

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO
COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO
DO PECÉM - CIPP S.A.**

Relatório de revisão do auditor independente

**Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2024**

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2024**

Conteúdo

**Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis
intermediárias individuais e consolidadas**

Balancos patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações intermediárias do resultado individual e consolidado

Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individual e consolidado

**Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individual e
consolidado**

**Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados -
método indireto**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos
Acionistas e Administradores da
Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A.
São Gonçalo do Amarante - CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da **Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A.** (“Companhia”), referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e, do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nessa data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas materiais e outras informações elucidativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R4) - Demonstração intermediária e com a norma internacional “IAS 34 - *Interim Financial Reporting*” emitida pelo “*International Accounting Standards Board (IASB)*”. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o NBC TG 21 (R4) e o IAS 34.



Ênfases

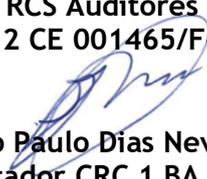
Prorrogação do Termo de Cessão dos ativos do Porto

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 12 às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, onde a Companhia informa que foi prorrogado o prazo de vigência do Termo de Cessão de uso dos ativos do Complexo Industrial do Pecém de 25 para 40 anos. Como resultado, os valores de amortização linear desses ativos foram reajustados de forma prospectiva a partir desta data. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Fortaleza, 14 de novembro de 2024.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4


João Paulo Dias Neves
Contador CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Balancos patrimoniais intermediários individuais e consolidados

Em 30 de setembro de 2024 e 31 de dezembro 2023

(Em milhares de Reais)

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023			30/09/2024	31/12/2023	30/09/2024	31/12/2023
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	83.693	121.312	97.588	131.035	Fornecedores	13	14.959	15.042	16.176	15.973
Títulos e valores mobiliários	6	291.509	108.871	291.509	108.871	Obrigações fiscais	14	6.787	6.117	7.383	7.188
Contas a receber	7	27.885	27.229	33.135	30.461	Obrigações sociais e trabalhistas	15	8.187	5.244	8.768	5.786
Estoques		274	406	327	455	Valores a pagar por aquisição de investida	10.1	-	28.400	-	28.400
Impostos a recuperar	8	5.479	6.093	6.522	6.189	Dividendos e JSCP a pagar		844	11.430	844	11.430
Despesas pagas antecipadamente		4.406	6.853	4.406	6.853	Participações nos lucros a pagar	16	191	203	191	203
Dividendos a receber		-	2.340	-	-	Outras contas a pagar		823	431	839	1.483
Outros créditos		935	197	1.001	214			<u>31.791</u>	<u>66.867</u>	<u>34.201</u>	<u>70.463</u>
		<u>414.181</u>	<u>273.301</u>	<u>434.488</u>	<u>284.078</u>						
Não circulante						Não circulante					
Títulos e valores mobiliários	6	-	86.200	-	86.200	Provisões para contingências	17	1.932	600	1.932	600
Depósitos judiciais		846	846	847	847			<u>1.932</u>	<u>600</u>	<u>1.932</u>	<u>600</u>
Tributos diferidos		848	321	1.006	434	Patrimônio líquido	18				
Créditos com pessoas ligadas	9	-	28.400	-	28.400	Capital social		1.069.658	1.069.658	1.069.658	1.069.658
Investimentos	10	105.288	94.551	10	10	Reserva de lucros		201.177	131.788	201.177	131.788
Imobilizado	11	74.388	75.888	91.939	78.260	Reserva legal		17.897	17.897	17.897	17.897
Intangível	12	793.192	779.926	862.863	864.800	Reserva de incentivo fiscal		66.288	52.588	66.288	52.588
		<u>974.562</u>	<u>1.066.132</u>	<u>956.665</u>	<u>1.058.951</u>	Ajustes de Avaliação Patrimonial		-	35	-	35
			<u>13.266</u>					<u>1.355.020</u>	<u>1.271.966</u>	<u>1.355.020</u>	<u>1.271.966</u>
Total do ativo		<u><u>1.388.743</u></u>	<u><u>1.339.433</u></u>	<u><u>1.391.153</u></u>	<u><u>1.343.029</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u><u>1.388.743</u></u>	<u><u>1.339.433</u></u>	<u><u>1.391.153</u></u>	<u><u>1.343.029</u></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações intermediárias do resultado individual e consolidado
Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro 2024 e 2023
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota explicativa	Controladora				Consolidado			
		30/09/2024		30/09/2023		30/09/2024		30/09/2023	
		Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado
Receita líquida de vendas	19	72.820	211.180	76.890	192.435	84.394	244.258	86.640	221.127
(-) Custo dos serviços prestados	20	(33.436)	(96.898)	(31.368)	(95.007)	(36.735)	(107.301)	(34.856)	(105.648)
(=) Lucro bruto		39.384	114.282	45.522	97.428	47.659	136.957	51.784	115.479
(+/-) Receitas/(despesas) operacionais, líquidas									
Gerais e administrativas	21	(14.599)	(42.474)	(12.586)	(34.181)	(17.571)	(51.260)	(15.197)	(42.096)
Despesas tributárias		-	-	(765)	(2.823)	-	-	(790)	(2.870)
Equivalência patrimonial		5.096	11.876	2.707	7.680	-	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais		3.613	(1.449)	(281)	(271)	3.598	(314)	(280)	(236)
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro		33.494	82.235	34.597	67.833	33.686	85.383	35.517	70.277
Despesas financeiras	22	(961)	(2.119)	(244)	(1.025)	(963)	(2.140)	(272)	(1.056)
Receitas financeiras	22	10.485	29.693	9.803	28.330	10.806	30.587	10.291	29.268
(=) Resultado financeiro, líquido	22	9.524	27.574	9.559	27.305	9.843	28.447	10.019	28.212
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		43.018	109.809	44.156	95.138	43.529	113.830	45.536	98.489
(-) Impostos sobre a renda		(10.611)	(31.189)	(12.895)	(26.754)	(11.122)	(35.210)	(14.275)	(30.105)
(+) Incentivo fiscal - SUDENE		4.496	13.700	5.992	11.380	4.496	13.700	5.992	11.380
(-) Impostos diferidos		(1.618)	508	351	274	(1.618)	508	351	274
(=) Lucro líquido do período		35.285	92.828	37.604	80.038	35.285	92.828	37.604	80.038
Quantidade de ações ponderadas no exercício (Em milhares)		176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927
Lucro líquido do período, básico e diluído, por lote de mil ações -(R\$)		0,19943	0,52467	0,21254	0,45238	0,19943	0,52467	0,21254	0,45238

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individual e consolidado

Períodos de três e nove meses findos em 30 de setembro 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	Controladora				Consolidado			
	30/09/24		30/09/23		30/09/24		30/09/23	
	Trimestre	Acumulado	Trimestre	Acumulado	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2024	30/09/2023
Lucro líquido do período	35.285	92.828	37.604	80.038	35.285	92.828	37.604	80.038
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do período	<u>35.285</u>	<u>92.828</u>	<u>37.604</u>	<u>80.038</u>	<u>35.285</u>	<u>92.828</u>	<u>37.604</u>	<u>80.038</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações intermediárias contábeis individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individual e consolidado

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Reserva de lucros	Reserva legal	Reservas de incentivos fiscais	Ajustes de avaliação patrimonial	Resultado acumulado	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.069.658	63.324	13.093	36.417	36	-	1.182.528
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	80.038	80.038
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(9.769)	(9.769)
Constituição da reserva de lucros	-	70.269	-	-	-	(70.269)	-
Saldos em 30 de setembro de 2023	1.069.658	133.593	13.093	36.417	36	-	1.252.797
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.069.658	131.788	17.897	52.588	35	-	1.271.966
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	92.828	92.828
Realização de ajuste a avaliação patrimonial	-	-	-	-	(35)	-	(35)
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(9.739)	(9.739)
Constituição de reserva de incentivos	-	-	-	13.700	-	(13.700)	-
Constituição da reserva de lucros	-	69.389	-	-	-	(69.389)	-
Saldos em 30 de setembro de 2024	1.069.658	201.177	17.897	66.288	-	-	1.355.020

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados

Período de nove meses findo em 30 de setembro 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2024	30/09/2023	30/09/2024	30/09/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do período	92.828	80.038	92.828	80.038
Itens que não afetam o caixa operacional				
Equivalência patrimonial	(11.876)	(7.680)	-	-
Depreciações e amortizações	25.220	29.912	25.827	31.185
Impostos diferidos	(527)	-	(572)	-
Amortização de mais valia	1.139	1.179	1.139	1.180
Amortização da avaliação patrimonial	(35)	-	(35)	-
Provisão para contingências	1.332	231	1.332	231
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa, líquidas	107	509	107	509
Lucro líquido ajustado	108.188	104.189	120.626	113.143
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes	(763)	(10.063)	(2.781)	(9.916)
Estoques	132	(224)	128	(274)
Outros créditos	(738)	(924)	(787)	(1.123)
Impostos a recuperar	614	4.657	(333)	6.257
Despesas pagas antecipadamente	2.447	(6.753)	2.447	(6.753)
Fornecedores	(83)	(2.402)	203	(696)
Obrigações fiscais	670	2.676	195	3.163
Obrigações sociais e trabalhistas	2.943	747	2.982	887
Outras contas a pagar	392	23	(644)	4
Caixa líquido das atividades operacionais	113.802	91.926	122.036	104.692
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Títulos e valores mobiliários	(96.438)	(25.899)	(96.438)	(25.899)
Baixa de investimentos	-	13	-	11
Recebimento de dividendos de controladas	2.340	6.025	-	-
Aquisição de bens do imobilizado/intangível	(37.081)	(38.314)	(38.803)	(39.894)
Baixa de ativo imobilizado/intangível	95	-	95	-
Créditos com pessoas ligadas	-	2.755	-	2.755
Caixa líquido das atividades de investimentos	(131.084)	(55.420)	(135.146)	(63.027)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Pagamento de dividendos e participações	(20.337)	(45.486)	(20.337)	(45.486)
Caixa líquido das atividades de financiamentos	(20.337)	(45.486)	(20.337)	(45.486)
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(37.619)	(8.980)	(33.447)	(3.821)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	121.312	211.190	131.035	215.610
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	83.693	202.210	97.588	211.789
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(37.619)	(8.980)	(33.447)	(3.821)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A atividade da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/AA (“Companhia” ou “CIPP”) teve sua origem formal em 22 de dezembro de 1995, data de sua criação por meio da Lei Estadual nº 12.536 publicada no Diário Oficial do Estado em 27 de dezembro de 1995.

A Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/A está vinculada às políticas estaduais voltadas ao tema estratégico “Infraestrutura e Mobilidade” e ao eixo “Ceará de Oportunidades”, ambos presentes no Plano Plurianual - PPA do quadriênio 2020-2024. No tocante ao Ceará 2050, no que tange ao “Programa Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém”, em relação às iniciativas: “Qualificação Tecnológica do Terminal Portuário do Pecém” e “Expansão da atração de investimento para o Complexo Industrial e Portuário do Pecém e a Zona de Processamento de Exportações”. O resultado esperado para as políticas desenvolvidas nesse eixo é o de assegurar o desenvolvimento sustentável.

A CIPP S/A é responsável pela gestão do Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP) que possui: uma Área Industrial detentora de infraestrutura qualificada para receber a instalação de empresas com intuito de viabilizar a operação e atividades industriais e portuárias integradas, possibilitando o crescimento econômico e social da região e do Estado; uma Zona de Processamento de Exportação (ZPE) viabilizando a instalação de grandes empresas voltadas para exportação e permitindo benefícios tributários e fiscais; e um Terminal Portuário offshore com atualmente 10 berços disponíveis para operação de contêineres, carga soltas em geral (inclusive pás eólicas de até 84m de comprimento), graneis líquidos e sólidos.

A CIPP S/A tem como missão atrair negócios provendo infraestrutura, serviços portuários, área industrial e de ZPE, gerando desenvolvimento sustentável. A visão da CIPP S/A é tornar-se um protagonista logístico mundial no processo de transição energética até 2028.

Entre os objetivos da instituição elencados no Estatuto Social da CIPP S/A destacam-se:

- i. Administrar, operar, explorar e desenvolver o Terminal Portuário do Pecém, a zona industrial adjacente, e a zona de processamento de Exportação do Ceará, que conjuntamente compõem o Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- ii. Arrendar, alienar ou ceder imóveis e equipamentos de apoio, observada a legislação pertinente, no que seja necessário para as atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- iii. Promover medidas de coordenação e da assistência administrativa e técnica às empresas constituídas no Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- iv. Promover e estimular a formação e o treinamento de pessoal especializado, necessário às atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- v. Oferecer soluções seguras e eficientes de logística de transporte multimodal de cargas, atuando como indutor de novos negócios, diretamente ou por meio de parcerias, promovendo o desenvolvimento sustentável para o Estado do Ceará;
- vi. Construir, reformar, ampliar, melhorar, arrendar e explorar instalações portuárias e destinadas ao apoio e suporte de transporte intermodal, localizadas no Estado do Ceará, bem como a prestação de serviços correlatos; e
- vii. Executar outras atividades afins, observada a legislação pertinente, os critérios econômicos de viabilização dos investimentos e a estratégia de desenvolvimento econômico e social do Estado.

O Terminal Portuário do Pecém (TPP) possui dois píeres, cada um com dois berços, e um Terminal de Uso Múltiplo (TMUT), composto por seis berços. Os berços 1 e 2 localizados no píer 1 têm cada um comprimento de 350 m, dedicados à descarga de carga granel por meio de dois descarregadores contínuos e guindastes móveis do TPP. Os berços 3 e 4 estão localizados no píer 2, cada um tem um comprimento de 398 m, e são dedicados ao manuseio de cargas líquidas. O TMUT tem um cais de comprimento de 1.600 m dividido em 6 (seis) berços. Os berços 5 a 7 são dedicados ao manuseio geral de cargas, utilizando guindastes móveis do TPP. Os berços 8 a 10 são dedicados ao manuseio de contêineres, equipados com 3 (três) guindastes de contêineres super pós-Panamax que realizam até 65 movimentos por hora cada. O calado em todos os berços do TMUT é de 15,3 metros na maré baixa. Antecipando o aumento do volume de cargas movimentadas através do TPP, e mitigando o risco de se ter apenas um ponto de acesso ao Terminal Offshore, uma segunda ponte de acesso ao TMUT, com um comprimento de 1520m foi concluída em 2020 e está equipada com espaço para transportadores de correia, tubulação e utilitários. O armazenamento intermediário de carga para operações de navios no TMUT é 14,7 ha, enquanto a principal capacidade de armazenamento onshore é atualmente de 38,4 ha. Com a conclusão da expansão do pátio principal onshore, cuja obra foi concluída, ampliando a área total de armazenagem foi ampliada para 45 ha. O TPP possui mais de 1.250 tomadas de contêineres reefer (de refrigeração) e possui dois armazéns conectados, que somam uma área coberta total de 16.500 m², incluindo câmaras frigoríficas para inspeções de carga.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram aprovadas pela Administração da Companhia em 14 de novembro de 2024.

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todo o período apresentado, salvo indicação contrária.

2.1. Base de preparação

As informações contábeis intermediárias da Companhia e de sua controlada foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Base de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as informações da Companhia e sua controlada direta, a seguir:

	% de participação	
	Set/24	Dez/23
Companhia Administradora da Zona Portuária de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE Ceará	100,00%	100,00%

As políticas contábeis foram aplicadas com uniformidade em sua controlada e consistentes com aquelas utilizadas no período anterior.

Saldos e transações *intercompany*, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações *intercompany*, quando existente, são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.4. Moeda funcional

Os itens incluídos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual as empresas atuam (“moeda funcional”) e estão sendo apresentadas em milhares de reais.

2.5. Principais práticas contábeis adotadas

As práticas contábeis utilizadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são as mesmas adotadas na preparação das informações contábeis anuais da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Portanto, estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com as informações contábeis individuais e consolidadas anuais da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, emitidas em 8 de março de 2024, que contempla o conjunto completo das notas explicativas (principais práticas contábeis adotadas).

3. Instrumentos financeiros

3.1. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia e de sua controlada a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez.

O programa de gestão de risco da Companhia e de sua controlada se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia e de sua controlada.

A gestão de risco é realizada pela alta Administração da Companhia e de sua controlada. A Alta Administração da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

(a) Risco de mercado (taxa de juros)

Este risco é oriundo da possibilidade da Companhia e sua controlada vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros (aplicável as aplicações financeiras, pois a Companhia e sua controlada não possuem empréstimos e financiamentos).

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Com relação a taxa de juros, a Administração da Companhia entende que esse risco é reduzido, pois somente realiza investimentos atrelados ao CDI e monitora continuamente o comportamento desse indicador no mercado, visando reduzir a exposição da Companhia e de sua controlada.

(b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, bem como de exposições de crédito com clientes.

Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. Para os créditos com clientes, a Administração da Companhia faz o gerenciamento constantes de tais clientes.

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

4. Estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia e de sua controlada no processo de aplicação das políticas contábeis.

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

As premissas e estimativas significativas para informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão relacionadas a seguir:

a) Imposto de renda, contribuição social e outros impostos diferidos

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas e a base tributária dos ativos e passivos, utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

b) Provisões para riscos processuais

A Companhia e sua controlada são partes em diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para os riscos tributários, cíveis e trabalhistas referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos assessores legais. A Administração acredita que essas provisões para riscos processuais estão corretamente apresentadas nas informações contábeis individuais e consolidadas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
Caixa	14	-	17	-
Conta corrente	1.163	40	3.679	82
Aplicações financeiras	82.516	121.272	93.893	130.953
	<u>83.693</u>	<u>121.312</u>	<u>97.588</u>	<u>131.035</u>

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e compromissados pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado, principalmente, à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata. A receita gerada por estes investimentos é registrada como receita financeira.

6. Títulos e valores mobiliários

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
Escrow Account	-	182	-	182
Aplicações diversas	291.509	194.889	291.509	194.889
	<u>291.509</u>	<u>195.071</u>	<u>291.509</u>	<u>195.071</u>
Circulante	291.509	108.871	291.509	108.871
Não circulante	-	86.200	-	86.200

- (i) O saldo de *Escrow Account* referia-se a valor mantido em aplicação financeira oriundo da retenção de valores do acionista Estado do Ceará para garantir o pagamento das contingências passivas conhecidas até 2018. O Saldo estava aplicado em certificado de depósito bancário com referência a 100% do “CDI” e foi resgatado em abril/2024;
- (ii) Refere-se à Letra Financeiras, objetivando rentabilidade mais atrativa em razão do prazo previsto para o exercício de 2024 e 2025, e da impossibilidade de resgate antecipado, sendo a intenção da Administração fazer uso desses recursos somente após o prazo de resgate mencionado anteriormente, ou seja, recursos que são parte da atividade de investimento e não “gerenciamento de caixa”.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Contas a receber

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
Mercado interno	19.057	15.511	21.528	18.743
Créditos a faturar	9.105	11.888	11.883	11.888
(-) Provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa	(277)	(170)	(277)	(170)
	<u>27.885</u>	<u>27.229</u>	<u>33.135</u>	<u>30.461</u>

Abertura por vencimento dos valores vencidos e a vencer:

Aging list	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
Títulos a vencer	16.893	14.195	18.311	17.357
Até 30 dias	289	663	505	688
De 31 a 60 dias	554	128	770	149
Há mais de 60 dias	1.321	525	1.942	549
	<u>19.057</u>	<u>15.511</u>	<u>21.528</u>	<u>18.743</u>

A Companhia registra a provisão para perda estimada para créditos de liquidação duvidosa após análise individualizada dos clientes.

A movimentação da Provisão Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) está demonstrada a seguir:

	Controladora/consolidado
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2023	(170)
Adições	(835)
Baixas	728
Saldo final em 30 de setembro de 2024	<u>(277)</u>

8. Impostos a recuperar

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
Saldo negativo de IRPJ e CSLL	-	8	-	8
IRRF a recuperar	5.047	5.510	5.047	5.564
Demais tributos a recuperar	432	575	1.475	617
	<u>5.479</u>	<u>6.093</u>	<u>6.522</u>	<u>6.189</u>

9. Créditos com pessoas ligadas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
Estado do Ceará	-	28.400	-	28.400
	<u>-</u>	<u>28.400</u>	<u>-</u>	<u>28.400</u>

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Os créditos com pessoas ligadas no montante de R\$28.400 milhões se referiam a assumpção pelo acionista Estado do Ceará de parte dos valores relativos as causas trabalhistas cujo depósito se realizou em juízo no mês de outubro de 2022, em conformidade com a cláusula 10.9 do Acordo de Investimentos firmado quando do ingresso do acionista Port of Pecém na sociedade. Este crédito foi compensado com saldo remanescente da compra da ZPE.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Investimentos

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

	ZPE	Mais valia - contratos com clientes	Goodwill	Mais valia - software	Investimentos mantidos ao custo (i)	Total
Saldo final em 31 de dezembro de 2022	18.627	16.101	54.316	29	23	89.096
Resultado de equivalência patrimonial	9.359	-	-	-	-	9.359
Baixa de investimentos	-	-	-	-	(13)	(13)
Amortização da mais valia	-	(1.522)	-	(29)	-	(1.551)
Distribuição de dividendos	(2.340)	-	-	-	-	(2.340)
Saldo final em 31 de dezembro de 2023	25.644	14.579	54.316	-	10	94.551
Resultado de equivalência patrimonial	11.876	-	-	-	-	11.876
Baixa de investimentos	-	-	-	-	-	-
Amortização da mais valia	-	(1.139)	-	-	-	(1.139)
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo final em 31 de setembro de 2024	37.520	13.440	54.316	-	10	105.288

(i) Refere-se a investimento mantidos na empresa Têxtil Bezerra de Menezes - TBM. A Companhia não mantém influência significativa sobre tais investimentos, em função disso, mantém ao valor de custo.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Imobilizado

Descrição	Controladora			
	Set/24			Dez/23
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido
Móveis e utensílios	2.290	(1.558)	732	714
Máq., equip. e ferramentas	72.580	(5.533)	67.047	2.998
Veículos	1.833	(1.282)	551	706
Equipamentos de proc. dados	13.131	(8.919)	4.211	3.446
Embarcações	223	(82)	141	157
Equip. de comunicações	894	(802)	92	151
Outros bens imóveis	1.315	(154)	1.162	1.257
Câmara frigorífica	735	(449)	286	-
Veículos aéreos não tripulados	72	(22)	50	47
Equipamentos em construções	116	-	116	66.412
Totais	93.189	(18.801)	74.388	75.888

Descrição	Consolidado			
	Set/24			Dez/23
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido
Móveis e utensílios	2.466	(1.676)	790	782
Máquinas, equip. e ferramentas	73.495	(5.923)	67.572	3.565
Veículos	2.108	(1.558)	550	706
Equipamentos de proc. dados	15.696	(10.039)	5.658	5.183
Embarcações	223	(82)	141	157
Equip. de comunicações	894	(802)	92	151
Outros bens imóveis	1.315	(154)	1.161	1.257
Câmara frigorífica	735	(449)	286	-
Veículos aéreos não tripulados	72	(22)	50	47
Equipamentos em construções	116	-	116	66.412
Benfeitorias	15.928	(405)	15.523	-
Totais	113.048	(21.110)	91.939	78.260

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 30 de setembro de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação do ativo imobilizado

	Controladora					
	Movimentação do ativo imobilizado					
	Dez/23	Aquisições	Baixas	Reclassificações	Depreciações	Set/24
Bens em Operação						
Móveis e utensílios	714	21	(6)	118	(115)	732
Máquinas, equip. e ferramentas	2.998	239	(26)	66.229	(2.393)	67.047
Veículos	706	-	-	-	(155)	551
Equipamentos de proc dados	3.446	1.596	(13)	253	(1.071)	4.211
Embarcações	157	-	-	-	(16)	141
Equipamentos de comunicações	151	5	-	-	(64)	92
Outros bens imóveis	1.257	2	(9)	-	(88)	1.162
Câmara frigorífica	-	293	-	-	(7)	286
Veículos aéreos não tripulados	47	8	-	-	(5)	50
Equipamentos em construções	66.412	3.662	-	(69.958)	-	116
	75.888	5.826	(54)	(3.358)	(3.914)	74.388
	Consolidado					
	Movimentação do ativo imobilizado					
	Dez/23	Aquisições	Baixas	Reclassificação	Depreciações	Set/24
Bens em Operação						
Móveis e utensílios	782	21	(6)	118	(125)	790
Máquinas, equip. e ferramentas	3.565	263	(26)	66.229	(2.459)	67.572
Veículos	706	-	-	-	(156)	550
Equipamentos de proc dados	5.183	1.596	(13)	253	(1.362)	5.657
Embarcações	157	-	-	-	(16)	141
Equipamentos de comunicações	151	5	-	-	(64)	92
Outros bens imóveis	1.257	2	(9)	-	(88)	1.162
Câmara frigorífica	-	293	-	-	(7)	286
Veículos aéreos não tripulados	47	8	-	-	(5)	50
Equipamentos em construções	66.412	3.662	-	(69.958)	-	116
Benfeitorias	-	1.065	-	14.863	(405)	15.523
	78.260	5.931	(54)	11.505	(4.687)	91.939

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Intangível

	Controladora			
	Set/24			Dez/23
	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Valor líquido
Direito de uso	911.749	(192.596)	719.154	707.796
Software	7.226	(6.422)	804	1.744
Construções em andamento	73.234	-	73.234	70.386
	992.209	(199.018)	793.192	779.926

	Controladora			
	Set/24			Dez/23
	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Valor líquido
Direito de uso	911.749	(192.596)	719.154	721.940
Software	16.548	(13.830)	2.718	3.577
Construções em andamento	73.234	-	73.234	70.386
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	77.387	(9.630)	67.757	68.897
	1.078.918	(208.924)	862.863	864.800

Movimentação

	Controladora					
	Movimentação do ativo intangível					
	Dez/23	Aquisições	Baixas	Reclassificação	Amortizações	Set/24
Direito de uso	707.796	-	(34)	31.694	(20.302)	719.154
Software	1.744	70	(6)	-	(1.004)	804
Construções em andamento	70.386	31.185	(1)	(28.336)	-	73.234
	779.926	31.255	(41)	3.358	(21.306)	793.192

	Consolidado					
	Movimentação do ativo intangível					
	Dez/23	Aquisições	Baixas	Reclassificação	Amortizações	Set/24
Direito de uso	721.940	-	(34)	16.831	(19.583)	719.154
Software	3.577	703	(6)	-	(1.556)	2.718
Construções em andamento	70.386	31.185	(-1)	(28.336)	-	73.234
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	68.897	-	-	-	(1.140)	67.757
	864.800	18.618	(41)	(11.505)	(22.279)	862.863

Em virtude das alterações trazidas pela Lei n° 18.589 o prazo do Termo de Cessão passou de 25 para 40 anos, prorrogáveis por igual período, desde que cumpridas as obrigações do Termo. Em virtude da prorrogação do prazo de autorização para operar o Porto, a Companhia revisou o período de amortização dos ativos vinculados ao Termo. Como resultado, os valores de amortização linear desses ativos da Concessão/autorização foram reajustados de forma prospectiva a partir dessa data.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A amortização, quando aplicável, é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

12.1. Combinação de negócio - ZPE

A Companhia, através de processo de inexigibilidade, devidamente homologado pelo parecer nº 05/2018 (processo nº 32673770/2018) emitido pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará em 25 de julho de 2018, celebrou contrato de compra e venda de ações e outras avenças para aquisição de 10.000.000 (dez milhões) de ações da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE, sociedade brasileira que tem como principal objetivo promover atos de gestão necessários a implantação, operação e desenvolvimento da Zona de Processamento de Produtos para Exportação sediada no Estado do Ceará.

O processo de aquisição das supramencionadas ações seguiu as previsões legais afetas ao art. 26 da Lei nº 8.666/93, uma vez que o proprietário dessas ações (vendedor) era o Estado do Ceará. Em razão do exposto a negociação se realizou pelo valor de mercado das ações.

13. Fornecedores

Composto por fornecedores nacionais, substancialmente para manutenção do funcionamento e operações das instalações da Companhia e sua controlada, tendo prazo de pagamento médio inferior a 60 dias. Em 30 de setembro de 2024, os saldos apresentados na rubrica são nos montantes de R\$ 14.959 e R\$ 16.176, respectivamente na controladora e consolidado.

14. Obrigações fiscais

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
IRPJ e CSLL a recolher	1.808	1.208	1.936	1.903
IRRF a recolher	102	128	184	212
ISS a recolher	1.406	1.590	1.461	1.652
PIS e COFINS a recolher	3.079	2.657	3.294	2.754
INSS retido de terceiros	392	534	509	667
	6.787	6.117	7.383	7.188

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Obrigações sociais e trabalhistas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
INSS a recolher	958	617	1.052	695
FGTS a recolher	233	388	254	413
Provisão para férias	2.928	2.504	3.165	2.738
INSS sobre provisão de férias	880	669	943	731
FGTS sobre provisão de férias	234	200	253	219
IRRF sobre folha	650	775	650	775
Provisão para 13 salário	1.654	-	1.762	-
INSS sobre provisão de 13 Salário	450	-	479	-
FGTS sobre provisão de 13 Salário	120	-	128	-
Outras obrigações sociais	80	91	80	215
	<u>8.187</u>	<u>5.244</u>	<u>8.768</u>	<u>5.786</u>

16. Participações nos lucros

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Dez/2023	Set/2024	Dez/2023
Participação dos empregados	-	11	-	11
Participação dos administradores	191	192	191	192
	<u>191</u>	<u>203</u>	<u>191</u>	<u>203</u>

17. Provisões para contingências

A Companhia é parte envolvida em vários processos cíveis e trabalhistas que se encontram aguardando julgamento em diversas instancias. As provisões para contingências, para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso são estabelecidas com base na avaliação da alta administração, fundamentada na opinião de seus assessores e nas normas específicas.

As ações que foram prognosticadas como prováveis perdas para a Companhia estão provisionadas.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/24	Dez/23	Set/24	Dez/23
Contingências	1.932	600	1.932	600
	<u>1.932</u>	<u>600</u>	<u>1.932</u>	<u>500</u>

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 30 de março de 2024 totaliza em 176.926.942 ações, todas de classe única (ordinária), nominativas e sem valor nominal. A composição acionária é distribuída da seguinte forma:

<u>Descrição</u>	<u>Ações ON</u>	<u>Total</u>	<u>Participação</u>
Estado do Ceará	123.848.859	123.848.859	70,00%
Port of Pecém Participações BV	53.078.083	53.078.083	30,00%
	<u>176.926.942</u>	<u>176.926.942</u>	<u>100,00%</u>

(b) Reserva legal

O estatuto social da Companhia prevê que do lucro líquido anual serão deduzidos 5% para constituição de reserva legal, a qual não poderá exceder 20% do capital social.

(c) Reserva de lucros

É composto pela parcela de lucros não distribuída aos acionistas.

(d) Reserva de incentivo fiscal

A Companhia possui incentivo fiscal junto a Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - Sudene, que reduz 75% do imposto de renda e adicionais não restituíveis, calculado sobre o lucro da exploração, referente à atividade portuária.

O valor do imposto que deixar de ser pago em virtude da redução pelo incentivo fiscal, não poderá ser distribuído aos sócios ou acionistas, sob pena de perda do incentivo e da obrigação de recolher, com relação a importância distribuída, o imposto que a Companhia deixar de pagar, sem prejuízo da incidência do imposto sobre o lucro distribuído como rendimento e das penalidades cabíveis, conforme determina o artigo 19, §§ 3º e 5º, do Decreto Lei nº 1.598/77.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Receita líquida de vendas

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Set/2023	Set/2024	Set/2023
Receita de serviço	246.380	224.149	284.362	257.285
Deduções da receita				
(-) COFINS sobre receita	(18.849)	(3.699)	(21.736)	(4.246)
(-) PIS sobre receita	(4.086)	(17.037)	(4.712)	(19.556)
(-) ISS sobre receita	(12.265)	(10.918)	(13.656)	(12.296)
(-) Cancelamento de serviços	-	(60)	-	(60)
	<u>211.180</u>	<u>192.435</u>	<u>244.258</u>	<u>221.127</u>

20. Custos dos serviços prestados

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Set/2023	Set/2024	Set/2023
Energia elétrica custo	(14.080)	(13.844)	(14.444)	(14.226)
Custo com pessoal	(18.336)	(15.634)	(19.830)	(17.110)
Manutenção e conservação	(14.767)	(14.282)	(14.835)	(14.357)
Segurança	(9.815)	(6.713)	(11.859)	(8.644)
Outros custos	(3.981)	(5.708)	(5.635)	(7.621)
Depreciação e amortização	(24.887)	(29.055)	(24.887)	(29.055)
Mão de obra terceirizada	(11.032)	(9.771)	(15.812)	(14.635)
	<u>(96.898v)</u>	<u>(95.007)</u>	<u>(107.301)</u>	<u>(105.648)</u>

21. Despesas gerais e administrativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Set/2023	Set/2024	Set/2023
Despesa com pessoal	(15.419)	(11.931)	(17.184)	(13.373)
Mão de obra terceirizada	(10.693)	(9.767)	(13.046)	(9.767)
Depreciação e amortização	(1.423)	(1.699)	(3.160)	(2.975)
Honorário da Administração	(1.447)	(1.465)	(2.079)	(2.154)
Locação de veículos e transportes	(1.956)	(1.526)	(2.450)	(1.960)
Assessorias e consultorias	(1.069)	(1.260)	(1.183)	(1.355)
Combustíveis e lubrificantes	(496)	(426)	(538)	(523)
Serviços de tecnologia	(3.246)	(2.509)	(4.075)	(3.213)
Manutenção e conservação	(549)	(817)	(802)	(995)
Despesas tributárias	(2.916)	-	(2.960)	-
PECLD	(459)	(509)	(459)	(509)
Outras despesas gerais	(2.801)	(2.272)	(3.322)	(5.272)
	<u>(42.474)</u>	<u>(34.181)</u>	<u>(51.260)</u>	<u>(42.096)</u>

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Em 30 de setembro de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Resultado financeiro

Descrição	Controladora		Consolidado	
	Set/2024	Set/2023	Set/2024	Set/2023
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações financeiras	29.146	27.389	30.025	27.976
Descontos obtidos	56	101	61	113
Juros ativos	297	257	306	569
Outras receitas financeiras	194	583	194	583
	29.693	28.330	30.587	29.268
Despesas financeiras				
Descontos concedidos	(1.937)	(788)	(1.953)	(811)
Juros e multas	(24)	(131)	(24)	(131)
Despesas bancárias	(158)	(106)	(163)	(114)
Outras despesas financeiras	-	-	-	-
	(2.119)	(1.025)	(2.140)	(1.056)
Total	27.574	27.305	28.447	28.212

23. Eventos subsequentes

Não ocorreram fatos relevantes entre a data final do período revisado e a data de aprovação da emissão dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.

Rafael Miranda de Figueiredo
Contador CRC/CE 020880/O-7

Hugo Santana de Figueirêdo Junior
Diretor Presidente