

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO
COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Relatório de revisão do auditor independente

Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
Em 31 de março de 2025

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 31 de março de 2025

Conteúdo

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis
intermediárias individuais e consolidadas

Balanços patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações intermediárias do resultado individual e consolidado

Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individual e consolidado

Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individual e
consolidado

Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados -
método indireto

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas e Administradores da
Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A.
São Gonçalo do Amarante - CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A. ("Companhia"), referente ao trimestre findo em 31 de março de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas materiais e outras informações elucidativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R4) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - *Interim Financial Reporting*" emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)". Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as Normas Brasileiras e Internacionais de Revisão de Informações Intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*"). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

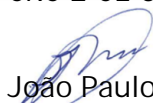
Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o NBC TG 21 (R4) e o IAS 34.

Fortaleza, 11 de julho de 2025.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4



João Paulo Dias Neves
Contador CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Balancos patrimoniais intermediários individuais e consolidados
Em 31 de março de 2025 e 31 de dezembro 2024
(Em milhares de Reais)

Ativo						Passivo e patrimônio líquido					
	Nota explicativa	Controladora		Consolidado			Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024			31/03/2025	31/12/2024	31/03/2025	31/12/2024
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	137.214	102.499	153.851	117.788	Fornecedores	12	8.171	7.735	9.715	8.222
Títulos e valores mobiliários	6	271.267	275.551	271.267	275.551	Obrigações fiscais	13	8.558	5.415	9.283	5.897
Contas a receber	7	31.828	26.304	38.084	31.759	Obrigações sociais e trabalhistas	14	6.326	5.837	6.977	6.336
Estoques		262	173	320	220	Dividendos e JSCP a pagar	15	3.203	6.699	3.203	6.699
Impostos a recuperar	8	10.796	10.089	11.765	11.058	Participações nos lucros a pagar	16	12.987	12.987	14.999	14.999
Despesas pagas antecipadamente		3.498	3.968	3.498	3.968	Outras contas a pagar		354	461	376	482
Dividendos a receber		6.784	3.392	-	-			39.599	39.134	44.553	42.635
Outros créditos		35	195	35	195						
		461.684	422.171	478.820	440.539						
Não circulante						Não circulante					
Depósitos judiciais		1.399	846	1.401	847	Provisões para contingências	17	730	2.646	730	2.646
Tributos diferidos		776	1.154	1.065	1.376			730	2.646	730	2.646
Investimentos	9	102.957	103.206	10	10	Patrimônio líquido	18				
Imobilizado	10	75.192	75.550	96.901	94.495	Capital social		1.069.658	1.069.658	1.069.658	1.069.658
Intangível	11	788.980	789.609	857.745	858.770	Reserva de lucros		230.917	191.014	230.917	191.014
		969.304	970.365	957.122	955.498	Reserva legal		24.886	24.886	24.886	24.886
						Reserva de incentivo fiscal		65.198	65.198	65.198	65.198
								1.390.659	1.350.756	1.390.659	1.350.756
Total do ativo		1.430.988	1.392.536	1.435.942	1.396.037	Total do passivo e patrimônio líquido		1.430.988	1.392.536	1.435.942	1.396.037

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO

Demonstrações do resultado intermediárias individuais e consolidadas

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Receita líquida de vendas	19	84.338	64.994	95.986	75.076
(-) Custo dos serviços prestados	20	(34.613)	(32.912)	(37.864)	(36.453)
(=) Lucro bruto		49.725	32.082	58.122	38.623
(+/-) Receitas/(despesas) operacionais, líquidas					
Gerais e administrativas	21	(15.464)	(13.026)	(19.759)	(16.034)
Equivalência patrimonial	9	3.523	2.475	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais		(101)	(5.067)	(90)	(5.067)
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro		37.683	16.464	38.273	17.522
Despesas financeiras	22	(270)	(160)	(271)	(178)
Receitas financeiras	22	12.297	9.547	12.707	9.807
(=) Resultado financeiro, líquido	22	12.027	9.387	12.436	9.629
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		49.710	25.851	50.709	27.151
(-) Impostos sobre a renda	23	(16.127)	(9.572)	(17.126)	(10.872)
(+) Incentivo fiscal - SUDENE	23	6.696	3.721	6.696	3.721
(-) Impostos diferidos	23	(376)	2.006	(376)	2.006
Participação de empregados e administradores	16	-	-	-	-
(=) Lucro líquido do período		39.903	22.006	39.903	22.006
Quantidade de ações ponderadas no período (Em milhares)		176.927	176.927		
Lucro líquido do período, básico e diluído, por lote de mil ações -(R\$)		0,22553	0,12438		

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações do resultado abrangente intermediárias individuais e consolidadas
Períodos de três meses findos em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Lucro líquido do período	39.903	22.006	39.903	22.006
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do período	39.903	22.006	39.903	22.006

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações intermediárias contábeis individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido intermediárias individuais e consolidadas
Períodos de três meses findos em 31 de março de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de lucros	Reserva legal	Reservas de incentivos fiscais	Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.069.658	131.788	17.897	52.588	35	-	1.271.966
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	22.006	22.006
Realização de ajuste a avaliação patrimonial	-	-	-	-	(35)	-	(35)
Constituição da reserva de incentivo fiscal	-	22.006	-	-	-	(22.006)	-
Saldos em 31 de março de 2024	1.069.658	153.794	17.897	52.588	-	-	1.293.937
Saldos em 31 de dezembro de 2024	1.069.658	191.014	24.886	65.198	-	-	1.350.756
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	39.903	39.903
Constituição da reserva de lucros	-	39.903	-	-	-	(39.903)	-
Saldos em 31 de março de 2025	1.069.658	230.917	24.886	65.198	-	-	1.390.659

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa intermediárias individuais e consolidadas - método indireto

Períodos de três meses findos em 31 de março de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		31/03/2025	31/03/2024	31/03/2025	31/03/2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Lucro líquido do período		39.903	22.006	39.903	22.006
Itens que não afetam o caixa operacional					
Equivalência patrimonial	9	(3.523)	(2.475)	-	-
Depreciações e amortizações	10, 11, 21 e 22	10.047	9.511	10.638	10.218
Impostos diferidos		378	(2.006)	311	(2.006)
Amortização de mais valia	9	380	380	380	380
Amortização da avaliação patrimonial		-	(35)	-	(35)
Provisão para contingências		45	4.887	45	4.887
Baixa de ativo imobilizado/intangível	10	-	55	-	55
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa, líquidas	7	815	61	815	61
Lucro líquido ajustado		48.045	32.384	52.092	35.566
Variações nos ativos e passivos					
Contas a receber de clientes		(6.339)	6.677	(7.140)	6.022
Estoques		(89)	(135)	(100)	(131)
Outros créditos		160	72	160	84
Impostos a recuperar		(707)	432	(707)	432
Depósitos judiciais		(553)	-	(554)	-
Despesas pagas antecipadamente		470	228	470	228
Fornecedores		436	(3.948)	1.493	(3.723)
Obrigações fiscais		3.143	(1.502)	3.386	(1.813)
Contingências		(1.961)	(20)	(1.961)	(20)
Obrigações sociais e trabalhistas		489	375	641	261
Outras contas a pagar		(107)	1.127	(106)	1.105
Caixa líquido das atividades operacionais		42.987	35.690	47.674	38.011
Fluxos de caixa das atividades de investimento					
Títulos e valores mobiliários		4.284	(60.926)	4.284	(60.926)
Aquisição de bens do imobilizado/intangível	10 e 11	(9.060)	(7.539)	(12.399)	(7.739)
Créditos com pessoas ligadas		-	-	-	-
Caixa líquido das atividades de investimentos		(4.776)	(68.465)	(8.115)	(68.665)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento					
Dividendos e JCP	15	(3.496)	-	(3.496)	-
Participações nos lucros	16	-	(2.817)	-	(2.817)
Caixa líquido das atividades de financiamentos		(3.496)	(2.817)	(3.496)	(2.817)
Redução de caixa e equivalentes de caixa		34.715	(35.592)	36.063	(33.471)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		102.499	121.312	117.788	131.035
Caixa e equivalentes de caixa no final do período		137.214	85.720	153.851	97.564
Redução de caixa e equivalentes de caixa		34.715	(35.592)	36.063	(33.471)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A atividade da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/AA ("Companhia" ou "CIPP") teve sua origem formal em 22 de dezembro de 1995, data de sua criação por meio da Lei Estadual nº 12.536 publicada no Diário Oficial do Estado em 27 de dezembro de 1995.

A Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/A está vinculada às políticas estaduais voltadas ao tema estratégico "Infraestrutura e Mobilidade" e ao eixo "Ceará de Oportunidades", ambos presentes no Plano Plurianual - PPA do quadriênio 2020-2024. No tocante ao Ceará 2050, no que tange ao "Programa Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém", em relação às iniciativas: "Qualificação Tecnológica do Terminal Portuário do Pecém" e "Expansão da atração de investimento para o Complexo Industrial e Portuário do Pecém e a Zona de Processamento de Exportações". O resultado esperado para as políticas desenvolvidas nesse eixo é o de assegurar o desenvolvimento sustentável.

A CIPP S/A é responsável pela gestão do Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP) que possui: uma Área Industrial detentora de infraestrutura qualificada para receber a instalação de empresas com intuito de viabilizar a operação e atividades industriais e portuárias integradas, possibilitando o crescimento econômico e social da região e do Estado; uma Zona de Processamento de Exportação (ZPE) viabilizando a instalação de grandes empresas voltadas para exportação e permitindo benefícios tributários e fiscais; e um Terminal Portuário offshore com atualmente 10 berços disponíveis para operação de contêineres, carga soltas em geral (inclusive pás eólicas de até 84m de comprimento), graneis líquidos e sólidos.

A CIPP S/A tem como missão atrair negócios provendo infraestrutura, serviços portuários, área industrial e de ZPE, gerando desenvolvimento sustentável. A visão da CIPP S/A é tornar-se um protagonista logístico mundial no processo de transição energética até 2028.

Entre os objetivos da instituição elencados no Estatuto Social da CIPP S/A destacam-se:

- Administrar, operar, explorar e desenvolver o Terminal Portuário do Pecém, a zona industrial adjacente, e a zona de processamento de Exportação do Ceará, que conjuntamente compõem o Complexo Industrial e Portuário do Pecém; Arrendar, alienar ou ceder imóveis e equipamentos de apoio, observada a legislação pertinente, no que seja necessário para as atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- Promover medidas de coordenação e da assistência administrativa e técnica às empresas instituídas no Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- Promover e estimular a formação e o treinamento de pessoal especializado, necessário às atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- Oferecer soluções seguras e eficientes de logística de transporte multimodal de cargas, atuando como indutor de novos negócios, diretamente ou por meio de parcerias, promovendo o desenvolvimento sustentável para o Estado do Ceará;
- Construir, reformar, ampliar, melhorar, arrendar e explorar instalações portuárias e destinadas ao apoio e suporte de transporte intermodal, localizadas no Estado do Ceará, bem como a prestação de serviços correlatos;
- Executar outras atividades afins, observada a legislação pertinente, os critérios econômicos de viabilização dos investimentos e a estratégia de desenvolvimento econômico e social do Estado.

O Terminal Portuário do Pecém (TPP) possui dois píeres, cada um com dois berços, e um Terminal de Uso Múltiplo (TMUT), composto por seis berços. Os berços 1 e 2 localizados no píer 1 têm cada um comprimento de 350 m, dedicados à descarga de carga granel por meio de dois descarregadores contínuos e guindastes móveis do TPP. Os berços 3 e 4 estão localizados no píer 2, cada um tem um comprimento de 398 m, e são dedicados ao manuseio de cargas líquidas. O TMUT tem um cais de comprimento de 1.600 m dividido em 6 (seis) berços. Os berços 5 a 7 são dedicados ao manuseio geral de cargas, utilizando guindastes móveis do TPP. Os berços 8 a 10 são dedicados ao manuseio de contêineres, equipados com 3 (três) guindastes de contêineres super pós-Panamax que realizam até 65 movimentos por hora cada. O calado em todos os berços do TMUT é de 15,3 metros na maré baixa. Antecipando o aumento do volume de cargas movimentadas através do TPP, e mitigando o risco de se ter apenas um ponto de acesso ao Terminal Offshore, uma segunda ponte de acesso ao TMUT, com um comprimento de 1520m foi concluída em 2020 e está equipada com espaço para transportadores de correia, tubulação e utilitários. O armazenamento intermediário de carga para operações de navios no TMUT é 14,7 ha, enquanto a principal capacidade de armazenamento onshore é atualmente de 38,4 ha. Com a conclusão da expansão do pátio principal onshore, cuja obra foi concluída, ampliando a área total de armazenagem foi ampliada para 45 ha. O TPP possui mais de 1.250 tomadas de contêineres reefer (de refrigeração) e possui dois armazéns conectados, que somam uma área coberta total de 16.500 m², incluindo câmaras frigoríficas para inspeções de carga.

As informações contábeis individuais e consolidadas foram aprovadas pela Administração da Companhia em 11 de julho de 2025.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todo o período apresentado, salvo indicação contrária.

2.1. Base de preparação

As informações contábeis intermediárias da Companhia e de sua controlada foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Base de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as informações da Companhia e sua controlada direta, a seguir:

	% de participação	
	Mar/25	Dez/24
Companhia Administradora da Zona Portuária de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE Ceará	100,00%	100,00%

As políticas contábeis foram aplicadas com uniformidade em sua controlada e consistentes com aquelas utilizadas no período anterior.

Saldos e transações *intercompany*, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações *intercompany*, quando existente, são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas.

2.4. Moeda funcional

Os itens incluídos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual as empresas atuam ("moeda funcional") e estão sendo apresentadas em milhares de reais.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.5. Principais práticas contábeis adotadas

As práticas contábeis utilizadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são as mesmas adotadas na preparação das informações contábeis anuais da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. Portanto, estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com as informações contábeis individuais e consolidadas anuais da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, emitidas em 18 de março de 2025, que contempla o conjunto completo das notas explicativas (principais práticas contábeis adotadas).

3. Instrumentos financeiros

3.1. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia e de sua controlada a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez.

O programa de gestão de risco da Companhia e de sua controlada se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia e de sua controlada.

A gestão de risco é realizada pela alta Administração da Companhia e de sua controlada. A Alta Administração da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

(a) Risco de mercado (taxa de juros)

Este risco é oriundo da possibilidade da Companhia e sua controlada vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros (aplicável as aplicações financeiras, pois a Companhia e sua controlada não possuem empréstimos e financiamentos).

Com relação a taxa de juros, a Administração da Companhia entende que esse risco é reduzido, pois somente realiza investimentos atrelados ao CDI e monitora continuamente o comportamento desse indicador no mercado, visando reduzir a exposição da Companhia e de sua controlada.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, bem como de exposições de crédito com clientes.

Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. Para os créditos com clientes, a Administração da Companhia faz o gerenciamento constantes de tais clientes.

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

4. Estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia e de sua controlada no processo de aplicação das políticas contábeis.

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

As premissas e estimativas significativas para demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão relacionadas a seguir:

a) Imposto de Renda, Contribuição Social e outros impostos

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e a base tributária dos ativos e passivos, utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Provisões para riscos processuais

A Companhia e sua controlada são partes em diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para os riscos tributários, cíveis e trabalhistas referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos assessores legais. A Alta Administração acredita que essas provisões para riscos processuais estão corretamente apresentadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
Caixa	3	14	3	14
Conta corrente	1.791	3.449	4.906	5.279
Aplicações financeiras	135.420	99.036	148.942	112.495
	<u>137.214</u>	<u>102.499</u>	<u>153.851</u>	<u>117.788</u>

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e compromissados pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado, principalmente, à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata. A receita gerada por estes investimentos é registrada como receita financeira.

6. Títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
Aplicações diversas	271.267	275.551	271.267	275.551
	<u>271.267</u>	<u>275.551</u>	<u>271.267</u>	<u>275.551</u>

7. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
Mercado interno	24.418	17.033	30.674	22.488
Créditos a faturar	9.187	10.256	9.187	10.256
(-) Provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa	(1.777)	(985)	(1.777)	(985)
	<u>31.828</u>	<u>26.304</u>	<u>38.084</u>	<u>31.759</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Abertura por vencimento dos valores vencidos e a vencer:

<i>Aging list</i>	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
Títulos a vencer	17.163	12.447	21.406	16.079
Até 30 dias	1.950	2.726	2.476	3.027
De 31 a 60 dias	3.196	298	3.196	550
Há mais de 60 dias	2.109	1.562	3.596	2.832
	<u>24.418</u>	<u>17.033</u>	<u>30.674</u>	<u>22.488</u>

A Companhia registra a provisão para perda estimada para créditos de liquidação duvidosa após análise individualizada dos clientes.

A movimentação da Provisão Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) está demonstrada a seguir:

	Controladora/consolidado
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2024	(985)
Adições	(1.107)
Reversões	293
Baixas	22
Saldo final em 31 de março de 2025	<u>(1.777)</u>

8. Impostos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
Saldo negativo de IRPJ e CSLL	3.795	3.795	3.795	3.795
IRRF a recuperar	6.569	5.862	6.569	5.862
Demais tributos a recuperar	432	432	1.401	1.401
	<u>10.796</u>	<u>10.089</u>	<u>11.765</u>	<u>11.058</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Investimentos

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

	ZPE	Mais valia - contratos com clientes	Goodwill	Investimentos mantidos ao custo (i)	Total
Saldo final em 31 de dezembro de 2023	25.644	14.579	54.316	10	94.551
Resultado de equivalência patrimonial	13.458	-	-	-	13.458
Baixa de investimentos	-	-	-	-	-
Amortização da mais valia	-	(1.521)	-	-	(1.521)
Distribuição de dividendos	(3.392)	-	-	-	(3.392)
Saldo final em 31 de dezembro de 2024	35.820	13.060	54.316	10	103.206
Resultado de equivalência patrimonial	3.523	-	-	-	3.523
Baixa de investimentos	-	-	-	-	-
Amortização da mais valia	-	(380)	-	-	(381)
Distribuição de dividendos	(3.392)	-	-	-	(3.391)
Saldo final em 31 de março de 2025	35.951	12.680	54.316	10	102.957

- (i) Refere-se a investimento mantidos na empresa Têxtil Bezerra de Menezes - TBM. A Companhia não mantém influência significativa sobre tais investimentos, em função disso, mantém ao valor de custo.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Imobilizado

Controladora				
Mar/2025			Dez/2024	
Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido	
Móveis e utensílios	2.332	(1.627)	705	736
Máquinas, equip. e ferramentas	75.043	(8.823)	66.220	65.930
Veículos	1.833	(1.386)	447	499
Equipamentos de proc. dados	15.787	(9.896)	5.891	6.416
Embarcações	223	(92)	131	136
Equipamentos de comunicações	908	(822)	86	90
Outros bens imóveis	1.315	(213)	1.102	1.132
Veículos aéreos não tripulados	80	(26)	54	55
Equipamentos em construções	556	-	556	556
Totais	98.077	(22.885)	75.192	75.550

Consolidado				
Mar/2025			Dez/2024	
Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido	
Móveis e utensílios	2.541	(1.752)	789	800
Máquinas, equip. e ferramentas	76.041	(9.262)	66.779	66.494
Veículos	2.108	(1.661)	447	499
Equipamentos de proc dados	20.112	(11.326)	8.787	9.370
Embarcações	223	(92)	131	136
Equipamentos de comunicações	908	(822)	86	90
Outros bens imóveis	1.315	(213)	1.102	1.132
Veículos aéreos não tripulados	80	(26)	54	55
Equipamentos em construção	556	-	556	556
Benfeitorias	18.920	(750)	18.170	15.363
Totais	122.804	(25.904)	96.901	94.495

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação do ativo imobilizado

Controladora				
Movimentação do ativo imobilizado				
	dez/2024	Aquisições	Depreciações	mar/2025
Bens em Operação				
Móveis e utensílios	736	2	(33)	705
Máquinas, equip. e ferramentas	65.930	1.942	(1.652)	66.220
Veículos	499	-	(52)	447
Equipamentos de proc dados	6.416	-	(525)	5.891
Embarcações	136	-	(5)	131
Equipamentos de comunicações	90	-	(4)	86
Outros bens imóveis	1.132	-	(30)	1.102
Veículos aéreos não tripulados	55	-	(1)	54
Equipamentos em construção	556	-	-	556
	<u>75.550</u>	<u>1.944</u>	<u>(2.302)</u>	<u>75.192</u>
Consolidado				
Movimentação do ativo imobilizado				
	dez/2024	Aquisições	Depreciações	mar/2025
Bens em Operação				
Móveis e utensílios	800	25	(36)	789
Máquinas, equip. e ferramentas	66.494	1.963	(1.678)	66.779
Veículos	499	-	(52)	447
Equipamentos de proc dados	9.370	127	(710)	8.787
Embarcações	136	-	(5)	131
Equipamentos de comunicações	90	-	(4)	86
Outros bens imóveis	1.132	1	(31)	1.102
Veículos aéreos não tripulados	55	-	(1)	54
Equipamentos em construção	556	-	-	556
Benfeitorias	15.363	2.992	(185)	18.170
	<u>94.495</u>	<u>5.108</u>	<u>(2.702)</u>	<u>96.901</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Intangível

Controladora				
Mar/2025			Dez/2024	
Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido	
Direito de uso (i)	936.046	(213.225)	722.821	708.319
Software	8.151	(6.975)	1.176	458
Construções em andamento	64.982	-	64.982	80.832
	1.009.179	(220.200)	788.980	789.609

Consolidado				
Mar/2025			Dez/2024	
Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido	
Direito de uso (i)	936.046	(213.225)	722.821	708.319
Software	17.715	(14.769)	2.946	2.243
Construções em andamento	64.982	-	64.982	80.832
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	77.387	(10.392)	66.996	67.376
	1.096.130	(238.386)	857.745	858.770

Movimentação

Controladora					
Movimentação do ativo intangível					
dez/24	Aquisições	Transferências	Amortizações	mar/25	
Direito de uso	708.319	-	(7.539)	722.821	
Software	458	924	(206)	1.176	
Construções em andamento	80.832	(22.042)	-	64.982	
	789.609	7.116	(7.745)	788.980	

Consolidado					
Movimentação do ativo intangível					
dez/24	Aquisições	Reclassificação	Amortizações	mar/25	
Direito de uso	708.319	22.042	(7.540)	722.821	
Software	2.243	-	(396)	2.946	
Construções em andamento	80.832	(22.042)	-	64.982	
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	67.376	-	(380)	66.996	
	858.770	7.291	(8.316)	857.745	

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Em virtude das alterações trazidas pela Lei nº 18.589 o prazo do Termo de Cessão passou de 25 para 40 anos, prorrogáveis por igual período, desde que cumpridas as obrigações do Termo. Em virtude da prorrogação do prazo de autorização para operar o Porto, a Companhia revisou o período de amortização dos ativos vinculados ao Termo. Como resultado, os valores de amortização linear desses ativos da Concessão/autorização foram reajustados de forma prospectiva a partir dessa data.

A amortização, quando aplicável, é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

11.1. Combinação de negócio - ZPE

A Companhia, através de processo de inexigibilidade, devidamente homologado pelo parecer nº 05/2018 (processo nº 32673770/2018) emitido pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará em 25 de julho de 2018, celebrou contrato de compra e venda de ações e outras avenças para aquisição de 10.000.000 (dez milhões) de ações da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE, sociedade brasileira que tem como principal objetivo promover atos de gestão necessários a implantação, operação e desenvolvimento da Zona de Processamento de Produtos para Exportação sediada no Estado do Ceará.

O processo de aquisição das supramencionadas ações seguiu as previsões legais afetas ao art. 26 da Lei nº 8.666/93, uma vez que o proprietário dessas ações (vendedor) era o Estado do Ceará. Em razão do exposto a negociação se realizou pelo valor de mercado das ações

12. Fornecedores

Composto por fornecedores nacionais, substancialmente para manutenção do funcionamento e operações das instalações da Companhia e sua controlada, tendo prazo de pagamento médio inferior a 60 dias. Em 31 de março de 2025, os saldos apresentados na rubrica são nos montantes de R\$ 8.171 e R\$ 9.715, respectivamente na controladora e consolidado.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Obrigações fiscais

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
IRPJ e CSLL a recolher	3.122	-	3.356	-
IRRF a recolher	68	243	145	342
ISS a recolher	1.586	1.697	1.650	1.759
PIS e COFINS a recolher	3.307	2.856	3.516	3.049
INSS retido de terceiros	475	619	597	747
ICMS a recolher	-	-	19	-
	<u>8.558</u>	<u>5.415</u>	<u>9.283</u>	<u>5.897</u>

14. Obrigações sociais e trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
INSS a recolher	741	768	837	859
FGTS a recolher	171	276	193	305
Provisão para férias	2.989	2.776	3.317	3.057
Provisão para 13 salário	568	-	631	-
INSS sobre provisão de férias	896	825	988	900
FGTS sobre provisão de férias	237	222	264	245
INSS sobre provisão de 13 salário	170	-	187	-
FGTS sobre provisão de 13 salário	45	-	51	-
IRRF sobre folha	456	918	456	918
Outras obrigações sociais	53	52	53	52
	<u>6.326</u>	<u>5.837</u>	<u>6.977</u>	<u>6.336</u>

15. Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
Dividendos a pagar	3.203	3.203	3.203	3.203
JCP a pagar	-	3.496	-	3.496
	<u>3.203</u>	<u>6.699</u>	<u>3.203</u>	<u>6.699</u>

A companhia reconheceu juros sobre o capital próprio no montante de R\$16.539 que foi atribuído ao dividendo mínimo obrigatório de 2024 restando a pagar R\$3.203 totalizando os 25% do lucro líquido ajustado, perfazendo a parcela do mínimo obrigatório ser distribuído.

Segue o cálculo do dividendo mínimo obrigatórios:

	Dez/2024
Lucro líquido do exercício	103.451
Constituição da reserva legal (5% sobre o lucro líquido do exercício)	(4.928)
Complemento de reserva legal de exercícios anteriores	(2.061)
Constituição de reserva de incentivos fiscais	(12.610)
Base de cálculo dos dividendos	<u>78.968</u>
Dividendos mínimos obrigatórios (25% do lucro líquido ajustado)	<u>19.742</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Participações nos lucros a pagar

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
Participação dos empregados	11.369	11.369	13.381	13.381
Participação dos administradores	1.618	1.618	1.618	1.618
	<u>12.987</u>	<u>12.987</u>	<u>14.999</u>	<u>14.999</u>

A seguir, a movimentação do saldo de participações no lucro a pagar:

	Controladora	
	Mar/2025	Dez/2024
Saldo inicial	12.987	203
Pagamento de participações nos lucros de exercícios anteriores	-	(11)
Provisão de participação nos lucros	-	12.795
Saldo final	<u>12.987</u>	<u>12.987</u>

Os fundamentos para pagamentos das participações nos lucros estão contidos na Lei nº 10.101, de 19 de dezembro de 2000, que decorre da aplicação do inciso XI do artigo 7º da Constituição Federal e nos Princípios e Valores adotados pela CIPP S/A e ZPE/Ceará, para os empregados, observando-se o disposto na cláusula sexta do acordo coletivo de trabalho 2024 sobre PLR no que se refere a CIPP. Fora incluso no acordo coletivo de trabalho de 2022 a cláusula sexta, a qual estendia a vigência deste até o exercício de 2023.

Contudo, em 2023, a Companhia considerou não existir acordo coletivo de trabalho vigente, tendo adentrado junto ao Tribunal Regional do Trabalho com processo de "tutela de evidência" (0001651-27.2023.5.07.0039) solicitando a declaração de nulidade da cláusula quinquagésima do acordo coletivo de trabalho 2022, visando a suspensão da vigência daquele acordo, com base no art.614, § 3º da CLT, respaldada em decisão vinculante proferida pelo Supremo Tribunal Federal, por meio da Arguição de Descumprimento de Preceito Fundamental, ADPF nº 323 e porque não se encerraram as negociações para implementação do acordo coletivo de trabalho 2023. Em 2024, a CIPP chegou a um acordo com seus funcionários e pagou 17,4 milhões a título de indenização.

Consta a pagar as participações dos administradores exonerados em 2022 totalizando 192 mil.

Segue o cálculo da participação nos lucros dos colaboradores:

	Controladora Dez/2024
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	127.953
Participação nos lucros (10%)	12.795
Proporção com base nos salários	
Participação dos empregados	11.368
Participação dos administradores	1.427

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

17. Provisões para contingências

A Companhia é parte envolvida em processos cíveis e trabalhistas que se encontram aguardando julgamento em diversas instancias. As provisões para contingências, para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso são estabelecidas com base na avaliação da alta administração, fundamentada na opinião de seus assessores e nas normas específicas.

As ações que foram prognosticadas como prováveis perdas para a Companhia estão provisionadas.

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
	730	2.646	730	2.646
Contingências trabalhistas e cíveis	730	2.646	730	2.646

Contingências possíveis

Existem processos em andamento contra a Companhia e sua controlada, cuja estimativa mensurada pelos assessores jurídicos é de perda possível, estão resumidas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Dez/2024	Mar/2025	Dez/2024
	125	125	125	125
Cível	125	125	125	125

18. Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 31 de março de 2025 totaliza em 176.926.942 ações, todas de classe única (ordinária), nominativas e sem valor nominal. A composição acionária é distribuída da seguinte forma:

	Ações ON	Total	Participação
Estado do Ceará	123.848.859	123.848.859	70,00%
Port of Pecém Participações BV	53.078.083	53.078.083	30,00%
	176.926.942	176.926.942	100,00%

(b) Reserva legal

O estatuto social da Companhia prevê que do lucro líquido anual serão deduzidos 5% para constituição de reserva legal, a qual não poderá exceder 20% do capital social.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

(c) Reserva de lucros

É composto pela parcela de lucros não distribuídos aos acionistas.

(d) Reserva de incentivo fiscal

A Companhia possui incentivo fiscal junto a Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - Sudene, que reduz 75% do imposto de renda e adicionais não restituíveis, calculado sobre o lucro da exploração, referente à atividade portuária.

O valor do imposto que deixar de ser pago em virtude da redução pelo incentivo fiscal, não poderá ser distribuído aos sócios ou acionistas, sob pena de perda do incentivo e da obrigação de recolher, com relação a importância distribuída, o imposto que a Companhia deixar de pagar, sem prejuízo da incidência do imposto sobre o lucro distribuído como rendimento e das penalidades cabíveis, conforme determina o artigo 19, §§ 3º e 5º, do Decreto Lei nº 1.598/77.

19. Receita líquida de vendas

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Mar/2024	Mar/2025	Mar/2024
Receita de serviço	98.331	75.930	111.666	87.549
Deduções da receita				
(-) COFINS sobre receita	(7.473)	(5.770)	(8.478)	(6.653)
(-) PIS sobre receita	(1.622)	(1.253)	(1.841)	(1.445)
(-) ISS sobre receita	(4.898)	(3.913)	(5.361)	(4.375)
(-) Cancelamento de serviços	-	-	-	-
	<u>84.338</u>	<u>64.994</u>	<u>95.986</u>	<u>75.076</u>

20. Custos dos serviços prestados

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Mar/2024	Mar/2025	Mar/2024
Energia elétrica custo	(3.740)	(5.056)	(3.885)	(5.179)
Custo com pessoal	(6.468)	(5.679)	(6.946)	(6.178)
Manutenção e conservação custo	(4.641)	(4.753)	(4.648)	(4.769)
Segurança	(3.584)	(3.102)	(4.278)	(3.758)
Depreciação e amortização custo	(9.974)	(9.313)	(9.974)	(9.313)
Mão de obra terceirizada	(4.376)	(3.506)	(5.664)	(5.045)
Outros custos	(1.830)	(1.503)	(2.469)	(2.211)
	<u>(34.613)</u>	<u>(32.912)</u>	<u>(37.864)</u>	<u>(36.453)</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Despesas gerais e administrativas

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Mar/2024	Mar/2025	Mar/2024
Despesa com pessoal	(5.939)	(4.956)	(6.816)	(5.522)
Mão de obra terceirizada	(4.029)	(3.306)	(5.370)	(3.318)
Depreciação e amortização	(456)	(530)	(1.045)	(1.238)
Honorário da Administração	(527)	(439)	(742)	(656)
Locação de veículos e transportes	(593)	(597)	(826)	(782)
Assessorias e consultorias	(107)	(230)	(261)	(291)
Combustíveis e lubrificantes	(152)	(161)	(173)	(173)
Serviços de tecnologia	(1.244)	(1.062)	(1.485)	(1.317)
Manutenção e conservação	(214)	(179)	(342)	(290)
Despesas tributárias	(720)	(567)	(1.058)	(567)
PECLD	(815)	(31)	(815)	(31)
Outras despesas gerais	(668)	(968)	(826)	(1.849)
	<u>(15.464)</u>	<u>(13.026)</u>	<u>(19.759)</u>	<u>(16.034)</u>

22. Resultado financeiro

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Mar/2024	Mar/2025	Mar/2024
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações	12.082	9.454	12.476	9.713
Descontos obtidos	34	16	36	17
Juros ativos	118	50	132	50
Outras receitas financeiras	63	27	63	27
	<u>12.297</u>	<u>9.547</u>	<u>12.707</u>	<u>9.807</u>
Despesas financeiras				
Descontos concedidos	(234)	(100)	(235)	(117)
Juros e multas	-	(24)	-	(24)
Despesas bancárias	(36)	(36)	(36)	(37)
	<u>(270)</u>	<u>(160)</u>	<u>(271)</u>	<u>(178)</u>
Total	<u>12.027</u>	<u>9.387</u>	<u>12.436</u>	<u>9.629</u>

23. Impostos sobre a renda

	Controladora		Consolidado	
	Mar/2025	Mar/2024	Mar/2025	Mar/2024
Impostos correntes				
(-) Imposto de renda	(11.837)	(7.003)	(12.429)	(7.957)
(+) Incentivo Fiscal - SUDENE	6.696	3.502	6.696	3.721
(-) Contribuição social sobre o lucro líquido	(4.290)	(2.569)	(4.696)	(2.915)
	<u>(9.431)</u>	<u>(6.070)</u>	<u>(10.429)</u>	<u>(7.151)</u>
Impostos diferidos				
(+) Imposto de renda diferido	(277)	1.475	(277)	1.475
(+) CSLL diferida	(99)	531	(99)	531
	<u>(376)</u>	<u>2.006</u>	<u>(376)</u>	<u>2.006</u>

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S/A

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 31 de março de 2025

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

24. Eventos subsequentes

Não ocorreram fatos relevantes entre a data final do período revisado e a data de aprovação da emissão dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.