

CHAMADA PÚBLICA nº. 001/2017- CEARÁPORTOS

Processo Administrativo nº. 2237807/2017

CHAMADA PÚBLICA PARA SELEÇÃO DE POTENCIAIS PARCEIROS PRIVADOS, DETENTORES DE EXPERIÊNCIA COMPROVADA, PARA PARTICIPAR DA CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (SPE) VISANDO O DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS, A IMPLANTAÇÃO, A OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURAS E SISTEMAS PARA A CARGA E DESCARGA DE NAVIOS COM GASES E COMBUSTÍVEIS DERIVADOS DE PETRÓLEO E OUTROS PRODUTOS QUE TENHAM SINERGIA, NO TRANSPORTE POR DUTOS, NA PREPARAÇÃO DE ÁREAS PARA IMPLANTAÇÃO DE TANCAGENS DE UM TERMINAL AQUAVIÁRIO, NA INSTALAÇÃO DE TANQUES, NA INSTALAÇÃO DE UM MANIFOLD DE DISTRIBUIÇÃO PARA TANCAGENS PRÓPRIAS OU DE TERCEIROS, NA INSTALAÇÃO DE DUTOS DE DISTRIBUIÇÃO PARA DESPACHOS DIVERSOS PARA AS BASES DE OPERAÇÕES DE EMPRESAS DISTRIBUIDORAS DE GLP E DE COMBUSTÍVEIS DERIVADOS DE PETRÓLEO, BEM COMO OUTROS NEGÓCIOS CONEXOS, NO PORTO DO PECÉM E SEU RETROPORTO NO COMPLEXO INDUSTRIAL E PORTUÁRIO DO PECÉM (CIPP).

1. PREÂMBULO

- 1.1. A COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ – CEARÁPORTOS (“CEARÁPORTOS”), sociedade de economia mista, com sede na Esplanada do Pecém, s/n, Pecém, São Gonçalo do Amarante, Estado do Ceará, pretende explorar, por meio de uma Sociedade de Propósito Específico (“SPE”), um Projeto de Terminal de Tancagem de Granéis Líquidos (“Projeto”), bem como negócios conexos, com a principal finalidade de atender a demanda de combustível do Estado do Ceará e outras regiões (hinterlândia), explorando economicamente o Complexo Portuário do Pecém.
- 1.2. A CEARÁPORTOS está autorizada pela Lei Estadual nº 13.355, de 05.09.03 (publicada no DO de 08.09.03), a participar de sociedades empresárias em fase de instalação no Estado do Ceará, e foi autorizada a instituir, com Parceiro(s) Privado(s) a ser(em) selecionado(s) pela presente Chamada



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

Pública, uma Sociedade de Propósito Específico, na forma deste Edital e do Processo Administrativo 2237807/2017.

- 1.3. O presente procedimento será embasado através de Audiência Pública a realizar-se na data de 02 de Agosto de 2017 no Auditório do Bloco de Utilidades e Serviços da CEARÁPORTOS, sito na Esplanada do Pecém, S/N, São Gonçalo do Amarante/CE.
- 1.4. A Portaria (...), publicada no Diário Oficial do Estado do Ceará na data de (...) nomeou a COMISSÃO DE ANÁLISE que será responsável pela condução do presente procedimento e pela análise das Propostas apresentadas na Chamada Pública nº. 001/2017- CEARÁPORTOS.

1.5. DEFINIÇÕES

1.5.1. A seguinte nomenclatura deve ser usada nos documentos técnicos:

- a) COMISSÃO DE ANÁLISE – Comissão nomeada pela Portaria (...), publicada no Diário Oficial do Estado do Ceará na data de (...), que será responsável pela condução do presente procedimento e pela análise das Propostas apresentadas na Chamada Pública nº. 001/2017 - CEARÁPORTOS.
- b) CIPP – Complexo Industrial e Portuário do Pecém;
- c) PROPONENTE ou PROPONENTES: Empresa(s) ou consórcio(s) de empresas participantes e sujeitos às regras deste certame
- d) PÍER 2 – Píer no Terminal Portuário do Pecém prioritário para as operações com Derivados de Petróleo, objeto deste Certame;
- e) TERMINAL AQUAVIÁRIO – Conjunto das instalações necessárias para possibilitar a movimentação, armazenamento e distribuição de combustíveis líquidos derivados de petróleo no Retroporto do Complexo Portuário do Pecém.



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- f) BERÇOS 3 e 4 – Berços de Atracação de Navios do Píer 2 no Terminal Portuário do Pecém.

1.6. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

1.6.1. Os documentos anexos à essa Chamada Pública são:

- a) ANEXO I – Modelo da Carta de Apresentação dos Documentos de Habilitação;
- b) ANEXO II – Critérios de Avaliação dos Projetos;
- c) ANEXO III– Desenhos: (i) Arranjo Geral; (ii) Localização de Braços na Plataforma; (iii) Braços de Carregamento; (iv) Pipe Rack;
- d) ANEXO IV – Memorial Descritivo CIPP-MD-6000-ARG-00-VBA2-000-R02;
- e) ANEXO V – Estudo de Viabilidade Porto do Pecém;
- f) ANEXO VI – Minuta de Termo de Compromisso;

1.6.2. Quaisquer outros documentos relacionados com o CIPP, e que já estejam consolidados pela CEARÁPORTOS poderão ser consultados pelos PROPONENTES na CEARÁPORTOS, durante o período da Chamada Pública, mediante solicitação prévia.

1.6.3. Quaisquer outros documentos relacionados com o CIPP, e que já estejam consolidados pela SEINFRA, poderão ser consultados pelos PROPONENTES na Coordenadoria de Transportes e Obras (CTO) da SEINFRA durante o período da Chamada Pública, mediante solicitação prévia.

1.6.4. As solicitações acima deverão se dar à COMISSÃO DE ANÁLISE, através do endereço eletrônico comissao.tancagem@cearaportos.ce.gov.br.



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

2. OBJETO

- 2.1. O presente certame visa o estabelecimento dos procedimentos necessários para a seleção de um potencial parceiro privado, detentor de experiência comprovada nas atividades do Projeto pretendido, visando à constituição de uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) com a CEARÁPORTOS, para o desenvolvimento de projetos, a implantação, a operação e manutenção de infraestruturas e sistemas para a carga e descarga de navios com gases (GNL e GLP) e combustíveis derivados de petróleo e outros produtos que tenham sinergia, no transporte por dutos, na preparação de áreas para implantação de tancagens de um terminal aquaviário, na instalação de tanques, na instalação de um manifold de distribuição para tancagens próprias ou de terceiros, na instalação de dutos de distribuição para despachos diversos para as bases de operações de empresas distribuidoras de GLP e de combustíveis derivados de petróleo, bem como outros negócios conexos, no Porto do Pecém e seu Retroporto no Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP).

3. DA PARTICIPAÇÃO:

- 3.1. Poderão participar empresas isoladas, brasileiras ou estrangeiras, que possuam representação no País, com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente pelos respectivos atos, que sejam especializadas no objeto deste certame, e que satisfaçam a todas as exigências do presente Edital, especificações e normas, de acordo com os ANEXOS relacionados, partes integrantes deste Edital, independente de transcrição.
- 3.2. Não poderão participar empresas que sejam consideradas inidôneas ou suspensas para participar de Concorrências em qualquer órgão/entidade governamental, ou que estejam em recuperação judicial ou em processo de falência, sob concurso de credores, em dissolução ou em liquidação.



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- 3.3. É vedada a participação de empresas cujos representantes legais ou sócios sejam servidores públicos dos órgãos e entidades da Administração Pública do Estado do Ceará, inclusive Fundações instituídas ou mantidas pelo Poder Público Estadual, como PROPONENTE, direta ou indiretamente, por si ou por interposta pessoa, no presente procedimento.
- 3.4. É vedada a participação de empresas que se enquadrem nas disposições do Artigo 38 da Lei no. 13.303/2016.
- 3.5. Respeitadas as demais condições legais e as constantes deste Edital, poderão participar da presente Chamada Pública empresas brasileiras ou estrangeiras em Consórcio. A admissão à participação de consórcios obedecerá aos subitens a seguir:
- 3.5.1. As empresas consorciadas apresentarão instrumento público ou particular de compromisso de que assinarão, na proporção de suas respectivas participações, os documentos prévios e os instituidores da futura SPE, conjuntamente com a CEARÁPORTOS, na forma prevista no presente Edital e seus anexos.
- 3.5.2. O compromisso de constituição da SPE deverá estar subscrito pelo(s) representante(s) legal(is) de cada uma das empresas consorciadas, que detenham poderes para tanto, e indicar um ou mais representante legal com poderes para assinar todas as declarações, propostas e demais documentos a serem apresentados pelo Consórcio durante o presente procedimento.
- 3.5.3. O instrumento de compromisso deverá indicar, de forma resumida, os compromissos e obrigações de cada consorciada, bem como o percentual de participação de cada empresa na futura SPE, a qual, depois de constituída, será regida por seu Estatuto Social e respectivo Acordo de Acionistas e/ou demais instrumentos cabíveis.



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- 3.5.4. O instrumento de compromisso deverá prever declaração de que o Consórcio não terá a sua constituição ou sua forma modificada sem a prévia aprovação da CEARÁPORTOS durante o processamento e julgamento dos procedimentos pertinentes, ou durante a negociação posterior.
- 3.5.5. O Consórcio apresentará, em conjunto, a documentação individualizada de cada empresa, relativa à habilitação jurídica, técnica, qualificação trabalhista, econômico-financeira e de regularidade fiscal e trabalhista.
- 3.5.6. Para efeito de habilitação, as empresas consorciadas poderão somar os seus quantitativos técnicos e financeiros.
- 3.5.7. A participação de cada empresa Consorciada, na SPE, deverá estar obrigatoriamente vinculada às suas qualificações técnicas e financeiras.
- 3.5.8. Também é permitido Consórcio entre empresas que se complementem com suas expertises individuais, dividida, por exemplo, em (i) operações com combustíveis e graneis líquidos conexos e em (ii) operações com GNL. Neste caso, cada empresa deve atender, individualmente, aos requisitos técnicos específicos das duas condições citadas.
- 3.5.9. O número de empresas de cada Consórcio será limitado ao número de especialidades a serem previstas na execução da Proposta de Projeto a ser apresentada pelo referido Consórcio.
- 3.5.10. Uma empresa não poderá participar da Concorrência isoladamente e em Consórcio simultaneamente, nem em mais de um Consórcio.
- 3.6. As PROPONENTES poderão adquirir o Edital e seus anexos gratuitamente por meio magnético junto à COMISSÃO DE ANÁLISE, na Esplanada do Pecém, S/N, Pecém, São Gonçalo do Amarante, Ceará ou pela internet no endereço <http://www.cearaportos.ce.gov.br>. Caso as PROPONENTES optem pela



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

aquisição do Edital em meio magnético deverão fornecer 01 (um) DVD virgem ou pen drive.

- 3.6.1. A empresa interessada em participar da presente licitação que obtiver gratuitamente o Edital pela internet deverá formalizar o interesse de participar através de comunicado expresso diretamente à COMISSÃO DE ANÁLISE, através do e-mail comissao.tancagem@cearaportos.ce.gov.br, informando os seguintes dados: Nome da Empresa, CNPJ, Endereço, Fone, E-mail, Pessoa de Contato.
- 3.6.2. As respostas às consultas formuladas pelas PROPONENTES à COMISSÃO DE ANÁLISE passarão a ser parte integrante do edital e serão encaminhadas às empresas que tenham cumprido o disposto no subitem 3.6.1 acima, e também serão divulgadas através do site www.cearaportos.ce.gov.br.
- 3.6.3. A COMISSÃO DE ANÁLISE não se responsabilizará pela entrega de esclarecimentos e eventuais adendos que possam ocorrer no Edital, caso as PROPONENTES não procedam conforme estabelecido no subitem 3.6.1 do Edital.

4. DA HABILITAÇÃO:

- 4.1. Os Documentos de Habilitação deverão ser apresentados da seguinte forma:
 - 4.1.1. Em originais ou publicação em Órgão Oficial, ou, ainda, por qualquer processo de cópia autenticada em Cartório.
 - 4.1.2. Dentro do prazo de validade, para aqueles cuja validade possa expirar. Na hipótese de o documento não conter expressamente o prazo de validade, deverá ser acompanhado de declaração ou regulamentação do órgão emissor que disponha sobre a validade do mesmo. Na ausência de tal declaração ou regulamentação, o documento será considerado válido pelo prazo de 60 (sessenta) dias, a partir da data de sua emissão.



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- 4.1.3. Rubricados e numerados sequencialmente, da primeira à última página, de modo a refletir seu número exato. A eventual falta de numeração ou a numeração incorreta poderá ser suprida pelo representante da PROPONENTE na sessão de abertura dos documentos de habilitação.
- 4.1.4. Agrupados para cada exigência do Edital, através de capas separatórias que definam claramente a destinação de cada documento para cada item e subitem.
- 4.1.5. No caso de um mesmo documento comprovar mais de uma exigência do Edital, deverão ser apresentadas tantas cópias quantas forem necessárias para integrar separadamente o agrupamento objeto da comprovação.
- 4.2. Os Documentos de Habilitação consistirão de:
- 4.2.1. Habilitação Jurídica:
- 4.2.1.1. Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, ou ÚLTIMO ADITIVO CONSOLIDADO devidamente registrado, em se tratando de empresário individual e sociedades empresárias, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de ata da assembleia que elegeu seus atuais Administradores. Em se tratando de sociedades simples, Ato Constitutivo acompanhado de prova da Diretoria em exercício.
- 4.2.1.2. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.
- 4.2.1.3. As empresas estrangeiras, que não funcionem no Brasil devem comprovar ter representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa e judicialmente.

4.2.2. Regularidade Fiscal e Trabalhista

4.2.2.1. Prova de inscrição na:

- a) Fazenda Federal (CNPJ).
- b) Fazenda Estadual (CGF) ou documento comprobatório de isenção emitido por órgão competente ou Fazenda Municipal.

4.2.2.2. Prova de regularidade para com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal da sede da PROPONENTE:

- a) A prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional será efetuada mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN, referente a todos os tributos federais e à Dívida Ativa da União - DAU por elas administrados, inclusive o INSS.
- b) A comprovação de quitação para com a Fazenda Estadual deverá ser feita através da Certidão Consolidada Negativa de Débitos inscritos na Dívida Ativa Estadual, ou, na inexistência desta, de Certidão Negativa/Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Impostos de competência Estadual e de Certidão Negativa/Positiva com Efeitos de Negativa da Dívida Ativa do Estado, emitida pela Procuradoria Geral do Estado.
- c) A comprovação de quitação para com a Fazenda Municipal deverá ser feita através da Certidão Consolidada Negativa de Débitos inscritos na Dívida Ativa Municipal, ou, na inexistência desta, de Certidão Negativa/Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Impostos de competência Municipal e de Certidão Negativa/Positiva



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

com Efeitos de Negativa da Dívida Ativa do Município, emitida pela Procuradoria Geral do Município.

c.1) As empresas participantes desta Chamada Pública obedecerão ao que determina a legislação específica do Município, do domicílio da PROPONENTE.

c.2) Para os Municípios que emitem prova de regularidade para com a Fazenda Municipal em separado, as PROPONENTES deverão apresentar as duas certidões, isto é, Certidão sobre Tributos Imobiliários e Certidão de Tributos Mobiliários.

c.3) Caso a PROPONENTE não possua imóvel cadastrado em seu nome, deverá apresentar documento emitido pela Prefeitura, indicando esta situação.

4.2.2.3. Prova de situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, através de Certificado de Regularidade do FGTS - CRF, emitido pela Caixa Econômica Federal.

4.2.2.4. A comprovação da inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho deverá ser feita através da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas ou da Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com os mesmos efeitos da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

4.2.3. Qualificação Técnica

4.2.3.1. As empresas interessadas deverão comprovar aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível com as características e prazos do Projeto. Deverão ser apresentados documentos que comprovem a experiência Técnico-Operacional da empresa PROPONENTE para executar todas as atividades com no mínimo as características técnicas das que estão detalhadas a seguir:



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- a) Experiência comprovada em implantação e operação de terminais com capacidade mínima de 200.000 m³ de Tancagem estática em um único terminal de derivados de petróleo, de forma segura, eficiente e sustentável. Tal implantação e operação envolve a movimentação de embarcações, tubovias e tanques de estocagem e toda a infraestrutura de suporte para tais instalações.
- b) Experiência comprovada em carga e descarga de navios com combustíveis derivados de petróleo, com movimentação mínima de 2.000.000 m³/ano em um único Terminal Aquaviário.
- c) A capacidade de oferecer tancagem para terceiros e operar como um player independente.

4.2.3.2. A comprovação para fins de atendimento do item 4.2.3.1 dar-se-á por meio de atestados fornecidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, contratantes da execução do empreendimento, emitidos em nome do PROPONENTE ou empresas do mesmo grupo econômico de direito, assim entendidas, para efeito desta Chamada Pública, as sociedades, direta ou indiretamente, controladas, controladoras ou sob controle comum do PROPONENTE (ou de membro integrante do respectivo consórcio).

4.2.4. Da Qualificação Econômica Financeira

4.2.4.1. Demonstrações financeiras dos últimos (2) dois exercícios sociais, inclusive o Balanço Patrimonial, devidamente registrado e/ou auditado, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios.

4.2.4.2. Para empresas estrangeiras: Demonstrações financeiras do último exercício social, inclusive o Balanço patrimonial, com todos os valores



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

convertidos para reais e elaborados de acordo com as normas contábeis aplicáveis no Brasil (BRGAAP), em conformidade com o disposto na Lei Federal 6.404/1976 e na Lei Federal 11.638/2007, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, acompanhado de certificado de Auditores Independentes.

4.2.4.3. Certidão Negativa expedida pelo Cartório Distribuidor de Falência ou de Recuperação Judicial do local da sede da PROPONENTE, com data de expedição não superior a 60 (sessenta) dias, quando não houver prazo de validade expresse no documento.

4.2.4.4. Robustez financeira, a fim de permitir o desenvolvimento e operação do terminal com os requisitos abaixo mencionados:

a) Índice de Liquidez Geral (LG) a seguir definido, calculado com 02 (duas) casas decimais, sem arredondamentos, devidamente assinado pelo Responsável pela Pessoa Jurídica. A fonte de informação dos valores considerados deverá ser o Balanço Patrimonial, apresentado na forma da lei:

$$LG = \frac{(Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo)}{(Passivo Circulante + Exigível a Longo Prazo)} \geq 1,20$$

b) EBITDA referente às Demonstrações de Resultado já apresentadas, referente ao ano de 2016, não inferior a R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais);

c) Experiência anterior em levantamento de capital em Projetos de Grande porte;

d) As empresas ou seus sócios controladores, direta ou indiretamente, nacionais ou estrangeiros, deverão ter Patrimônio Líquido referente ao Balanço Patrimonial já apresentado, referente a 2016, não inferior a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

4.2.5. Qualificação Trabalhista

4.2.5.1. Declaração do PROPONENTE, comprovando o fiel cumprimento das recomendações determinadas pelo art. 7º, inciso XXXIII, da Constituição Federal.

4.3. As empresas estrangeiras que não funcionem no Brasil apresentarão os documentos de habilitação equivalentes aos exigidos nesta Chamada Pública, devidamente autenticados pelo Consulado Brasileiro ou Embaixada Brasileira de sua sede e traduzidos para Português por tradutor juramentado no BRASIL.

4.4. A não apresentação de documentos equivalentes deverá ser justificada mediante Declaração expedida pelo Consulado Brasileiro ou Embaixada Brasileira no País de origem ou por Consulado ou Embaixada do País de origem no Brasil.

5. PREMISSAS

5.1. As empresas interessadas – habilitadas na forma do procedimento infra – serão chamadas a apresentar um Projeto que atenda as Instruções Técnicas constantes dos ANEXOS da presente Chamada Pública, para que seja objeto de seleção, e que futuramente poderá vir a ser explorado pela SPE a ser constituída.

5.2. Cada Projeto submetido a esta Chamada Pública deverá atender individualmente às exigências deste Edital e de todos os ANEXOS da presente Chamada Pública.

5.3. O Projeto deverá prever uma participação minoritária da CEARÁPORTOS na futura SPE que o explorará. Essa participação deverá possibilitar a intervenção da CEARÁPORTOS na sua gestão, conforme Acordo de Acionistas e/ou outros instrumentos aplicáveis, garantindo, pelo menos:



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- (i) O cumprimento do OBJETIVO PÚBLICO DESTE PROJETO, qual seja, o encerramento das atividades de recebimento, armazenagem e expedição de combustíveis líquidos claros e de gás liquefeito de petróleo – GLP das sociedades empresárias instaladas na área do Porto do Mucuripe, em Fortaleza, Ceará, com a viabilidade e atratividade para transferência dos referidos estabelecimentos para o CIPP – inclusive mediante preços competitivos no recebimento, armazenagem, mistura, controle de qualidade e expedição a serem cobrados para as distribuidoras – e evitando o aumento não razoável de preços de combustível ao consumidor final;
 - (ii) O cumprimento dos objetivos do Estado do Ceará para o CIPP, quais sejam, de atração de investimentos privados com a finalidade de se obter investimentos adicionais em infraestrutura e superestrutura; know-how específico e experiência necessária para desenvolver as atividades respectivas; fluxos de carga adicionais; atividade econômica adicional e geração de riquezas (empregos, impostos, etc.);
 - (iii) Que a atividade portuária a ser desenvolvida a partir do Projeto o seja de modo mais eficiente e aderente aos objetivos e planejamentos do Terminal Portuário do Pecém (CEARÁPORTOS);
 - (iv) Que as premissas apontadas no processo administrativo como essenciais à execução do Projeto sejam devidamente cumpridas.
- 5.4. As obras objeto do Projeto serão acompanhadas por uma Comissão de Fiscalização, que verificará as conformidades construtivas e principalmente sobre eventuais interferências com outras infraestruturas existentes e/ou planejadas nos ambientes portuários *on-shore* e *off-shore*.
- 5.5. **Do Projeto de Engenharia:** A CEARÁPORTOS disponibilizará um Projeto Conceitual e alguns procedimentos como referência de autoria da SEINFRA – a título de sugestão – onde estão definidas as localizações dos Braços de



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

Carregamento e Descarregamento Marítimo no Berço 4 do Píer 2, as linhas de Dutos existentes; a sugestão dos caminhamentos das novas Linhas de Dutos no Píer 2; na Plataforma de Operações; na Ponte de Acesso; ao longo do Pátio de Cargas *On-shore* da CEARÁPORTOS; ao longo da área de Retroporto; da área preferencial para o *Manifold* de Distribuição e o Terminal Aquaviário de Recepção e Estocagem; e dos acessos rodoviários possíveis.

- 5.6. **Do Memorial Descritivo:** Um documento integrante à esta Chamada Pública é o Memorial Descritivo do Sistema, com o histórico das infraestruturas e algumas superestruturas que já foram implantadas no Porto do Pecém, e algumas informações gerais relacionadas com os Berços de Atracação de Navios; dos caminhamentos possíveis para as tubulações; das necessidades básicas para novas instalações; etc.
- 5.7. **Do Gás Natural Liquefeito (GNL):** a Proponente tem alternativa de apresentar um Projeto que contemple, também, operações com GNL (ex: implantação de terminal de regaseificação *on-shore* ou *off-shore*; operações de descarga de GNL e regaseificação; etc).
- 5.8. **Das Localizações e das Áreas:** A CEARÁPORTOS disponibilizará através de contratos específicos e/ou outros instrumentos aplicáveis, mediante remuneração, conforme a Proposta da PROPONENTE vencedora as seguintes infraestruturas:
- 5.8.1. Autorização para utilização do Berço 4 e da Plataforma de Operações do Píer 2 do Porto do Pecém, para a implantação de todas as superestruturas necessárias para as operações com carga e descarga de graneis líquidos.
- 5.8.2. Autorização para utilização, com ônus dentro do Porto do Pecém, de Energia Elétrica em nível de tensão; potência e ponto de conexão a serem definidos no detalhamento do Projeto.
- 5.8.3. Autorização para implantação de Sistemas de Combate a Incêndio no Píer 2 e ao longo das Pontes de Acessos.



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- 5.8.4. Autorização para instalação em área no Píer 2 de uma Sala de Operação e Controle, ou outro local devidamente justificado, dedicada para as operações com carga e descarga de GLP, GNL, de derivados líquidos de petróleo e graneis líquidos conexos.
- 5.8.5. Autorização para desmontagem de dutos existentes e a implantação das novas Linhas de Dutos ao longo das Pontes de Acesso do Porto do Pecém.
- 5.8.6. Autorização para a implantação das Linhas de Dutos e suas estruturas de suportação entre a entrada da Ponte de Acesso 1 do Porto do Pecém e a área definida para instala o do Manifold de Distribuic o.
- 5.8.7. Disponibiliza o com  nus, de área para a instala o do Terminal Aquaviário de Recep o e Estocagem e *Manifold* de Distribuic o 15 ha de área no Retroporto do Porto do Pecém, cuja localiza o serão definidas pelo PROPONENTE, porem dentro da poligonal irregular formada pelas seguintes coordenadas (x=521756,14 e y=9606632,53); (x=523568,86 e y=9604525,80); (x=523162,86 e y=9604171,11) e (x=521347,94 e y=9606279,69); coordenadas estas em Sistema DATUM WGS-84.
- 5.9. Todos os carregamentos e descarregamentos de Combustíveis Derivados Líquidos de Petróleo, GLP que utilizem os Berços 3 e 4 do Píer 2 do Terminal Portuário do Pecém, bem como os transportes dutados entre o Píer 2 e o Manifold de Distribuic o no Retroporto, e também entre o Manifold de Distribuic o no Retroporto até os Tanques de armazenamento de graneis líquidos próprios ou de terceiros, devem ser operados unicamente pela SPE objeto desta Chamada Pública.
- 5.10. Atendendo esta defini o, a SPE deverá ser a responsável única por fazer a O&M (Opera o e Manuten o) dos Braços de Carga e Descarga de Navios; fazer a O&M das Dutovias e suas estruturas de suporta o; fazer a O&M de todos os equipamentos e sistemas do Terminal Aquaviário e do *Manifold*; fazer



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

a O&M dos seus Tanques, Válvulas, Bombas, Sistemas de Controle e Segurança de Processos, Drenagens e Contenção de Vazamentos, Sistemas de Combate a Incêndio, Controles de Acessos de Pessoas e Veículos, Segurança Patrimonial, Instalações Prediais, enfim, todos os serviços necessários à boa operação das atividades aqui definidas.

- 5.11. Todos estes serviços deverão atender aos requisitos do ISPS Code, das Normas da CEARÁPORTOS, das diretrizes do Plano Diretor do CIPP, e demais Normas Técnicas aplicáveis para a atividade.
- 5.12. **Interferências Gerais:** De forma a esclarecer eventuais dúvidas sobre amplitude de Interferências nas Operações com Combustíveis Derivados de Petróleo e GLP nos Berços 3 e 4 do Píer 2 do Porto do Pecém, as seguintes premissas devem ser consideradas:
 - 5.12.1. A SPE deverá realizar uma análise de risco para o compartilhamento de suas obras e operações com carga no Píer 2 com o Sistema de Regaseificação de GNL que está instalado no Berço 3 do Píer 2 do Porto do Pecém.
 - 5.12.2. A SPE deverá definir uma área adequada no Píer 2 para a instalação do Centro de Controle e Operações de seu Projeto, ou outro local devidamente justificado. Deverá ser considerada como do escopo da SPE a solução para eventuais interferências entre o Centro de Controle do Sistema de Regaseificação de GNL da TRANSPETRO no Píer 2 e o Centro de Controle do Sistema de carga e/ou descarga de Combustíveis Derivados de Petróleo e GLP.
 - 5.12.3. Os Sistemas de Segurança, bem como de Detecção/Combate a Incêndio para as operações do Sistema de carga e/ou descarga de Combustíveis Derivados de Petróleo e GLP no Píer 2 deverão ser projetados e implantados sem considerar necessidades de integrações com o Sistema de Regaseificação de GNL da PETROBRAS. Se algum Sistema ou Processo necessitar de integrações, as mesmas deverão ser desenvolvidas e implementadas pela



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

SPE. Os custos envolvidos deverão ser objeto de negociação direta entre as partes, não havendo necessidade de participação da CEARÁPORTOS.

5.12.4. No desenvolvimento do Projeto de Engenharia, serão necessários os Estudos e Projetos sobre os riscos de Implantação e os de Operação de suas atividades.

5.12.5. A SPE deverá providenciar os Estudos e Projetos necessários para possibilitar os Licenciamentos Ambientais pertinentes. A existente LO-Licença de Operação no Píer2 do Porto do Pecém deverá, nesse sentido, ser complementada com a nova matriz de produtos a serem manuseados, sendo esta complementação de responsabilidade da SPE.

5.12.6. A SPE deverá ser a responsável por todas as Licenças, Taxas, Autorizações, etc, necessárias para a implantação e operação de todas as suas infraestruturas e superestruturas, tanto na área *off-shore* como na *on-shore*.

5.12.7. Eventuais interferências entre as obras de implantação e as operações portuárias, serão avaliadas e solucionadas pela SPE.

5.13. Da alteração futura das participações na SPE: Durante o período de 25 (vinte e cinco) anos a contar da constituição da SPE (o "Período de *Lock-up*"), os Parceiros Privados (Acionistas) somente poderão alienar por qualquer forma e a qualquer título transferir, direta ou indiretamente, a totalidade de suas participações na SPE a um terceiro desde que os seguintes requisitos sejam cumpridos:

5.13.1. A alienação da participação na SPE por tais Acionistas não resulte em prejuízos à SPE;

5.13.2. A alienação da participação na SPE por tais Acionistas não comprometa a operação da SPE;



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- 5.13.3. A SPE já esteja estruturada com os bens, tecnologia (*knowhow*), recursos humanos e financeiros necessários à adequada realização de seu objeto.
- 5.14. Observado o Período de *Lock-up*, caso qualquer dos Acionistas deseje alienar ou por qualquer forma e a qualquer título transferir, direta ou indiretamente, suas participações na SPE, deverá comunicar por escrito aos outros Acionistas a sua intenção, mencionando os termos e condições da oferta recebida. Os Acionistas ofertados informarão sua intenção de exercer ou renunciar o direito de preferência nos mesmos termos da oferta apresentada.
- 5.15. **Da entrada de novos Acionistas na SPE:** O ingresso de novos Acionistas na SPE, adicionalmente aos Acionistas fundadores, mediante subscrição de aumento de capital ou aquisição de parte das ações dos Acionistas fundadores, estará sujeito à aprovação de todos os Acionistas fundadores.
- 5.16. **Período de vigência da SPE:** Deve constar claramente nas Propostas que o período de vigência inicial da SPE será de 25 (vinte e cinco) anos.

6. PROCEDIMENTOS

- 6.1. A presente Chamada Pública será desenvolvida em 04 (quatro) etapas, conforme quadro a seguir:

Nº.	ETAPAS	PRAZO	RESPONSABILIDADE
1	Recebimento dos Documentos de Habilitação	Em (...)	EMPRESAS INTERESSADAS
2	Análise de documentação	Em (...).	COMISSÃO DE ANÁLISE
3	Seleção do Parceiro	Será informado	COMISSÃO DE ANÁLISE
4	Formalização da Parceria	Será informado	CEARÁPORTOS / PARCEIRO



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

6.2. ETAPA 1 - HABILITAÇÃO DAS EMPRESAS INTERESSADAS

6.2.1. A habilitação das empresas interessadas será realizada mediante o preenchimento de dados solicitados na Carta de Apresentação, anexa a este edital, a ser entregue para a COMISSÃO DE ANÁLISE na data (...) às 9h00, no endereço Esplanada do Pecém, S/N – Pecém, São Gonçalo do Amarante/Ceará – CEP: 62.674-000, juntamente com todos os documentos de habilitação exigidos no item 4.2. supra;

6.2.2. Os documentos devem ser encaminhados em envelope lacrado, com a seguinte identificação:

**CHAMADA PÚBLICA nº. 001/2017- CEARÁPORTOS
PROPONENTE: (...)**

6.2.3. Por meio do cadastro, a empresa declara o interesse em participar com a CEARÁPORTOS, conjuntamente, na constituição de uma SPE, visando o desenvolvimento de projetos, a implantação, a operação e manutenção de infraestruturas e sistemas para a carga e descarga de navios com gases (GNL e GLP) e combustíveis derivados de petróleo e outros produtos que tenham sinergia, no transporte por dutos, na preparação de áreas para implantação de tancagens de um terminal aquaviário, na instalação de tanques, na instalação de um manifold de distribuição para tancagens próprias ou de terceiros, na instalação de dutos de distribuição para despachos diversos para as bases de operações de empresas distribuidoras de GLP e de combustíveis derivados de petróleo, bem como outros negócios conexos, no Porto do Pecém e seu Retroporto no Complexo Industrial e Portuário do Pecém (CIPP), pelo prazo inicial de 25 anos;

6.2.4. O cadastro deverá ser preenchido com os dados da empresa ou consórcio de empresas pretendente à parceria e anexados os comprovantes de Habilitação exigidos no item 4.2. supra;



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- 6.2.5. As propostas, bem como as declarações exigidas no presente edital deverão ser assinadas por representante legal da PROPONENTE, conforme a legislação.
- 6.2.6. Todos os documentos deverão ser apresentados por preposto da PROPONENTE com poderes de representação legal, através de procuração pública ou particular com firma reconhecida. A não apresentação não implicará em inabilitação, no entanto, o representante não poderá pronunciar-se em nome da PROPONENTE, salvo se estiver sendo representada por um de seus dirigentes, que comprove tal condição através de documento legal.
- 6.2.7. Qualquer pessoa poderá entregar os documentos de mais de uma PROPONENTE, porém, nenhuma pessoa, ainda que munida de procuração, poderá representar mais de uma PROPONENTE junto à COMISSÃO DE ANÁLISE, sob pena de exclusão sumária das PROPONENTES representadas.
- 6.2.8. Os documentos apresentados deverão ser obrigatoriamente, da mesma sede, ou seja, se da matriz, todos da matriz, se de alguma filial, todos da mesma filial, com exceção dos documentos que são válidos para matriz e todas as filiais. Caso a Empresa seja vencedora, ou Consórcio da qual faça parte, o Contrato será celebrado com a sede que apresentou a documentação.
- 6.2.9. Caso haja documento redigido em idioma estrangeiro, o mesmo somente será considerado se acompanhado da versão em português, firmada por tradutor juramentado.
- 6.2.10. O PROPONENTE estrangeiro deverá apresentar os documentos correspondentes do seu País de origem, no que couber, para substituir os relacionados para todos os documentos, desde que traduzidos para o português por tradutor juramentado e consularizados, nos termos previstos § 4º do art. 32 da Lei Federal 8.666/93.

6.3. ETAPA 2 - ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

6.3.1. A partir dos dados do cadastro e documentos de Habilitação, a COMISSÃO DE ANÁLISE procederá, em até 15 (quinze) dias, a pré-seleção dos potenciais parceiros privados, a partir da verificação do preenchimento das exigências de Habilitação da presente Chamada Pública;

6.3.2. As PROPONENTES pré-selecionadas receberão via e-mail a solicitação para a apresentação dos seguintes documentos relacionados ao Projeto, conforme descrito no ANEXO II – CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS PROJETOS:

- a) Análise de Mercado;
- b) Estratégia comercial;
- c) Valor econômico da proposta;
- d) Capacidade de investimento;
- e) Gestão ambiental;
- f) Monitoramentos Ambientais;
- g) Eficiência;
- h) Adaptabilidade.

6.3.3. A documentação solicitada acima deverá ser entregue no prazo de até XX dias, junto à COMISSÃO DE ANÁLISE no endereço da CEARÁPORTOS situada a Esplanada do Pecém, S/N, Pecém, São Gonçalo do Amarante/Ceará. CEP: 62.674-000.

6.3.4. As PROPONENTES pré-selecionados também serão convocadas para participar de reunião com a CEARÁPORTOS, na qual deverá comparecer representante legal com poderes de representação da PROPONENTE, e na qual será firmado TERMO DE CONFIDENCIALIDADE com a CEARÁPORTOS.

6.4. ETAPA 3 – SELEÇÃO DO PARCEIRO

6.4.1. Após a análise das informações e documentos apresentados pelas PROPONENTES pré-selecionadas, a COMISSÃO DE ANÁLISE, se considerar



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

necessário, poderá solicitar esclarecimentos e/ou documentação adicional, ou mesmo convocar para a realização de entrevistas, objetivando complementar as informações já apresentadas;

6.4.2. A seleção final do(s) Parceiro(s) Privado(s) será feita após o resultado de acurada análise técnica, jurídica, contratual e econômico-financeira, a ser realizada pela COMISSÃO DE ANÁLISE na documentação referente aos Projetos selecionados;

6.4.3. Serão considerados os critérios de SELEÇÃO abaixo indicados, para que a seleção final do(s) Parceiro(s) Privado(s) se dê de forma objetiva, devendo ser escolhido o Projeto que atenda a todos os requisitos do Edital e dos seus ANEXOS, sob pena de desclassificação, e obtenha a maior pontuação das seguintes:

a) A Nota Estratégica (N1) de cada PROPONENTE será no máximo de 35 pontos, obtida a partir da soma das pontuações obtidas para os itens, conforme o Anexo II:

- Complementaridade das Operações (NT1.1) até 5 pontos;
- Análise de Mercado (NT1.2) até 10 pontos;
- Estratégia Comercial (NT1.3) até 20 pontos.

b) A Nota Financeira (N2) de cada PROPONENTE será no máximo de 35 pontos, obtida a partir da soma das pontuações obtidas para os itens, conforme o Anexo II:

- Valor econômico da proposta (NT2.1) até 20 pontos;
- Capacidade de investimento (NT2.2) até 15 pontos.

c) A Nota Ambiental (N3) de cada PROPONENTE será no máximo de 10 pontos, obtida a partir da soma das pontuações obtidas para os itens, conforme o Anexo II:



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

- Gestão Ambiental (NT3.1) até 5 pontos;
 - Monitoramentos Ambientais (NT3.2) até 5 pontos.
- d) A Nota Técnica (N4) de cada PROPONENTE será no máximo de 20 pontos, obtida a partir da soma das pontuações obtidas para os itens, conforme o Anexo II:
- Eficiência (NT4.1) até 10 pontos;
 - Adaptabilidade (NT4.2) até 10 pontos.
- e) Para fins estritamente de julgamento do Projetos, os parâmetros definidos no ANEXO II serão avaliados aplicando os percentuais sobre a pontuação máxima ali definida, conforme tabela a seguir:

Avaliação	Percentual sobre a pontuação máxima
Ótimo	100%
Bom	80%
Regular	60%
Suficiente	40%
Insuficiente	10%

- f) Serão desclassificados os Projetos que obtiverem Notas Estratégicas, Ambiental ou Técnica inferior a 50% (cinquenta por cento) da pontuação máxima permitida.
- g) Serão desclassificadas as PROPONENTES que apresentarem no seu Projeto, no que concerne às Propostas Financeiras, um ou mais itens descritos a



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

seguir: condições ilegais, omissões, erros, divergência ou conflito com as exigências desta Chamada Pública; e/ou, ainda, proposta em função da oferta de outro competidor.

6.5. ETAPA 4 - FORMALIZAÇÃO DE PARCERIA

6.5.1. A CEARÁPORTOS, segundo o seu exclusivo interesse e conveniência, se reservará o direito de analisar o Projeto selecionado e decidir por sua participação ou não no desenvolvimento do negócio e a consequente formação da parceria e constituição da SPE.

6.5.2. A CEARÁPORTOS e o(s) Parceiro(s) selecionado(s) assinarão um Termo de Compromisso conforme a minuta constante do ANEXO V, seguido da celebração do Acordo de Acionistas e demais documentos precedentes, assim como dos atos de instituição e Estatuto Social da SPE.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS

7.1. Das decisões do presente Procedimento caberá Recurso Administrativo, elaborado por escrito pelo representante legal da recorrente, mediante protocolo junto a COMISSÃO DE ANÁLISE, aplicando-se nestes casos, por analogia, os termos do Artigo 109 da Lei 8.666/93.

7.2. Quaisquer dados e/ou informações geradas neste processo serão tratados como CONFIDENCIAIS pelas partes envolvidas, em razão de sua importância estratégica. A confidencialidade constará na ata de reunião a ser realizada com os PROPONENTES pré-selecionados, que celebrarão o TERMO DE CONFIDENCIALIDADE com a CEARÁPORTOS.

7.3. A sede da SPE será, preferencialmente, estabelecida no Pecém, caso não haja impedimentos relacionados à obtenção de financiamentos e/ou incentivos fiscais.



CEARÁPORTOS

COMPANHIA DE INTEGRAÇÃO PORTUÁRIA DO CEARÁ

Fortaleza (CE), 19 de Julho de 2017.

Francisco Roberto Araújo Loureiro
Diretor Presidente em Exercício – CEARÁPORTOS