

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO
COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO
DO PECÉM - CIPP S.A.**

Relatório de revisão do auditor independente

**Informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
Em 30 de junho de 2024**

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas
Em 30 de junho de 2024**

Conteúdo

**Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações contábeis
intermediárias individuais e consolidadas**

Balanços patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações intermediárias do resultado individuais e consolidadas

**Demonstrações intermediárias do resultado abrangente individuais e
consolidadas**

**Demonstrações intermediárias das mutações do patrimônio líquido individuais e
consolidadas**

**Demonstrações intermediárias dos fluxos de caixa individuais e consolidados -
método indireto**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

RELATÓRIO DE REVISÃO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS INFORMAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

Aos

Acionistas e Administradores da

Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A.

São Gonçalo do Amarante - CE

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da **Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S.A. ("Companhia")**, referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2024, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e seis meses findos nessa data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de seis meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas materiais e outras informações elucidativas.

A Administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG 21 (R4) - Demonstração intermediária e com a norma internacional "IAS 34 - *Interim Financial Reporting*" emitida pelo "International Accounting Standards Board (IASB)". Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*"). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis, e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas Informações Trimestrais (ITR) acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o NBC TG 21 (R4) e o IAS 34, aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR).



Ênfases

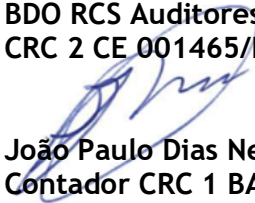
Prorrogação do Termo de Cessão dos ativos do Porto

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 12 às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas, onde a Companhia informa que foi prorrogado o prazo de vigência do Termo de Cessão de uso dos ativos do Complexo Industrial do Pecém de 25 para 40 anos. Como resultado, os valores de amortização linear desses ativos foram reajustados de forma prospectiva a partir desta data. Nossa conclusão não está ressalvada em função desse assunto.

Fortaleza, 26 de agosto de 2024.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.
CRC 2 CE 001465/F-4


João Paulo Dias Neves
Contador CRC 1 BA 027946/O-6 - S - CE

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Balancos patrimoniais individuais e consolidados
Em 30 de junho de 2024 e 31 de dezembro 2023
(Em milhares de Reais)

Ativo						Passivo e patrimônio líquido					
	Nota explicativa	Controladora		Consolidado			Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023			30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Circulante						Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	51.063	121.312	62.596	131.035	Fornecedores	13	12.851	15.042	14.040	15.973
Títulos e valores mobiliários	6	300.618	108.871	300.618	108.871	Obrigações fiscais	14	5.054	6.117	6.100	7.188
Contas a receber	7	25.027	27.229	29.605	30.461	Obrigações sociais e trabalhistas	15	6.554	5.244	7.065	5.786
Estoques		247	406	283	455	Valores a pagar por aquisição de investida	10.1	-	28.400	-	28.400
Impostos a recuperar	8	4.876	6.093	4.911	6.189	Dividendos e JSCP a pagar		799	11.430	799	11.430
Despesas pagas antecipadamente		5.442	6.853	5.442	6.853	Participações nos lucros a pagar	16	191	203	191	203
Dividendos a receber		-	2.340	-	-	Outras contas a pagar		512	431	573	1.483
Outros créditos		1.040	197	1.135	214			25.961	66.867	28.768	70.463
		388.313	273.301	404.590	284.078						
Não circulante						Não circulante					
Títulos e valores mobiliários	6	-	86.200	-	86.200	Provisões para contingências	17	6.316	600	6.316	600
Depósitos judiciais		846	846	847	847			6.316	600	6.316	600
Tributos diferidos		2.466	321	2.623	434						
Créditos com pessoas ligadas	9	-	28.400	-	28.400	Patrimônio líquido					
Investimentos	10	100.571	94.551	10	10	Capital social		1.069.658	1.069.658	1.069.658	1.069.658
Imobilizado	11	82.120	75.888	99.045	78.260	Reserva de lucros		183.040	131.788	183.040	131.788
Intangível	12	781.144	779.926	851.152	864.800	Reserva legal		17.897	17.897	17.897	17.897
		967.147	1.066.132	953.677	1.058.951	Reserva de incentivo fiscal		52.588	52.588	52.588	52.588
						Ajustes de Avaliação Patrimonial		-	35	-	35
								1.323.183	1.271.966	1.323.183	1.271.966
Total do ativo						Total do passivo e patrimônio líquido					
		1.355.460	1.339.433	1.358.267	1.343.029			1.355.460	1.339.433	1.358.267	1.343.029

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho 2024 e 2023
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota explicativa	Controladora				Consolidado			
		30/06/2024		30/06/2023		30/06/2024		30/06/2023	
		Trimestre	Semestre	Trimestre	Semestre	Trimestre	Semestre	Trimestre	Semestre
Receita líquida de vendas	19	73.366	138.360	59.761	115.545	84.788	159.864	69.415	134.488
(-) Custo dos serviços prestados	20	(30.549)	(63.461)	(32.431)	(63.639)	(34.113)	(70.565)	(36.067)	(70.912)
(=) Lucro bruto		42.817	74.899	27.330	51.906	50.675	89.299	33.348	63.576
(+/-) Receitas/(despesas) operacionais, líquidas									
Gerais e administrativas	21	(13.169)	(25.772)	(11.535)	(21.596)	(15.973)	(31.585)	(14.206)	(26.779)
Despesas tributárias		(1.656)	(2.103)	(275)	(2.035)	(1.656)	(2.104)	(275)	(2.035)
Equivalência patrimonial	10	4.306	6.781	2.459	4.971	-	-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais		3	(5.065)	-	10	1.153	(3.915)	(1)	41
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro		32.301	48.740	17.979	33.256	34.199	51.695	18.866	34.803
(-) Despesas financeiras	22	(1.021)	(1.157)	(406)	(804)	(1.022)	(1.176)	(409)	(809)
(+) Receitas financeiras	22	9.661	19.208	7.930	18.527	9.974	19.781	8.204	18.956
(=) Resultado financeiro, líquido	22	8.640	18.051	7.524	17.723	8.952	18.605	7.795	18.147
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		40.941	66.791	25.503	50.979	43.151	70.300	26.661	52.950
(-) Impostos sobre a renda		(11.006)	(20.578)	(6.181)	(13.859)	(13.216)	(24.087)	(7.339)	(15.830)
(+) Incentivo fiscal - SUDENE		5.483	9.204	2.932	5.388	5.483	9.204	2.932	5.388
(-) Impostos diferidos		120	2.126	(25)	(76)	120	2.126	(25)	(76)
(=) Lucro líquido do exercício		35.538	57.543	22.229	42.432	35.538	57.543	22.229	42.432
Quantidade de ações ponderadas no exercício (Em milhares)		176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927	176.927
Lucro líquido do exercício, básico e diluído, por lote de mil ações -(R\$)		0,20086	0,32524	0,12564	0,23983	0,20086	0,32524	0,12564	0,23983

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas
Períodos de três e seis meses findos em 30 de junho 2024 e 2023
(Em milhares de Reais)

	Controladora				Consolidado			
	30/06/2024		30/06/2023		30/06/2024		30/06/2023	
	Trimestre	Semestre	Trimestre	Semestre	Trimestre	Semestre	Trimestre	Semestre
Lucro líquido do exercício	35.538	57.543	22.229	42.432	35.538	57.543	22.229	42.432
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	35.538	57.543	22.229	42.432	35.538	57.543	22.229	42.432
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.								

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas

Períodos de seis meses findos em 30 de junho 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	Reserva de lucros						
	Capital social	Reserva de lucros	Reserva legal	Reservas de incentivos fiscais	Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.069.658	63.324	13.093	36.417	36	-	1.182.528
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	42.432	42.432
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(6.008)	(6.008)
Constituição da reserva de lucros	-	36.424	-	-	-	(36.424)	-
Saldos em 30 de junho de 2023	1.069.658	99.748	13.093	36.417	36	-	1.218.952
Saldos em 31 de dezembro de 2023	1.069.658	131.788	17.897	52.588	35	-	1.271.966
Realização de ajuste a avaliação patrimonial	-	-	-	-	(35)	-	(35)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	57.543	57.543
Juros sobre capital próprio	-	-	-	-	-	(6.291)	(6.291)
Constituição da reserva de lucros	-	51.252	-	-	-	(51.252)	-
Saldos em 30 de junho de 2024	1.069.658	183.040	17.897	52.588	-	-	1.323.183

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidados Períodos de seis meses findos em 30 de junho 2024 e 2023 (Em milhares de Reais)

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Lucro líquido do exercício	57.543	42.432	57.543	42.432
Itens que não afetam o caixa operacional				
Equivalência patrimonial	(6.781)	(4.971)	-	-
Depreciações e amortizações	16.511	19.865	16.595	20.718
Impostos diferidos	(2.145)	-	(2.189)	-
Amortização de mais valia	761	784	-	784
Amortização da avaliação patrimonial	(35)	-	(35)	-
Provisão para contingências	5.716	-	5.716	-
Provisão estimada para crédito de liquidação duvidosa, líquidas	524	(54)	524	(54)
Lucro líquido ajustado	72.094	58.056	78.154	63.880
Variações nos ativos e passivos				
Contas a receber de clientes	1.678	(8.148)	332	(8.462)
Estoques	159	(198)	172	(260)
Outros créditos	(843)	(705)	(921)	(944)
Impostos a recuperar	1.217	(1.706)	1.278	(1.091)
Despesas pagas antecipadamente	1.411	(7.801)	1.411	(7.801)
Fornecedores	(2.191)	2.911	(1.933)	3.678
Obrigações fiscais	(1.063)	1.765	(1.088)	2.331
Obrigações sociais e trabalhistas	1.310	233	1.279	370
Outras contas a pagar	81	(27)	(910)	(34)
Caixa líquido das atividades operacionais	73.853	44.380	77.774	51.667
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Títulos e valores mobiliários	(105.547)	(3.595)	(105.547)	(3.595)
Baixa de investimentos	-	13	-	13
Recebimento de dividendos de controladas	2.340	3.360	-	-
Aquisição de bens do imobilizado/intangível	(24.017)	(31.502)	(24.549)	(31.798)
Baixa de ativo imobilizado/intangível	56	100	817	100
Créditos com pessoas ligadas	-	2.755	-	2.755
Caixa líquido das atividades de investimentos	(127.168)	(28.869)	(129.279)	(32.525)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Pagamento de dividendos e participações	(16.934)	(41.802)	(16.934)	(41.802)
Caixa líquido das atividades de financiamentos	(16.934)	(41.802)	(16.934)	(41.802)
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(70.249)	(26.291)	(68.439)	(22.660)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	121.312	211.190	131.035	215.610
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	51.063	184.899	62.596	192.950
Redução de caixa e equivalentes de caixa	(70.249)	(26.291)	(68.439)	(22.660)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das informações contábeis individuais e consolidadas.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A atividade da Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/AA (“Companhia” ou “CIPP”) teve sua origem formal em 22 de dezembro de 1995, data de sua criação por meio da Lei Estadual nº 12.536 publicada no Diário Oficial do Estado em 27 de dezembro de 1995.

A Companhia de Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém - CIPP S/A está vinculada às políticas estaduais voltadas ao tema estratégico “Infraestrutura e Mobilidade” e ao eixo “Ceará de Oportunidades”, ambos presentes no Plano Plurianual - PPA do quadriênio 2020-2024. No tocante ao Ceará 2050, no que tange ao “Programa Desenvolvimento do Complexo Industrial e Portuário do Pecém”, em relação às iniciativas: “Qualificação Tecnológica do Terminal Portuário do Pecém” e “Expansão da atração de investimento para o Complexo Industrial e Portuário do Pecém e a Zona de Processamento de Exportações”. O resultado esperado para as políticas desenvolvidas nesse eixo é o de assegurar o desenvolvimento sustentável.

A CIPP S/A é responsável pela gestão do Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP) que possui: uma Área Industrial detentora de infraestrutura qualificada para receber a instalação de empresas com intuito de viabilizar a operação e atividades industriais e portuárias integradas, possibilitando o crescimento econômico e social da região e do Estado; uma Zona de Processamento de Exportação (ZPE) viabilizando a instalação de grandes empresas voltadas para exportação e permitindo benefícios tributários e fiscais; e um Terminal Portuário offshore com atualmente 10 berços disponíveis para operação de contêineres, carga soltas em geral (inclusive pás eólicas de até 84m de comprimento), graneis líquidos e sólidos.

A CIPP S/A tem como missão atrair negócios provendo infraestrutura, serviços portuários, área industrial e de ZPE, gerando desenvolvimento sustentável. A visão da CIPP S/A é tornar-se um protagonista logístico mundial no processo de transição energética até 2028.

Entre os objetivos da instituição elencados no Estatuto Social da CIPP S/A destacam-se:

- i Administrar, operar, explorar e desenvolver o Terminal Portuário do Pecém, a zona industrial adjacente, e a zona de processamento de Exportação do Ceará, que conjuntamente compõem o Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- ii Arrendar, alienar ou ceder imóveis e equipamentos de apoio, observada a legislação pertinente, no que seja necessário para as atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

- iii Promover medidas de coordenação e da assistência administrativa e técnica às empresas constituídas no Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- iv Promover e estimular a formação e o treinamento de pessoal especializado, necessário às atividades do Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- v Oferecer soluções seguras e eficientes de logística de transporte multimodal de cargas, atuando como indutor de novos negócios, diretamente ou por meio de parcerias, promovendo o desenvolvimento sustentável para o Estado do Ceará;
- vi Construir, reformar, ampliar, melhorar, arrendar e explorar instalações portuárias e destinadas ao apoio e suporte de transporte intermodal, localizadas no Estado do Ceará, bem como a prestação de serviços correlatos; e
- vii Executar outras atividades afins, observada a legislação pertinente, os critérios econômicos de viabilização dos investimentos e a estratégia de desenvolvimento econômico e social do Estado.

O Terminal Portuário do Pecém (TPP) possui dois píeres, cada um com dois berços, e um Terminal de Uso Múltiplo (TMUT), composto por seis berços. Os berços 1 e 2 localizados no píer 1 têm cada um comprimento de 350 m, dedicados à descarga de carga granel por meio de dois descarregadores contínuos e guindastes móveis do TPP. Os berços 3 e 4 estão localizados no píer 2, cada um tem um comprimento de 398 m, e são dedicados ao manuseio de cargas líquidas. O TMUT tem um cais de comprimento de 1.600 m dividido em 6 (seis) berços. Os berços 5 a 7 são dedicados ao manuseio geral de cargas, utilizando guindastes móveis do TPP. Os berços 8 a 10 são dedicados ao manuseio de contêineres, equipados com 3 (três) guindastes de contêineres super pós-Panamax que realizam até 65 movimentos por hora cada. O calado em todos os berços do TMUT é de 15,3 metros na maré baixa. Antecipando o aumento do volume de cargas movimentadas através do TPP, e mitigando o risco de se ter apenas um ponto de acesso ao Terminal Offshore, uma segunda ponte de acesso ao TMUT, com um comprimento de 1520m foi concluída em 2020 e está equipada com espaço para transportadores de correia, tubulação e utilitários. O armazenamento intermediário de carga para operações de navios no TMUT é 14,7 ha, enquanto a principal capacidade de armazenamento onshore é atualmente de 38,4 ha. Com a conclusão da expansão do pátio principal onshore, cuja obra foi concluída, ampliando a área total de armazenagem foi ampliada para 45 ha. O TPP possui mais de 1.250 tomadas de contêineres reefer (de refrigeração) e possui dois armazéns conectados, que somam uma área coberta total de 16.500 m², incluindo câmaras frigoríficas para inspeções de carga.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram aprovadas pela Administração da Companhia em 26 de agosto de 2024.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais práticas contábeis

As principais políticas contábeis adotadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todo o período apresentado, salvo indicação contrária.

2.1. Base de preparação

As informações contábeis intermediárias da Companhia e de sua controlada foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2. Base de mensuração

As informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Base de consolidação

As informações contábeis intermediárias consolidadas incluem as informações da Companhia e sua controlada direta, a seguir:

	% de participação	
	jun/24	dez/23
Companhia Administradora da Zona Portuária de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE Ceará	100,00%	100,00%

As políticas contábeis foram aplicadas com uniformidade em sua controlada e consistentes com aquelas utilizadas no período anterior.

Saldos e transações *intercompany*, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações *intercompany*, quando existente, são eliminados na preparação das informações contábeis intermediárias consolidadas.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

2.4. Moeda funcional

Os itens incluídos nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Companhia são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual as empresas atuam (“moeda funcional”) e estão sendo apresentadas em milhares de reais.

2.5. Principais práticas contábeis adotadas

As práticas contábeis utilizadas na preparação destas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas são as mesmas adotadas na preparação das informações contábeis anuais da Companhia relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Portanto, estas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas devem ser lidas em conjunto com as informações contábeis individuais e consolidadas anuais da Companhia do exercício findo em 31 de dezembro de 2023, emitidas em 8 de março de 2024, que contempla o conjunto completo das notas explicativas (principais práticas contábeis adotadas).

3. Instrumentos financeiros

3.1. Fatores de risco financeiro

As atividades da Companhia e de sua controlada a expõem a diversos riscos financeiros: risco de mercado (risco de taxa de juros), risco de crédito e risco de liquidez.

O programa de gestão de risco da Companhia e de sua controlada se concentra na imprevisibilidade dos mercados financeiros e busca minimizar potenciais efeitos adversos no desempenho financeiro da Companhia e de sua controlada.

A gestão de risco é realizada pela alta Administração da Companhia e de sua controlada. A Alta Administração da Companhia identifica, avalia e protege a Companhia contra eventuais riscos financeiros.

(a) Risco de mercado (taxa de juros)

Este risco é oriundo da possibilidade da Companhia e sua controlada vir a incorrer em perdas por conta de flutuações nas taxas de juros (aplicável as aplicações financeiras, pois a Companhia e sua controlada não possuem empréstimos e financiamentos).

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Com relação a taxa de juros, a Administração da Companhia entende que esse risco é reduzido, pois somente realiza investimentos atrelados ao CDI e monitora continuamente o comportamento desse indicador no mercado, visando reduzir a exposição da Companhia e de sua controlada.

(b) Risco de crédito

O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, bem como de exposições de crédito com clientes.

Para bancos e instituições financeiras, são aceitos somente títulos de entidades consideradas de primeira linha. Para os créditos com clientes, a Administração da Companhia faz o gerenciamento constantes de tais clientes.

(c) Risco de liquidez

A previsão de fluxo de caixa é realizada pela Administração da Companhia.

A Administração monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Companhia para assegurar que ela tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais.

4. Estimativas e premissas contábeis críticas

A preparação das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia e de sua controlada no processo de aplicação das políticas contábeis.

As estimativas e premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Tais estimativas e premissas podem diferir dos resultados efetivos. Os efeitos decorrentes das revisões das estimativas contábeis são reconhecidos no período da revisão.

As premissas e estimativas significativas para informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas estão relacionadas a seguir:

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

a) Imposto de renda, contribuição social e outros impostos diferidos

A Companhia reconhece ativos e passivos diferidos com base nas diferenças entre o valor contábil apresentado nas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas e a base tributária dos ativos e passivos, utilizando as alíquotas em vigor. A Companhia revisa regularmente os impostos diferidos ativos em termos de possibilidade de recuperação, considerando-se o lucro histórico gerado e o lucro tributável futuro projetado, de acordo com um estudo de viabilidade técnica.

b) Provisões para riscos processuais

A Companhia e sua controlada são partes em diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para os riscos tributários, cíveis e trabalhistas referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança.

A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos assessores legais. A Administração acredita que essas provisões para riscos processuais estão corretamente apresentadas nas informações contábeis individuais e consolidadas.

5. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
Caixa	14	-	17	-
Conta corrente	852	40	2.516	82
Aplicações financeiras	50.197	121.272	60.063	130.953
	<u>51.063</u>	<u>121.312</u>	<u>52.596</u>	<u>131.035</u>

As aplicações financeiras estão representadas por Certificados de Depósitos Bancários e títulos emitidos e compromissados pelas instituições financeiras de primeira linha, cujo rendimento está atrelado, principalmente, à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), e possuem liquidez imediata. A receita gerada por estes investimentos é registrada como receita financeira.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Títulos e valores mobiliários

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
Escrow Account (i)	-	182	-	182
Aplicações diversas (ii)	300.618	194.889	300.618	194.889
	<u>300.618</u>	<u>195.071</u>	<u>300.618</u>	<u>195.071</u>
Circulante	312.681	108.871	312.681	108.871
Não circulante	-	86.200	-	86.200

- (i) O saldo de *Escrow Account* refere-se a valor mantido em aplicação financeira oriundo da retenção de valores do acionista Estado do Ceará para garantir o pagamento das contingências passivas conhecidas até 2018. O Saldo está aplicado em certificado de depósito bancário com referência a 100% do “CDI” com resgate programado para 2024;
- (ii) Refere-se à Letra Financeiras, objetivando rentabilidade mais atrativa em razão do prazo previsto para o exercício de 2024 e 2025, e da impossibilidade de resgate antecipado, sendo a intenção da Administração fazer uso desses recursos somente após o prazo de resgate mencionado anteriormente, ou seja, recursos que são parte da atividade de investimento e não “gerenciamento de caixa”.

7. Contas a receber

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
Mercado interno	19.216	15.511	23.794	18.743
Créditos a faturar	6.505	11.888	6.505	11.888
(-) Provisão estimada para créditos de liquidação duvidosa	(694)	(170)	(694)	(170)
	<u>25.027</u>	<u>27.229</u>	<u>29.605</u>	<u>30.461</u>

Abertura por vencimento dos valores vencidos e a vencer:

Aging list	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
Títulos a vencer	15.806	14.195	19.979	17.357
Até 30 dias	1.488	663	1.704	688
De 31 a 60 dias	350	128	435	149
Há mais de 60 dias	1.572	525	1.676	549
	<u>19.216</u>	<u>15.511</u>	<u>23.794</u>	<u>18.743</u>

A Companhia registra a provisão para perda estimada para créditos de liquidação duvidosa após análise individualizada dos clientes.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

A movimentação da Provisão Estimada para Crédito de Liquidação Duvidosa (PECLD) está demonstrada a seguir:

	<u>Controladora/consolidado</u>
Saldo inicial em 31 de dezembro de 2023	(170)
Adições	(766)
Baixas	242
Saldo final em 30 de junho de 2023	<u>(694)</u>

8. Impostos a recuperar

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
Saldo negativo de IRPJ e CSLL	-	8	-	8
IRRF a recuperar	4.317	5.510	4.317	5.564
Demais tributos a recuperar	559	575	594	617
	<u>4.876</u>	<u>6.093</u>	<u>4.911</u>	<u>6.189</u>

9. Créditos com pessoas ligadas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
Estado do Ceará	-	28.400	-	28.400
	<u>-</u>	<u>28.400</u>	<u>-</u>	<u>28.400</u>

Os créditos com pessoas ligadas no montante de R\$28.400 milhões se referiam a assumpção pelo acionista Estado do Ceará de parte dos valores relativos as causas trabalhistas cujo depósito se realizou em juízo no mês de outubro de 2022, em conformidade com a cláusula 10.9 do Acordo de Investimentos firmado quando do ingresso do acionista Port of Pecém na sociedade. Este crédito foi compensado com saldo remanescente da compra da ZPE.

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

10. Investimentos

A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

	ZPE	Mais valia - contratos com clientes	Goodwill	Mais valia - software	Investimentos mantidos ao custo (i)	Total
Saldo final em 31 de dezembro de 2022	18.627	16.101	54.316	29	23	89.096
Resultado de equivalência patrimonial	9.359	-	-	-	-	9.359
Baixa de investimentos	-	-	-	-	(13)	(13)
Amortização da mais valia	-	(1.522)	-	(29)	-	(1.551)
Distribuição de dividendos	(2.340)	-	-	-	-	(2.340)
Saldo final em 31 de dezembro de 2023	25.644	14.579	54.316	-	10	94.551
Resultado de equivalência patrimonial	6.781	-	-	-	-	6.781
Amortização da mais valia	-	(761)	-	-	-	(761)
Saldo final em 30 de junho de 2024	32.425	13.818	54.316	-	10	100.571

- (i) Refere-se a investimento mantidos na empresa Têxtil Bezerra de Menezes - TBM. A Companhia não mantém influência significativa sobre tais investimentos, em função disso, mantém ao valor de custo.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
Período findo em 30 de junho de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

11. Imobilizado

Controladora				
Descrição	mar/24			dez/23
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido
Móveis e utensílios	2.336	(1.562)	774	714
Máq., equip. e ferramentas	72.643	(3.952)	68.691	2.998
Veículos	2.484	(1.882)	602	706
Equipamentos de proc. dados	12.965	(8.577)	4.387	3.446
Embarcações	223	(76)	147	157
Equip. de comunicações	889	(781)	108	151
Outros bens imóveis	1.313	(124)	1.189	1.257
Câmara frigorífica	735	(442)	293	-
Instalações portuárias	6.080	(319)	5.761	-
Veículos aéreos não tripulados	72	(20)	52	47
Equipamentos em construções	116	-	116	66.412
Totais	99.856	(17.735)	82.120	75.888

Consolidado				
Descrição	mar/24			dez/23
	Custo	Depreciação acumulada	Líquido	Valor líquido
Móveis e utensílios	2.512	(1.676)	836	782
Máquinas, equip. e ferramentas	73.558	(4.318)	69.240	3.565
Veículos	2.759	(2.157)	602	706
Equipamentos de proc. dados	15.529	(9.600)	5.929	5.183
Embarcações	223	(76)	147	157
Equip. de comunicações	889	(781)	108	151
Outros bens imóveis	1.313	(124)	1.189	1.257
Câmara frigorífica	733	(442)	291	-
Veículos aéreos não tripulados	72	(20)	52	47
Instalações portuárias	6.080	(319)	5.761	-
Equipamentos em construções	116	-	116	66.412
Benfeitorias	15.022	(248)	14.774	-
Totais	118.806	(19.761)	99.045	78.260

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM - CIPP S.A.

Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Movimentação do ativo imobilizado

	Controladora					
	Movimentação do ativo imobilizado					
Bens em Operação	dez/23	Aquisições	Baixas	Reclassificações	Depreciações	jun/24
Móveis e utensílios	714	20	(1)	117	(76)	774
Máquinas, equip. e ferramentas	2.998	223	(4)	66.229	(755)	68.691
Veículos	706	-	-	-	(104)	602
Equipamentos de proc dados	3.446	1.611	(2)	-	(668)	4.387
Embarcações	157	-	-	-	(10)	147
Equipamentos de comunicações	151	-	-	-	(43)	108
Outros bens imóveis	1.257	-	(9)	-	(59)	1.189
Câmara frigorífica	-	293	-	-	-	293
Instalações portuárias	-	-	-	5.761	-	5.761
Veículos aéreos não tripulados	47	8	-	-	(3)	52
Equipamentos em construções	66.412	3.594	-	(69.890)	-	116
	75.888	5.749	(16)	2.217	(1.718)	82.120
	Consolidado					
	Movimentação do ativo imobilizado					
Bens em Operação	dez/23	Aquisições	Baixas	Reclassificação	Depreciações	jun/24
Móveis e utensílios	782	20	(1)	117	(82)	836
Máquinas, equip. e ferramentas	3.565	248	(4)	66.229	(798)	69.240
Veículos	706	-	-	-	(104)	602
Equipamentos de proc dados	5.183	1.611	(2)	-	(863)	5.929
Embarcações	157	-	-	-	(10)	147
Equipamentos de comunicações	151	-	-	-	(43)	108
Outros bens imóveis	1.257	-	(9)	-	(59)	1.189
Câmara frigorífica	-	291	-	-	-	291
Veículos aéreos não tripulados	47	8	-	-	(3)	52
Instalações portuárias	-	-	-	5.761	-	5.761
Equipamentos em construções	66.412	3.594	-	(69.890)	-	116
Benfeitorias	-	159	-	14.863	(248)	14.774
	78.260	5.931	(16)	17.080	(2.210)	99.045

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12. Intangível

	Controladora			
	jun/24		dez/23	
	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Valor líquido
Direito de uso	911.749	(186.430)	725.319	707.796
Software	7.226	(6.076)	1.150	1.744
Const. em andamento	60.435	-	60.435	70.386
	979.410	(192.506)	786.904	779.926

	Controladora			
	jun/24		dez/23	
	Custo	Amortização acumulada	Líquido	Valor líquido
Direito de uso	911.749	(186.430)	725.319	721.940
Software	16.265	(13.243)	3.022	3.577
Const. em andamento	60.435	-	60.435	70.386
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	77.387	(9.251)	68.136	68.897
	1.065.836	(208.924)	856.912	864.800

Movimentação

	Controladora						
	Movimentação do ativo intangível						jun/24
	dez/23	Aquisições	Baixas	Reclassificação	Amortizações	Bx. Depr.	
Direito de uso	707.796	-	(34)	25.932	(15.321)	1.186	719.559
Software	1.744	70	(6)	-	(658)	-	1.150
Construções em andamento	70.386	18.198	-	(28.149)	-	-	60.435
	779.926	18.268	(40)	(2.217)	(15.979)	1.185	781.144

	Consolidado						
	Movimentação do ativo intangível						jun/24
	dez/23	Aquisições	Baixas	Reclassificação	Amortizações	Bx. Depr.	
Direito de uso	721.940	-	(34)	11.069	(15.321)	1.905	719.559
Software	3.577	420	(6)	-	(1.379)	410	3.022
Construções em andamento	70.386	18.198	-	(28.149)	-	-	60.435
Mais valia na aquisição da ZPE Ceará	68.897	-	(761)	-	-	-	68.136
	864.800	18.618	(801)	(17.080)	(16.700)	2.315	851.152

Em virtude das alterações trazidas pela Lei nº 18.589 o prazo do Termo de Cessão passou de 25 para 40 anos, prorrogáveis por igual período, desde que cumpridas as obrigações do Termo. Em virtude da prorrogação do prazo de autorização para operar o Porto, a Companhia revisou o período de amortização dos ativos vinculados ao Termo. Como resultado, os valores de amortização linear desses ativos da Concessão/autorização foram reajustados de forma prospectiva a partir dessa data.

A amortização, quando aplicável, é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos. A vida útil estimada e o método de amortização são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

12.1. Combinação de negócio - ZPE

A Companhia, através de processo de inexigibilidade, devidamente homologado pelo parecer nº 05/2018 (processo nº 32673770/2018) emitido pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará em 25 de julho de 2018, celebrou contrato de compra e venda de ações e outras avenças para aquisição de 10.000.000 (dez milhões) de ações da Companhia Administradora da Zona de Processamento de Exportação do Ceará - ZPE, sociedade brasileira que tem como principal objetivo promover atos de gestão necessários a implantação, operação e desenvolvimento da Zona de Processamento de Produtos para Exportação sediada no Estado do Ceará.

O processo de aquisição das supramencionadas ações seguiu as previsões legais afetas ao art. 26 da Lei nº 8.666/93, uma vez que o proprietário dessas ações (vendedor) era o Estado do Ceará. Em razão do exposto a negociação se realizou pelo valor de mercado das ações.

13. Fornecedores

Composto por fornecedores nacionais, substancialmente para manutenção do funcionamento e operações das instalações da Companhia e sua controlada, tendo prazo de pagamento médio inferior a 60 dias. Em 30 de junho de 2024, os saldos apresentados na rubrica são nos montantes de R\$ 12.851 e R\$ 14.040, respectivamente na controladora e consolidado.

14. Obrigações fiscais

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
IRPJ e CSLL a recolher	789	1.208	1.377	1.903
IRRF a recolher	125	128	187	212
ISS a recolher	1.165	1.590	1.220	1.652
PIS e COFINS a recolher	2.535	2.657	2.763	2.754
INSS retido de terceiros	440	534	553	667
	<u>5.054</u>	<u>6.117</u>	<u>6.100</u>	<u>7.188</u>

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

15. Obrigações sociais e trabalhistas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
INSS a recolher	669	617	739	695
FGTS a recolher	156	388	171	413
Provisão para férias	2.862	2.504	3.096	2.738
INSS sobre provisão de férias	860	669	923	731
FGTS sobre provisão de férias	229	200	247	219
IRRF sobre folha	423	775	423	775
Provisão para 13 salário	947	-	1.028	-
INSS sobre provisão de 13 Salário	284	-	306	-
FGTS sobre provisão de 13 Salário	75	-	82	-
Outras obrigações sociais	49	91	50	215
	6.554	5.244	7.065	5.786

16. Participações nos lucros

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	dez/2023	jun/2024	dez/2023
Participação dos empregados	-	11	-	11
Participação dos administradores	191	192	191	192
	191	203	191	203

17. Provisões para contingências

A Companhia é parte envolvida em vários processos cíveis e trabalhistas que se encontram aguardando julgamento em diversas instancias. As provisões para contingências, para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso são estabelecidas com base na avaliação da alta administração, fundamentada na opinião de seus assessores e nas normas específicas.

As ações que foram prognosticadas como prováveis perdas para a Companhia estão provisionadas.

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/24	dez/23	jun/24	dez/23
Contingências	6.316	600	6.316	600
	6.316	600	6.316	600

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

18. Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social subscrito e integralizado em 30 de junho de 2024 totaliza em 176.926.942 ações, todas de classe única (ordinária), nominativas e sem valor nominal. A composição acionária é distribuída da seguinte forma:

Descrição	Ações ON	Total	Participação
Estado do Ceará	123.848.859	123.848.859	70,00%
Port of Pecém Participações BV	53.078.083	53.078.083	30,00%
	176.926.942	176.926.942	100,00%

(b) Reserva legal

O estatuto social da Companhia prevê que do lucro líquido anual serão deduzidos 5% para constituição de reserva legal, a qual não poderá exceder 20% do capital social.

(c) Reserva de lucros a realizar

É composto pela parcela de lucros não distribuídos aos acionistas. A reserva de reforço de lucros a realizar é criada somente depois de considerados os requisitos previstos nos artigos 30º, 31º e 32º do estatuto social da Companhia.

(d) Reserva de incentivo fiscal

A Companhia possui incentivo fiscal junto a Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - Sudene, que reduz 75% do imposto de renda e adicionais não restituíveis, calculado sobre o lucro da exploração, referente à atividade portuária.

O valor do imposto que deixar de ser pago em virtude da redução pelo incentivo fiscal, não poderá ser distribuído aos sócios ou acionistas, sob pena de perda do incentivo e da obrigação de recolher, com relação a importância distribuída, o imposto que a Companhia deixar de pagar, sem prejuízo da incidência do imposto sobre o lucro distribuído como rendimento e das penalidades cabíveis, conforme determina o artigo 19, §§ 3º e 5º, do Decreto Lei nº 1.598/77.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas
Período findo em 30 de junho de 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)**

19. Receita líquida de vendas

A reconciliação das receitas brutas para a receita líquida dos serviços prestados é como segue:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	jun/2023	jun/2024	jun/2023
Receita de serviço	161.683	134.721	186.402	156.608
Deduções da receita				
(-) COFINS sobre receita	(12.412)	(2.223)	(14.291)	(11.904)
(-) PIS sobre receita	(2.688)	(10.241)	(3.096)	(2.584)
(-) ISS sobre receita	(8.223)	(6.652)	(9.151)	(7.571)
(-) Cancelamento de serviços	-	(61)	-	(61)
	138.360	115.545	159.864	134.488

20. Custos dos serviços prestados

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	jun/2023	jun/2024	jun/2023
Energia elétrica custo	(9.475)	(9.205)	(9.721)	(9.463)
Custo com pessoal	(11.672)	(10.497)	(12.708)	(11.628)
Manutenção e conservação	(9.627)	(10.135)	(9.694)	(10.177)
Segurança	(6.415)	(4.377)	(7.765)	(5.664)
Outros custos	(16.206)	(19.248)	(16.206)	(19.249)
Depreciação e amortização	(7.316)	(6.146)	(10.413)	(9.429)
Mão de obra terceirizada	(2.750)	(4.031)	(4.058)	(5.302)
	(63.461)	(63.639)	(70.565)	(70.912)

21. Despesas gerais e administrativas

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	jun/2023	jun/2024	jun/2023
Despesa com pessoal	(9.877)	(7.628)	(11.056)	(8.988)
Mão de obra terceirizada	(6.974)	(6.175)	(8.499)	(7.792)
Depreciação e amortização	(1.017)	(1.163)	(2.233)	(2.016)
Honorário da Administração	(919)	(1.010)	(1.318)	(1.010)
Locação de veículos e transportes	(1.240)	(797)	(1.581)	(1.071)
Assessorias e consultorias	(365)	(884)	(453)	(884)
Combustíveis e lubrificantes	(326)	(279)	(352)	(357)
Serviços de tecnologia	(2.198)	(1.511)	(2.744)	(1.981)
Manutenção e conservação	(410)	(351)	(573)	(416)
PECLD	(629)	54	(629)	54
Outras despesas	(1.817)	(1.852)	(2.147)	(2.318)
	(25.772)	(21.596)	(31.585)	(26.779)

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO
PECÉM - CIPP S.A.**

**Notas explicativas da Administração às informações contábeis intermediárias
individuais e consolidadas**

Período findo em 30 de junho de 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

22. Resultado financeiro

Descrição	Controladora		Consolidado	
	jun/2024	jun/2023	jun/2024	jun/2023
Receitas financeiras				
Rendimentos de aplicações financeiras	18.973	18.238	19.537	18.561
Descontos obtidos	41	73	44	82
Juros ativos	117	167	123	167
Outras receitas financeiras	77	49	77	146
	19.208	18.527	19.781	18.956
Despesas financeiras				
Descontos concedidos	(1.028)	(580)	(1.044)	(580)
Juros e multas	(24)	(131)	(24)	(131)
Despesas bancárias	(105)	(70)	(108)	(74)
Outras despesas financeiras	-	(23)	-	(24)
	(1.157)	(804)	(1.176)	(809)
Total	18.051	17.723	18.605	18.147

23. Eventos subsequentes

Não ocorreram fatos relevantes entre a data final do período revisado e a data de aprovação da emissão dessas informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas.