeis utilizadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são as mesmas adotadas na preparação das informações contábeis anuais da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Portanto, estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com as informações contábeis individuais e consolidadas anuais da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, emitidas em 18 de março de 2025, que contempla o conjunto completo das notas explicativas (principais práticas contábeis adotadas).

3. Instrumentos financeiros

3.1. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia e de sua controlada a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez.

O programa de gestão de risco da Companhia e de sua controlada se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia e de sua controlada.

A gestão de risco é realizada pela alta Administração da Companhia e de sua controlada. A Alta Administração da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

(a) Risco de mercado (taxa de juros)

Este risco é oriundo da possibilidade da Companhia e sua controlada vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros (aplicável as aplicações financeiras, pois a Companhia e sua controlada não possuem empréstimos e financiamentos).

Com relação a taxa de juros, a Administração da Companhia entende que esse risco é reduzido, pois somente realiza investimentos atrelados ao CDI e monitora continuamente o comportamento desse indicador no mercado, visando reduzir a exposição da Companhia e de sua controlada.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, bem como de exposições de crédito com clientes.

Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. Para os créditos com clientes, a Administração da Companhia faz o gerenciamento constantes de tais clientes.

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

4. Estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia e de sua controlada no processo de aplicação das políticas contábeis.

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

As premissas e estimativas significativas para demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão relacionadas a seguir:

a) Imposto de Renda, Contribuição Social e outros impostos

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e a base tributária dos ativos e passivos, utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Provisões para riscos processuais

A Companhia e sua controlada são partes em diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para os riscos tributários, cíveis e trabalhistas referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos assessores legais. A Alta Administração acredita que essas provisões para riscos processuais estão corretamente apresentadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| Caixa | 3 | 14 | 3 | 14 |
| Conta corrente | 1.791 | 3.449 | 4.906 | 5.279 |
| Aplicações financeiras | 135.420 | 99.036 | 148.942 | 112.495 |
| | 137.214 | 102.499 | 153.851 | 117.788 |

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e compromissados pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado, principalmente, à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata. A receita gerada por estes investimentos é registrada como receita financeira.

6. Títulos e valores mobiliários

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| Aplicações diversas | 271.267 | 275.551 | 271.267 | 275.551 |
| | 271.267 | 275.551 | 271.267 | 275.551 |

7. Contas a receber

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| Mercado interno | 24.418 | 17.033 | 30.674 | 22.488 |
| Créditos a faturar | 9.187 | 10.256 | 9.187 | 10.256 |
| (-) Provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa | (1.777) | (985) | (1.777) | (985) |
| | 31.828 | 26.304 | 38.084 | 31.759 |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abertura por vencimento dos valores vencidos e a vencer:

| <i>Aging list</i> | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| Títulos a vencer | 17.163 | 12.447 | 21.406 | 16.079 |
| Até 30 dias | 1.950 | 2.726 | 2.476 | 3.027 |
| De 31 a 60 dias | 3.196 | 298 | 3.196 | 550 |
| Há mais de 60 dias | 2.109 | 1.562 | 3.596 | 2.832 |
| | <u>24.418</u> | <u>17.033</u> | <u>30.674</u> | <u>22.488</u> |

A Companhia registra a provisão para perda estimada para créditos de liquidação duvidosa após análise individualizada dos clientes.

A movimentação da Provisão Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) está demonstrada a seguir:

| | Controladora/consolidado |
|---|--------------------------|
| Saldo inicial em 31 de dezembro de 2024 | (985) |
| Adições | (1.107) |
| Reversões | 293 |
| Baixas | 22 |
| Saldo final em 31 de março de 2025 | <u>(1.777)</u> |

8. Impostos a recuperar

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| Saldo negativo de IRPJ e CSLL | 3.795 | 3.795 | 3.795 | 3.795 |
| IRRF a recuperar | 6.569 | 5.862 | 6.569 | 5.862 |
| Demais tributos a recuperar | 432 | 432 | 1.401 | 1.401 |
| | <u>10.796</u> | <u>10.089</u> | <u>11.765</u> | <u>11.058</u> |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 31 de março de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

| | ZPE | Mais valia - contratos com clientes | Goodwill | Investimentos mantidos ao custo (i) | Total |
|---------------------------------------|---------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------|
| | | 10 | | 10 | |
| Saldo final em 31 de dezembro de 2023 | 25.644 | 14.579 | 54.316 | | 94.551 |
| Resultado de equivalência patrimonial | 13.458 | - | - | - | 13.458 |
| Baixa de investimentos | - | - | - | - | - |
| Amortização da mais valia | - | (1.521) | - | - | (1.521) |
| Distribuição de dividendos | (3.392) | - | - | - | (3.392) |
| Saldo final em 31 de dezembro de 2024 | 35.820 | 13.060 | 54.316 | 10 | 103.206 |
| Resultado de equivalência patrimonial | 3.523 | - | - | - | 3.523 |
| Baixa de investimentos | - | - | - | - | - |
| Amortização da mais valia | - | (380) | - | - | (381) |
| Distribuição de dividendos | (3.392) | - | - | - | (3.391) |
| Saldo final em 31 de março de 2025 | <u>35.951</u> | <u>12.680</u> | <u>54.316</u> | <u>10</u> | <u>102.957</u> |

(i) Refere-se a investimento mantidos na empresa Têxtil Bezerra de Menezes - TBM. A Companhia não mantém influência significativa sobre tais investimentos, em função disso, mantém ao valor de custo.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 31 de março de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado

Móveis e utensílios
 Máquinas, equip. e ferramentas
 Veículos
 Equipamentos de proc. dados
 Embarcações
 Equipamentos de comunicações
 Outros bens imóveis
 Veículos aéreos não tripulados
 Equipamentos em construções
 Totais

| | Controladora | | | | |
|--------------------------------|--------------|----------|-----------------------|---------|---------------|
| | Custo | Mar/2025 | Depreciação acumulada | Líquido | Dez/2024 |
| | | | | | Valor líquido |
| Móveis e utensílios | 2.332 | | (1.627) | 705 | 736 |
| Máquinas, equip. e ferramentas | 75.043 | | (8.823) | 66.220 | 65.930 |
| Veículos | 1.833 | | (1.386) | 447 | 499 |
| Equipamentos de proc. dados | 15.787 | | (9.896) | 5.891 | 6.416 |
| Embarcações | 223 | | (92) | 131 | 136 |
| Equipamentos de comunicações | 908 | | (822) | 86 | 90 |
| Outros bens imóveis | 1.315 | | (213) | 1.102 | 1.132 |
| Veículos aéreos não tripulados | 80 | | (26) | 54 | 55 |
| Equipamentos em construções | 556 | | - | 556 | 556 |
| Totais | 98.077 | | (22.885) | 75.192 | 75.550 |

Móveis e utensílios
 Máquinas, equip. e ferramentas
 Veículos
 Equipamentos de proc dados
 Embarcações
 Equipamentos de comunicações
 Outros bens imóveis
 Veículos aéreos não tripulados
 Equipamentos em construção
 Benfeitorias
 Totais

| | Consolidado | | | | |
|--------------------------------|-------------|----------|-----------------------|---------|---------------|
| | Custo | Mar/2025 | Depreciação acumulada | Líquido | Dez/2024 |
| | | | | | Valor líquido |
| Móveis e utensílios | 2.541 | | (1.752) | 789 | 800 |
| Máquinas, equip. e ferramentas | 76.041 | | (9.262) | 66.779 | 66.494 |
| Veículos | 2.108 | | (1.661) | 447 | 499 |
| Equipamentos de proc dados | 20.112 | | (11.326) | 8.787 | 9.370 |
| Embarcações | 223 | | (92) | 131 | 136 |
| Equipamentos de comunicações | 908 | | (822) | 86 | 90 |
| Outros bens imóveis | 1.315 | | (213) | 1.102 | 1.132 |
| Veículos aéreos não tripulados | 80 | | (26) | 54 | 55 |
| Equipamentos em construção | 556 | | - | 556 | 556 |
| Benfeitorias | 18.920 | | (750) | 18.170 | 15.363 |
| Totais | 122.804 | | (25.904) | 96.901 | 94.495 |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 31 de março de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação do ativo imobilizado

| Bens em Operação | Controladora | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| | Movimentação do ativo imobilizado | | | |
| | dez/2024 | Aquisições | Depreciações | mar/2025 |
| Móveis e utensílios | 736 | 2 | (33) | 705 |
| Máquinas, equip. e ferramentas | 65.930 | 1.942 | (1.652) | 66.220 |
| Veículos | 499 | - | (52) | 447 |
| Equipamentos de proc dados | 6.416 | - | (525) | 5.891 |
| Embarcações | 136 | - | (5) | 131 |
| Equipamentos de comunicações | 90 | - | (4) | 86 |
| Outros bens imóveis | 1.132 | - | (30) | 1.102 |
| Veículos aéreos não tripulados | 55 | - | (1) | 54 |
| Equipamentos em construção | 556 | - | - | 556 |
| | <u>75.550</u> | <u>1.944</u> | <u>(2.302)</u> | <u>75.192</u> |

| Bens em Operação | Consolidado | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------|----------------|---------------|
| | Movimentação do ativo imobilizado | | | |
| | dez/2024 | Aquisições | Depreciações | mar/2025 |
| Móveis e utensílios | 800 | 25 | (36) | 789 |
| Máquinas, equip. e ferramentas | 66.494 | 1.963 | (1.678) | 66.779 |
| Veículos | 499 | - | (52) | 447 |
| Equipamentos de proc dados | 9.370 | 127 | (710) | 8.787 |
| Embarcações | 136 | - | (5) | 131 |
| Equipamentos de comunicações | 90 | - | (4) | 86 |
| Outros bens imóveis | 1.132 | 1 | (31) | 1.102 |
| Veículos aéreos não tripulados | 55 | - | (1) | 54 |
| Equipamentos em construção | 556 | - | - | 556 |
| Benfeitorias | <u>15.363</u> | <u>2.992</u> | <u>(185)</u> | <u>18.170</u> |
| | <u>94.495</u> | <u>5.108</u> | <u>(2.702)</u> | <u>96.901</u> |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 31 de março de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível

Direito de uso (i)
 Software
 Construções em andamento

| | Controladora | | | Dez/2024 |
|------------------|------------------|-----------------------|----------------|----------|
| | Mar/2025 | Depreciação acumulada | Líquido | |
| Custo | | | Valor líquido | |
| 936.046 | (213.225) | 722.822 | 708.319 | |
| 8.151 | (6.975) | 1.176 | 458 | |
| 64.982 | - | 64.982 | 80.832 | |
| 1.009.179 | (220.200) | 788.980 | 789.609 | |

Direito de uso (i)
 Software
 Construções em andamento
 Mais valia na aquisição da ZPE Ceará

| | Consolidado | | | Dez/2024 |
|------------------|------------------|-----------------------|----------------|----------|
| | Mar/2025 | Depreciação acumulada | Líquido | |
| Custo | | | Valor líquido | |
| 936.046 | (213.225) | 722.821 | 708.319 | |
| 17.715 | (14.769) | 2.946 | 2.243 | |
| 64.982 | - | 64.982 | 80.832 | |
| 77.387 | (10.392) | 66.996 | 67.376 | |
| 1.096.130 | (238.386) | 857.745 | 858.770 | |

Movimentação

Direito de uso
 Software
 Construções em andamento

| | Controladora | | | | mar/25 |
|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|--------|
| | dez/24 | Aquisições | Transferências | Amortizações | |
| 708.319 | - | 22.042 | (7.539) | 722.822 | |
| 458 | 924 | - | (206) | 1.176 | |
| 80.832 | 6.192 | (22.042) | - | 64.982 | |
| 789.609 | 7.116 | - | (7.745) | 788.980 | |

Direito de uso
 Software
 Construções em andamento
 Mais valia na aquisição da ZPE Ceará

| | Consolidado | | | | mar/25 |
|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|--------|
| | dez/24 | Aquisições | Reclassificação | Amortizações | |
| 708.319 | - | 22.042 | (7.540) | 722.821 | |
| 2.243 | 1.099 | - | (396) | 2.946 | |
| 80.832 | 6.192 | (22.042) | - | 64.982 | |
| 67.376 | - | - | (380) | 66.996 | |
| 858.770 | 7.291 | - | (8.316) | 857.745 | |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em virtude das alterações trazidas pela Lei nº 18.589 o prazo do Termo de Cessão passou de 25 para 40 anos, prorrogáveis por igual período, desde que cumpridas as obrigações do Termo. Em virtude da prorrogação do prazo de autorização para operar o Porto, a Companhia revisou o período de amortização dos ativos vinculados ao Termo. Como resultado, os valores de amortização linear desses ativos da Concessão/autorização foram reajustados de forma prospectiva a partir dessa data.

A amortização, quando aplicável, é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

11.1. Combinação de negócio - ZPE

A Companhia, através de processo de inexigibilidade, devidamente homologado pelo parecer nº 05/2018 (processo nº 32673770/2018) emitido pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará em 25 de julho de 2018, celebrou contrato de compra e venda de ações e outras avenças para aquisição de 10.000.000 (dez milhões) de ações da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE, sociedade brasileira que tem como principal objetivo promover atos de gestão necessários à implantação, operação e desenvolvimento da Zona de Processamento de Produtos para Exportação sediada no Estado do Ceará.

O processo de aquisição das supramencionadas ações seguiu as previsões legais afetas ao art. 26 da Lei nº 8.666/93, uma vez que o proprietário dessas ações (vendedor) era o Estado do Ceará. Em razão do exposto a negociação se realizou pelo valor de mercado das ações

12. Fornecedores

Composto por fornecedores nacionais, substancialmente para manutenção do funcionamento e operações das instalações da Companhia e sua controlada, tendo prazo de pagamento médio inferior a 60 dias. Em 31 de março de 2025, os saldos apresentados na rubrica são nos montantes de R\$ 8.171 e R\$ 9.715, respectivamente na controladora e consolidado.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Período findo em 31 de março de 2025
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Obrigações fiscais

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| IRPJ e CSLL a recolher | 3.122 | - | 3.356 | - |
| IRRF a recolher | 68 | 243 | 145 | 342 |
| ISS a recolher | 1.586 | 1.697 | 1.650 | 1.759 |
| PIS e COFINS a recolher | 3.307 | 2.856 | 3.516 | 3.049 |
| INSS retido de terceiros | 475 | 619 | 597 | 747 |
| ICMS a recolher | - | - | 19 | - |
| | 8.558 | 5.415 | 9.283 | 5.897 |

14. Obrigações sociais e trabalhistas

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| INSS a recolher | 741 | 768 | 837 | 859 |
| FGTS a recolher | 171 | 276 | 193 | 305 |
| Provisão para férias | 2.989 | 2.776 | 3.317 | 3.057 |
| Provisão para 13 salário | 568 | - | 631 | - |
| INSS sobre provisão de férias | 896 | 825 | 988 | 900 |
| FGTS sobre provisão de férias | 237 | 222 | 264 | 245 |
| INSS sobre provisão de 13 salário | 170 | - | 187 | - |
| FGTS sobre provisão de 13 salário | 45 | - | 51 | - |
| IRRF sobre folha | 456 | 918 | 456 | 918 |
| Outras obrigações sociais | 53 | 52 | 53 | 52 |
| | 6.326 | 5.837 | 6.977 | 6.336 |

15. Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar

| | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| Dividendos a pagar | 3.203 | 3.203 | 3.203 | 3.203 |
| JCP a pagar | - | 3.496 | - | 3.496 |
| | 3.203 | 6.699 | 3.203 | 6.699 |

A companhia reconheceu juros sobre o capital próprio no montante de R\$16.539 que foi atribuído ao dividendo mínimo obrigatório de 2024 restando a pagar R\$3.203 totalizando os 25% do lucro líquido ajustado, perfazendo a parcela do mínimo obrigatório ser distribuído.

Segue o cálculo do dividendo mínimo obrigatório:

| | Dez/2024 |
|---|---------------|
| Lucro líquido do exercício | 103.451 |
| Constituição da reserva legal (5% sobre o lucro líquido do exercício) | (4.928) |
| Complemento de reserva legal de exercícios anteriores | (2.061) |
| Constituição de reserva de incentivos fiscais | (12.610) |
| Base de cálculo dos dividendos | 78.968 |
| Dividendos mínimos obrigatórios (25% do lucro líquido ajustado) | 19.742 |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Participações nos lucros a pagar

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| Participação dos empregados | 11.369 | 11.369 | 13.381 | 13.381 |
| Participação dos administradores | 1.618 | 1.618 | 1.618 | 1.618 |
| | <u>12.987</u> | <u>12.987</u> | <u>14.999</u> | <u>14.999</u> |

A seguir, a movimentação do saldo de participações no lucro a pagar:

| | Controladora | |
|--|---------------|---------------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 |
| Saldo inicial | 12.987 | 203 |
| Pagamento de participações nos lucros de exercícios anteriores | - | (11) |
| Provisão de participação nos lucros | - | 12.795 |
| Saldo final | <u>12.987</u> | <u>12.987</u> |

Os fundamentos para pagamentos das participações nos lucros estão contidos na Lei nº 10.101, de 19 de dezembro de 2000, que decorre da aplicação do inciso XI do artigo 7º da Constituição Federal e nos Princípios e Valores adotados pela CIPP S/A e ZPE/Ceará, para os empregados, observando-se o disposto na cláusula sexta do acordo coletivo de trabalho 2024 sobre PLR no que se refere a CIPP. Fora incluso no acordo coletivo de trabalho de 2022 a cláusula sexta, a qual estendia a vigência deste até o exercício de 2023.

Contudo, em 2023, a Companhia considerou não existir acordo coletivo de trabalho vigente, tendo adentrado junto ao Tribunal Regional do Trabalho com processo de "tutela de evidência" (0001651-27.2023.5.07.0039) solicitando a declaração de nulidade da cláusula quinquagésima do acordo coletivo de trabalho 2022, visando a suspensão da vigência daquele acordo, com base no art.614, § 3º da CLT, respaldada em decisão vinculante proferida pelo Supremo Tribunal Federal, por meio da Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental, ADPF nº 323 e porque não se encerraram as negociações para implementação do acordo coletivo de trabalho 2023. Em 2024, a CIPP chegou a um acordo com seus funcionários e pagou 17,4 milhões a título de indenização.

Consta a pagar as participações dos administradores exonerados em 2022 totalizando 192 mil.

Segue o cálculo da participação nos lucros dos colaboradores:

| | Controladora |
|---|--------------|
| | Dez/2024 |
| Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social | 127.953 |
| Participação nos lucros (10%) | 12.795 |
| Proporção com base nos salários | |
| Participação dos empregados | 11.368 |
| Participação dos administradores | 1.427 |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisões para contingências

A Companhia é parte envolvida em processos cíveis e trabalhistas que se encontram aguardando julgamento em diversas instâncias. As provisões para contingências, para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso são estabelecidas com base na avaliação da alta administração, fundamentada na opinião de seus assessores e nas normas específicas.

As ações que foram prognosticadas como prováveis perdas para a Companhia estão provisionadas.

| Contingências trabalhistas e cíveis | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| | 730 | 2.646 | 730 | 2.646 |
| | 730 | 2.646 | 730 | 2.646 |

Contingências possíveis

Existem processos em andamento contra a Companhia e sua controlada, cuja estimativa mensurada pelos assessores jurídicos é de perda possível, estão resumidas a seguir:

| Cível | Controladora | | Consolidado | |
|-------|--------------|----------|-------------|----------|
| | Mar/2025 | Dez/2024 | Mar/2025 | Dez/2024 |
| | 125 | 125 | 125 | 125 |
| | 125 | 125 | 125 | 125 |

18. Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de março de 2025 totaliza em 176.926.942 ações, todas de classe única (ordinária), nominativas e sem valor nominal. A composição acionária é distribuída da seguinte forma:

| Estado do Ceará Port of Pecém Participações BV | Ações ON | Total | Participação |
|---|-------------|-------------|--------------|
| | 123.848.859 | 123.848.859 | 70,00% |
| | 53.078.083 | 53.078.083 | 30,00% |
| | 176.926.942 | 176.926.942 | 100,00% |

(b) Reserva legal

O estatuto social da Companhia prevê que do lucro líquido anual serão deduzidos 5% para constituição de reserva legal, a qual não poderá exceder 20% do capital social.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(c) Reserva de lucros

É composto pela parcela de lucros não distribuídos aos acionistas.

(d) Reserva de incentivo fiscal

A Companhia possui incentivo fiscal junto a Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - Sudene, que reduz 75% do imposto de renda e adicionais não restituíveis, calculado sobre o lucro da exploração, referente à atividade portuária.

O valor do imposto que deixar de ser pago em virtude da redução pelo incentivo fiscal, não poderá ser distribuído aos sócios ou acionistas, sob pena de perda do incentivo e da obrigação de recolher, com relação a importância distribuída, o imposto que a Companhia deixar de pagar, sem prejuízo da incidência do imposto sobre o lucro distribuído como rendimento e das penalidades cabíveis, conforme determina o artigo 19, §§ 3º e 5º, do Decreto Lei nº 1.598/77.

19. Receita líquida de vendas

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Mar/2025 | Mar/2024 | Mar/2025 | Mar/2024 |
| Receita de serviço | 98.331 | 75.930 | 111.666 | 87.549 |
| Deduções da receita | | | | |
| (-) COFINS sobre receita | (7.473) | (5.770) | (8.478) | (6.653) |
| (-) PIS sobre receita | (1.622) | (1.253) | (1.841) | (1.445) |
| (-) ISS sobre receita | (4.898) | (3.913) | (5.361) | (4.375) |
| (-) Cancelamento de serviços | - | - | - | - |
| | 84.338 | 64.994 | 95.986 | 75.076 |

20. Custos dos serviços prestados

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Mar/2025 | Mar/2024 | Mar/2025 | Mar/2024 |
| Energia elétrica custo | (3.740) | (5.056) | (3.885) | (5.179) |
| Custo com pessoal | (6.468) | (5.679) | (6.946) | (6.178) |
| Manutenção e conservação custo | (4.641) | (4.753) | (4.648) | (4.769) |
| Segurança | (3.584) | (3.102) | (4.278) | (3.758) |
| Depreciação e amortização custo | (9.974) | (9.313) | (9.974) | (9.313) |
| Mão de obra terceirizada | (4.376) | (3.506) | (5.664) | (5.045) |
| Outros custos | (1.830) | (1.503) | (2.469) | (2.211) |
| | (34.613) | (32.912) | (37.864) | (36.453) |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
 Período findo em 31 de março de 2025
 (Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Despesas gerais e administrativas

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Mar/2025 | Mar/2024 | Mar/2025 | Mar/2024 |
| Despesa com pessoal | (5.939) | (4.956) | (6.816) | (5.522) |
| Mão de obra terceirizada | (4.029) | (3.306) | (5.370) | (3.318) |
| Depreciação e amortização | (456) | (530) | (1.045) | (1.238) |
| Honorário da Administração | (527) | (439) | (742) | (656) |
| Locação de veículos e transportes | (593) | (597) | (826) | (782) |
| Assessorias e consultorias | (107) | (230) | (261) | (291) |
| Combustíveis e lubrificantes | (152) | (161) | (173) | (173) |
| Serviços de tecnologia | (1.244) | (1.062) | (1.485) | (1.317) |
| Manutenção e conservação | (214) | (179) | (342) | (290) |
| Despesas tributárias | (720) | (567) | (1.058) | (567) |
| PECLD | (815) | (31) | (815) | (31) |
| Outras despesas gerais | (668) | (968) | (826) | (1.849) |
| | <u>(15.464)</u> | <u>(13.026)</u> | <u>(19.759)</u> | <u>(16.034)</u> |

22. Resultado financeiro

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | Mar/2025 | Mar/2024 | Mar/2025 | Mar/2024 |
| Receitas financeiras | | | | |
| Rendimentos de aplicações | 12.082 | 9.454 | 12.476 | 9.713 |
| Descontos obtidos | 34 | 16 | 36 | 17 |
| Juros ativos | 118 | 50 | 132 | 50 |
| Outras receitas financeiras | 63 | 27 | 63 | 27 |
| | <u>12.297</u> | <u>9.547</u> | <u>12.707</u> | <u>9.807</u> |
| Despesas financeiras | | | | |
| Descontos concedidos | (234) | (100) | (235) | (117) |
| Juros e multas | - | (24) | - | (24) |
| Despesas bancárias | (36) | (36) | (36) | (37) |
| | <u>(270)</u> | <u>(160)</u> | <u>(271)</u> | <u>(178)</u> |
| Total | <u>12.027</u> | <u>9.387</u> | <u>12.436</u> | <u>9.629</u> |

23. Impostos sobre a renda

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Mar/2025 | Mar/2024 | Mar/2025 | Mar/2024 |
| Impostos correntes | | | | |
| (-) Imposto de renda | (11.837) | (7.003) | (12.429) | (7.957) |
| (+) Incentivo Fiscal - SUDENE | 6.696 | 3.502 | 6.696 | 3.721 |
| (-) Contribuição social sobre o lucro líquido | (4.290) | (2.569) | (4.696) | (2.915) |
| | <u>(9.431)</u> | <u>(6.070)</u> | <u>(10.429)</u> | <u>(7.151)</u> |
| Impostos diferidos | | | | |
| (+) Imposto de renda diferido | (277) | 1.475 | (277) | 1.475 |
| (+) CSLL diferida | (99) | 531 | (99) | 531 |
| | <u>(376)</u> | <u>2.006</u> | <u>(376)</u> | <u>2.006</u> |

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM – CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Eventos subsequentes

Não ocorreram fatos relevantes entre a data final do período revisado e a data
de aprovação da emissão dessas informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas.